



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ – ЗАЛЕССКОГО**  
**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**НА ПЕРИОД ДО 2032 ГОДА**  
**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)**

**КНИГА 12. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ**  
**ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Переславля – Залесского Ярославской области на период до 2032 года (актуализация на 2018 год)	78405.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Переславля – Залесского Ярославской области на период до 2032 года (актуализация на 2018 год)</i>	
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1. Значения потребления тепловой энергии потребителями	78405.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2. Тепловые сети	78405.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3. Оценка надежности теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4. Существующие гидравлические режимы тепловых сетей	78405.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5. Графическая часть	78405.ОМ-ПСТ.001.005
Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.002.000
Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1. Инструкция пользователя	78405.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2. Руководство администратора	78405.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3. Графическая часть	78405.ОМ-ПСТ.003.003
Книга 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	78405.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей	78405.ОМ-ПСТ.004.001
Книга 5. Мастер-план схемы теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.005.000
Книга 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	78405.ОМ-ПСТ.006.000
Приложение 1. Графическая часть	78405.ОМ-ПСТ.006.001

Наименование документа	Шифр
Книга 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	78405.ОМ-ПСТ.007.000
Книга 8. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	78405.ОМ-ПСТ.008.000
Книга 9. Перспективные топливные балансы	78405.ОМ-ПСТ.009.000
Книга 10. Оценка надежности теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.010.000
Книга 11. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	78405.ОМ-ПСТ.011.000
Книга 12. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	78405.ОМ-ПСТ.012.000
Приложение 1. Графическая часть	78405.ОМ-ПСТ.012.001
Книга 13. Реестр проектов, рекомендуемых к включению в схему теплоснабжения	78405.ОМ-ПСТ.013.000
Книга 14. Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год	78405.ОМ-ПСТ.014.000

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	4
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ.....	6
1 ВВЕДЕНИЕ.....	7
1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации .....	7
1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единых теплоснабжающих организаций при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.....	9
2 АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ ПО ЗОНАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕТО ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 2017 ГОДА.....	11
3 ВЫВОДЫ .....	13

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Переславля – Залесского Ярославской области.....	8
Таблица 2.1 - Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО.....	12
Таблица 3.1 - Сводный реестр утвержденных зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города Переславля – Залесского Ярославской области.....	16

## **ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ**

Рисунок 3.1 - Утвержденные зоны деятельности ЕТО на территории города Переславля – Залесского Ярославской области.....	15
--	----

## **1 ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации**

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 «О теплоснабжении» (ст. 2, ст. 15).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

В утвержденной схеме теплоснабжения установлено 8 зон действия изолированных систем теплоснабжения, расположенных в установленных границах города Переславля – Залесского Ярославской области.

Постановлением Администрации города Переславля – Залесского Ярославской области от 15.05.2015 г. №ПОС.03-0735/15 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Переславля – Залесского» с 01.06.2015 г. статус единой теплоснабжающей организации на территории города Переславля – Залесского присвоен МУП «Спектр».

Таблица 1.1 - Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Переславля – Залесского Ярославской области

№ системы теплоснабжения	Код зоны деятельности	Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения города Переславля – Залесского на период с 2012 по 2027 годы (актуализация 2016 года))	Основание для присвоения статуса ЕТО
		Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации		
1	1	Котельная ООО «ПЭК»	ООО «Переславская энергетическая компания»	+	ООО «Переславская энергетическая компания»	-	МУП «Спектр»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.)
МУП «Спектр»			-	МУП «Спектр»	+			
2		Котельная п. Сельхозтехника	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		
3		Котельная по ул. Зеленая	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		
4		Котельная по ул. Кардовского, 62Б	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		
5		Котельная по ул. Московская, 15	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		
6		Котельная по ул. Московская, 26	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		
7		Котельная мкр. Чкаловский	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		
			МУП «Спектр»	-	МУП «Спектр»	+		
8		Котельная п. Молодежный	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		
	МУП «Спектр»		-	МУП «Спектр»	+			



## **1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единых теплоснабжающих организаций при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения**

Пунктом 19 правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, предусматриваются следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, возможны следующие варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с правилами организации теплоснабжения).

На основании вышеизложенного задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке

сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой технологически изолированной зоне действия (системе теплоснабжения).

## **2 АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ ПО ЗОНАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕТО ПО СОСТОЯНИЮ НА НАЧАЛО 2017 ГОДА**

Исходя из принципов, описанных в пп. 1.2, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО (и технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения) с учетом изменений, произошедших в период после утверждения схемы теплоснабжения города Переславля – Залесского Ярославской области.

Информация по системам теплоснабжения и утвержденным ЕТО с учетом изменений и необходимыми комментариями приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Код зоны деятельности	Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения города Переславля – Залесского на период с 2012 по 2027 годы (актуализация 2016 года))	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
		Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации			
1	1	Котельная ООО «ПЭК»	ООО «Переславская энергетическая компания»	+	ООО «Переславская энергетическая компания»	-	МУП «Спектр»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
			МУП «Спектр»	-	МУП «Спектр»	+			
2		Котельная п. Сельхозтехника	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
3		Котельная по ул. Зеленая	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
4		Котельная по ул. Кардовского, 62Б	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
5		Котельная по ул. Московская, 15	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
6		Котельная по ул. Московская, 26	МУП «Спектр»	+	МУП «Спектр»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
7		Котельная мкр. Чкаловский	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
			МУП «Спектр»	-	МУП «Спектр»	+			
8		Котельная п. Молодежный	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
			МУП «Спектр»	-	МУП «Спектр»	+			

### 3 ВЫВОДЫ

В настоящем документе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города Переславля – Залесского Ярославской области.

