

Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

23 декабря 2021 года № 105

г. Переславль-Залесский

**Об отчете по проверке использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2020 год»**

Рассмотрев отчет Контрольно-счетной палаты города Переславля-Залесского по проверке использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2020 год»,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет Контрольно-счетной палаты города Переславля-Залесского по проверке использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2020 год» (прилагается).

2. Признать руководство финансово-хозяйственной деятельностью МУП «Теплосервис» за 2020 год неудовлетворительным.

Председатель Переславль-Залесской

городской Думы С.В. Корниенко

**Отчет**

**по проверке использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2020 год**

26 ноября 2021 года г. Переславль-Залесский

Проверка проводилась в соответствии с планом работы на 2021 год и на основании распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты города Переславля-Залесского от 08.09.2021 № 5.

Проверка проводилась: с 08.09.2021 по 10.11.2021

Акт проверки подписан 11.11.2021 с возражениями.

На основании письма Отдела министерства внутренних дел Российской Федерации по городскому округу город Переславль-Залесский в Контрольно-счетную палату города Переславля-Залесского от 27.10.2021 № 58/17455 **к проведению проверки Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» подключились сотрудники ОЭБиПК ОМВД России по городскому округу город Переславль-Залесский**, о чем письмом от 28.10.2021 № 96 Контрольно-счетная палата города Переславля-Залеского уведомила директора Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис».

Ранее Контрольно-счетной палатой города Переславля-Залесского проведена проверка: использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2019 год **(акт от 14.01.2021 года – нарушений бухгалтерского учета выявлено на сумму 6 546 952,76 рублей).**

**1. Сведения о проверяемой организации**

Полное наименование – Муниципальное унитарное предприятие городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области «Теплосервис».

Сокращенное фирменное наименование предприятия: МУП «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис»).

Адрес и местонахождение юридического лица: 152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д.98.

В проверяемом периоде и на момент проведения проверки:

- директор – Клыков Владислав Александрович с 18.01.2019 по 26.05.2020 (увольнение);

- директор – Третьяченко Алексей Сергеевич с 26.05.2020 по настоящее время;

- главный бухгалтер – Фомичева Маргарита Викторовна с 01.01.2020 по 18.09.2020 (увольнение);

- главный бухгалтер – Галактионов Алексей Сергеевич с 21.09.2020 по 10.12.2020 (увольнение);

- ведущий бухгалтер (совмещение должности главного бухгалтера) – Филатова Татьяна Михайловна с 11.12.2020 по 24.02.2021;

- главный бухгалтер – Бычик Людмила Борисовна с 24.02.2021 по настоящее время.

Устав МУП «Теплосервис» утвержден Постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 11.09.2018 № ПОС.03-1337/18 «О создании МУП «Теплосервис» и зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 17.09.2018, с присвоением ИНН 7608036268, КПП 760801001.

Изменения в Устав утверждены Постановлением Администрации города Переславля-Залесского 27.09.2018 № ПОС.03-1516/18 и зарегистрированы в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 06.11.2018.

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

МУП «Теплосервис» является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

С управлением муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского Устав МУП «Теплосервис» не согласован.

Орган, осуществляющий в установленных действующим законодательством случаях полномочия собственника имущества предприятия, определяется муниципальными правовыми актами г. Переславля-Залесского.

Учредителем предприятия является муниципальное образование город Переславль-Залесский, наделенный статусом городского округа в соответствии с Законом Ярославской области.

Правомочия учредителя МУП «Теплосервис» осуществляет Администрация г. Переславля-Залесского.