В результате выполнения актуализации схемы теплоснабжения были внесены изменения в реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций (таблица 2.1).

Границы зон деятельности по состоянию на начало 2017 года приведены на рисунке 3.1 и в приложении 1 к настоящему документу.

Сводный реестр утвержденных зон деятельности единых теплоснабжающих организаций приведен в таблице 3.1.

В соответствии с правилами организации теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения города.

Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ч. 6 ст. 6 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», орган местного самоуправления городского поселения.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и/или

теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

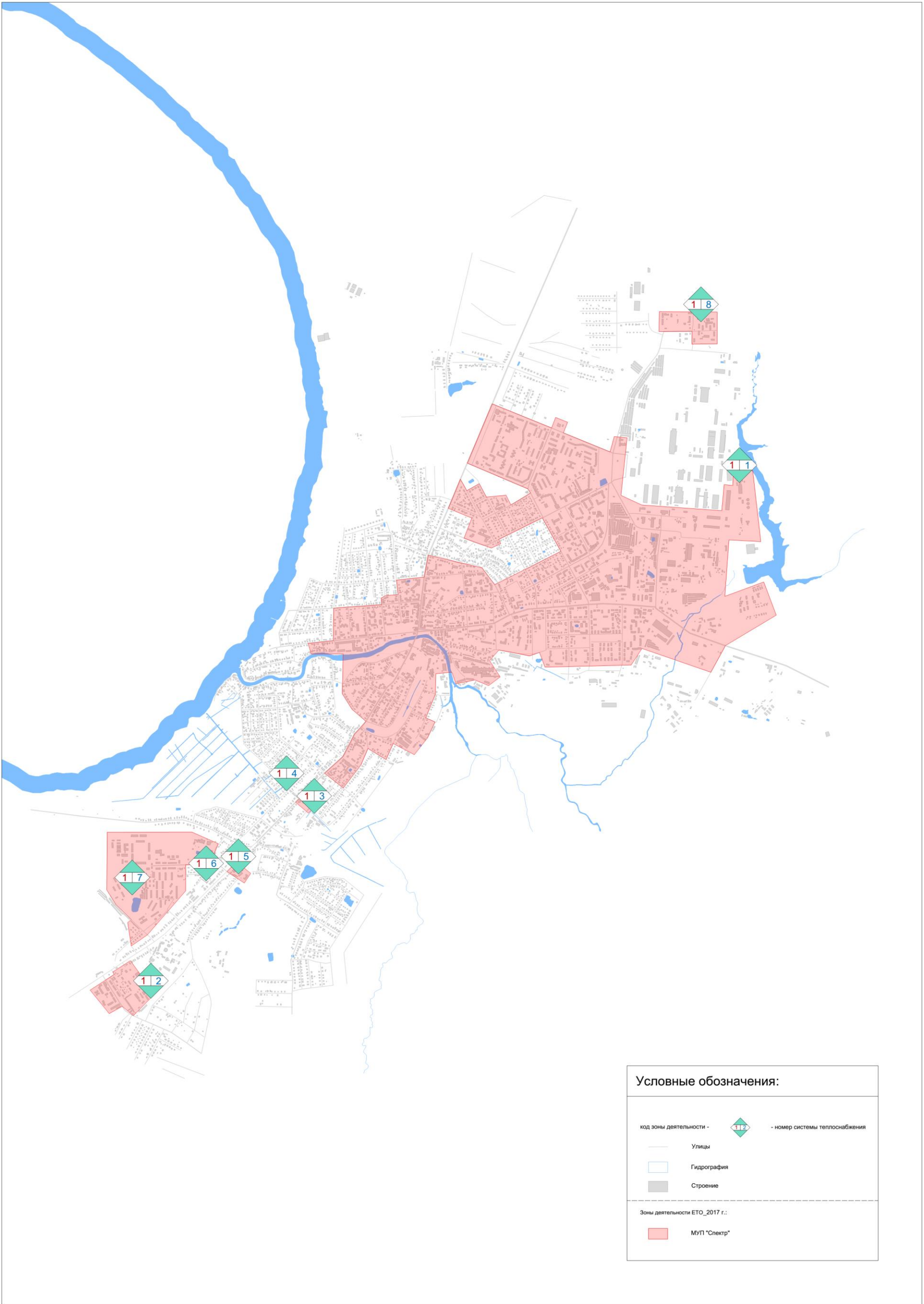


Рисунок 3.1 - Утвержденные зоны деятельности ЕТО на территории города Переславля – Залесского Ярославской области

**Таблица 3.1 - Сводный реестр утвержденных зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города Переславля – Залесского Ярославской области**

Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	№ систем теплоснабжения	Кол-во систем теплоснабжения
1	МУП «Спектр»	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	8
<b>ИТОГО:</b>	<b>1</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>