МУП «Теплосервис» создано в целях решения социальных задач при осуществлении предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, дорожной деятельности, благоустройства, деятельности по сбору твердых коммунальных отходов, получение прибыли, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Предметом деятельности МУП «Теплосервис» является деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая обеспечение функционирование парковок (парковочных мест), содержание парковочных мест и тротуаров, деятельность по благоустройству, деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, а также осуществление содействия по вопросам коммунального и жилищного хозяйства, организации работ по строительству, реконструкции, обслуживанию объектов внешнего благоустройства, надлежащему содержанию территории города Переславля-Залесского, удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

Для достижения целей МУП «Теплосервис» осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

- обеспечение работоспособности котельных;

- обеспечение работоспособности тепловых сетей;

- эксплуатация инженерных коммуникаций;

- забор, очистка и распределение и транспортировка холодной воды;

- обеспечение работоспособности водопроводно-канализационного хозяйства и водопроводно-канализационных сетей;

- водоподготовка;

- обеспечение функционирования ливневой канализации;

- удаление и обработка поверхностных сточных вод;

- водоотведение;

- распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям;

- дорожная деятельность и обеспечение безопасности дорожного движения;

- обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), содержание парковочных мест и тротуаров;

- благоустройство;

- сбор (в том числе раздельному сбору), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;

- строительство жилых и нежилых зданий;

- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

- строительство железных дорог;

- производство земляных работ;

- перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами;

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- деятельность, связанная с активными воздействиями на метеорологические и геофизические процессы и явления;

- предоставление прочих услуг, не включенных в другие группировки.

МУП «Теплосервис» не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные уставом, за исключением видов деятельности, необходимых для достижения целей создания предприятия и деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения, а также строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников предприятия.

Право МУП «Теплосервис» осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Имущество МУП «Теплосервис» находится в муниципальной собственности г. Переславля-Залесского, является неотделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества МУП «Теплосервис» не может включаться имущество иной формы собственности.

Имущество МУП «Теплосервис» состоит:

- из имущества, переданного при оплате (формировании) уставного фонда предприятия;

- из имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения сверх установленного Уставом размера уставного фонда;

- из доходов предприятия от его деятельности;

- из иных не противоречащих законодательству источников.

Часть производственных объектов МУП «Теплосервис», осуществляющих теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей, относятся к опасным производственным объектам, которые должны иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проверки предоставлена лицензия № ВХ -18-027556 от 30.01.2020 на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности на котельные.

Срок действия лицензии бессрочно.

Переоформление лицензии в 2021 году производилось согласно:

- уведомления о переоформлении лицензии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19.03.2021;

- уведомления о переоформлении лицензии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19.05.2021;

- уведомления о переоформлении лицензии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.10.2021

МУП «Теплосервис» не вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требований, продавать принадлежавшее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал корпоративных организаций или иным способом распоряжаться таким имуществом, без согласия органа, осуществляющего полномочия собственника этого имущества (Администрация г. Переславля-Залесского).

МУП «Теплосервис» самостоятельно реализует произведенную им продукцию (выполненные работы, оказанные услуги), если иное не установлено законами и правовыми актами.

**Расшифровка выявленных в ходе проверки нарушений, относящихся к данному разделу Отчета отражена в заключительной части данного Отчета.**

**2. Использование бюджетных средств.**

**Исполнение бюджетной сметы (муниципального задания)**

Перед проведением проверки на имя Главы городского округа города Переславля-Залесского был направлен запрос о предоставлении информации о финансировании из средств бюджета городского округа города Переславля-Залесского МУП «Теплосервис» (исх. № 78 от 06.09.2021).

В ответ на запрос предоставлена информация (исх. 03.02-0383/1/2 от 13.09.2021), что в 2020 году финансирование МУП «Теплосервис» из бюджета городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области не производилось.

Проверке предоставлены договоры от 12.03.2020 года № 23/2020 и от 04.02.2021 № 8/2020 ПД, заключенными между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области и МУП «Теплосервис». Предметом договоров является предоставление из областного бюджета в 2020 году МУП «Теплосервис» субсидий на возмещение убытков, возникающих в связи с установлением регулирующим органом области льготных тарифов в соответствии с законами Ярославской области от 2 декабря 2013 года № 64-з «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ярославской области» и от 2 декабря 2013 года №65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

В соответствии с договорами от 12.03.2020 № 23/2020 (с изменениями дополнительные соглашения от 21.07.2020, от 06.10.2020, от 23.12.2020) и от 04.02.2021 № 8/2020ПД субсидия предоставляется из областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области на предоставление субсидий в 2020 году.

Размер субсидии, предоставляемой в соответствии с договорами от 12.03.2020 № 23/2020 (с изменениями) и от 04.02.2021 № 8/2020ПД, составляет 157 917 875,43 рублей.

В соответствии с п.3 договора от 12.03.2020 № 23/2020 субсидия предоставляется при предоставлении Получателем субсидии в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области ежемесячных отчетов и документов, подтверждающих размер недополученных доходов, объем коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных для целей оказания коммунальных услуг населению.

Проверке предоставлен Отчет о фактической потребности в субсидии на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций и об использовании субсидии на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающей организации МУП «Теплосервис» за 2020 год, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование коммунального ресурса (услуги)** | **Фактический объем коммунальных ресурсов(услуг) по счетам, предъявленным ресурсоснабжающими организациями за отчетный период в соответствии с законами Ярославской области, Гкал., куб.м** | **Экономически обоснованный тариф поставщика, руб. за Гкал, куб.м без НДС** | **Льготный тариф, руб. за Гкал, куб.м, без НДС** | **Фактичес-кая потребность в субсидии, рублей** | **Объем средств,**  **поступивших**  **из областного бюджета,**  **рублей** | **Использова-но субсидии, рублей, в том числе на оплату ТЭР** | **Размер дебиторской**  **кредиторской задолжен-**  **ности по субсидии, рублей** |
| Сальдо по субсидии на начало отчетного периода |  |  |  |  |  |  | **36 005 732,42** |
| **Всего по организации, в т.ч.:** | - | - | - | **157 917 875,43** | **160 029 710,76** | **160 029 710,76** | **2 111 835,33** |
| Тепловая энергия на отопление котельных **МУП «Теплосервис», (город)**, Гкал | 1 924,307 | 2 896,83 | 1 366,46 | 2 944 901,69 |  |  |  |
| 878,841 | 2 924,52 | 1 417,50 | 1 324 430,97 |  |  |  |
| 461,440 | 2 936,68 | 1 417,50 | 701 010,42 |  |  |  |
| Тепловая энергия на отопление кот. ООО «ПЭК», Гкал. | 68 295,007 | 1 618,71 | 1 366,46 | 17 227 415,50 |  |  |  |
| 24 380,382 | 1 673,01 | 1 417,50 | 6 229 431,40 |  |  |  |
| 16 550,086 | 1 685,17 | 1 417,50 | 4 429 961,52 |  |  |  |
| Тепловая энергия на отопление котельных **ООО**  **«МЭС пос.Молодежный**», Гкал. | 683,610 | 1 730,06 | 1 366,46 | 248 560,59 |  |  |  |
| 375, 970 | 1 780,77 | 1,417,50 | 136 578,64 |  |  |  |
| 163,030 | 1 792,93 | 1 417,50 | 61 2036,35 |  |  |  |
| Тепловая энергия на отопление котельных **ООО**  **«МЭС Чкаловский**», Гкал. | 5 651,241 | 1 546,91 | 1 366,46 | 1 019 766,44 |  |  |  |
| 1 895,972 | 1 592,43 | 1 417,50 | 331 662,38 |  |  |  |
| 1 485,399 | 1 604,59 | 1 417,50 | 277 903,30 |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение (кот.ООО «ПЭК»)** | - | - | - | - | - | - | - |
| *Компонент на тепловую энергию,Гкал* | 12 182,256 | 1 618,71 | 1 366,46 | 3 072 974,08 |  |  |  |
| 8 843,935 | 1 673,01 | 1 417,50 | 2 259 713,82 |  |  |  |
| 2 012,197 | 1 685,17 | 1 417,50 | 538 604,77 |  |  |  |
| *Компонент на холодную воду, куб.м* | 229 071,682 | 19,88 | 19,04 | 192 420,21 |  |  |  |
| 206 327,073 | 19,87 | 19,87 | - |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение (кот.ООО «МЭС»**  **Чкаловский)** | - | - | - | - | - | - | - |
| *Компонент на тепловую энергию,Гкал* | 1 062,612 | 1 546,91 | 1 366,46 | 191 748,34 |  |  |  |
| 857,901 | 1 592,43 | 1 417,50 | 150 072,62 |  |  |  |
| 209,198 | 1 604,59 | 1 417,50 | 39 138,85 |  |  |  |
| *Компонент на холодную воду, куб.м* | 23 939,143 | 19,88 | 19,04 | 20 108,88 |  |  |  |
| 21 587,803 | 19,87 | 19,87 | - |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение (кот.ООО «МЭС»**  **Молодежный)** | - | - | - | - | - | - | - |
| *Компонент на холодную воду, куб.м* | 2 659,720 | 19,88 | 19,04 | 2 234,17 |  |  |  |
| 2 857,420 | 19,87 | 19,87 | - |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение (кот.МУП «Теплосервис»)** | - |  | - | - | - | - | - |
| *Компонент на тепловую энергию,Гкал* | 11,180 | 2 896,83 | 1 366,46 | 17 109,53 |  |  |  |
| 9,180 | 2 924,52 | 1 417,50 | 13 834,44 |  |  |  |
| 2,150 | 2 936,68 | 1 417,50 | 3 266,24 |  |  |  |
| *Компонент на холодную воду, куб.м* | 211,020 | 19,88 | 19,04 | 177,23 |  |  |  |
| 213,820 | 19,87 | 19,87 | - |  |  |  |
| **Тепловая энергия на отопление (кот.МУП «Теплосервис», район), Гкал** | 19 957,520 | 3 741,34 | 1 666,67 | 41 405 268,02 |  |  |  |
| 19 704,350 | 3 633,58 | 1 741,67 | 37 278 856,82 |  |  |  |
| **Тепловая энергия на отопление (кот. МУП «Теплосервис», район кот.Кубринск, Нагорье), Гкал** | 9 242,040 | 3 741,34 | 1 604,17 | 19 751 810,64 |  |  |  |
| 9 218,700 | 3 633,58 | 1 672,50 | 18 078 608,21 |  |  |  |
| **Перерасчет за 2019 год** | - | - | - | - | - | - | - |
| Тепловая энергия на отопление (кот.ООО «ПЭК»), Гкал. | 20,136 | 1 618,71 | 1 366,46 | 5 079,31 |  |  |  |
| Тепловая энергия на отопление (кот.МУП «Теплосервис», город), Гкал. | 0,811 | 2 896,83 | 1 366,46 | 1 241,13 |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение (кот.ООО «ПЭК»)** | - | - | - | - | - | - | - |
| компонент на тепловую энергию, Гкал | 6,162 | 1 554,64 | 1 361,02 | 1 193,09 |  |  |  |
| компонент на холодную воду, куб.м | 115,863 | 19,07 | 18,97 | 11,59 |  |  |  |
| компонент на тепловую энергию, Гкал | 87,20 | 1,618,71 | 1 366,46 | 21 996,20 |  |  |  |
| компонент на холодную воду, куб.м | 1 642,050 | 19,88 | 19,04 | 1 379,32 |  |  |  |
| **Сальдо по субсидии на конец отчетного периода** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **33 893 897,09** |

Проверке предоставлена информация Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области о принятом решении о предоставлении субсидии из областного бюджета на основании рассмотренных отчетов о фактической потребности МУП «Теплосервис» в субсидии на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций за 2020 год, а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Период** | **Исходящий №, дата решения** | **№ договора, в соответствии с которым предоставляется субсидия** | **Размер субсидии в соответствии с решением, рублей** |
| 1. | Январь 2020 | № 18-02165/20 от 16.03.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 15 808 063,89 |
| 2. | Февраль 2020 | № 18-02484/20 от 24.03.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 15 848 562,40 |
| 3. | Март 2020 | № 18-03495/20 от 23.04.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 15 659 911,89 |
| 4. | Апрель 2020 | № 18-04444/20 от 22.05.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 15 391 758,28 |
| 5. | Май 2020 | № 18-06503/20 от 21.07.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 12 481 702,81 |
| 6. | Июнь 2020 | № 18-06594/20 от 23.07.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 10 904 496,05 |
| 7. | Июль 2020 | № 18-07657/20 от 24.08.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 9 969 030,74 |
| 8. | Август 2020 | № 18-09003/20 от 07.10.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 9 900 675,16 |
| 9. | Сентябрь 2020 | № 18-09877/20 от 03.11.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 9 955 783,57 |
| 10. | Октябрь 2020 | № 18-11508/20 от 24.12.2020 | № 23/2020 от 12.03.2020 | 26 612 870,82 |
| 11. | Ноябрь 2020 |
| 12. | Декабрь 2020 | № 18-00866/21 от 08.02.2021 | № 23/2020 от 12.03.2020  № 8/2020ПД от 04.02.2021 | 0,39  15 385 019,43 |
| **Итого:** | | - | - | **157 917 875,43** |

***Использование субсидии в 2020 году***

***за 2019 год***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оплата за счет средств субсидии по договорам цессии**  **№, дата** | **Цессионарий**  **(новый кредитор)** | **Размер уступаемого требования на основании договора от 12.03.2019**  **№ 17/2019, рублей** |
| 1. | № 60-2-0023/20 от 26.02.*2020*  *(*п/п от 28.02.2020 № 1198) | **ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»** | 69 174,53 |
| 2. | № 60-2-0023/20 от 26.02.2020  *(п/п от 28.02.2020 № 1189)* |  | 5 579 267,98 |
| **Итого:** | |  | **5 648 442,51** |
| 3. | № 18/10-1 от 18.10.2019  *(п/п от 24.01.2020 № 1018)* | **ООО «Тандем Плюс»** | 10 000 000,00 |
| 4. | № 18/10 -1 от 18.10.2019  *(п/п от 30.01.2020 № 1068)* | 94 436,31 |
| 5. | № 21-11/2019 от 21.11.2019  *(п/п от 31.01.2020 № 1069)* | 1 986 655,95 |
| **Итого:** | |  | **12 081 092,26** |
| 6. | № 158/2019 от 21.11.2019  *(п/п от 24.01.2020 № 1016)* | **ООО «Спецторг Плюс»** | 5 000 000,00 |
| 7. | № 158/2019 от 21.11.2019  *(п/п от 03.02.2020 № 1011)* | 3 082 963,94 |
| 8. | № б/н от 30.01.2020  *(п/п от 18.02.2020 № 1117)* | 5 000 000,00 |
| 9. | № б/н от 30.01.2020  *(п/п от 12.03.2020 № 1146)* | 5 193 233,71 |
| **Итого:** | |  | **18 276 197,65** |
| **Всего:** | |  | **36 005 732,42** |

***за 2020 год***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оплата за счет средств субсидии по договорам цессии**  **№, дата** | **Цессионарий**  **(новый кредитор)** | **Размер уступаемого требования на основании договора от 12.03.2020**  **№ 23/2020, рублей** |
| 1. | № 60-2-0056/20 от 26.03.2020  *(п/п от 20.04.2020 № 1287)* | **ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»** | 11 204 080 62 |
| 2. | № 60-2-0089/20 от 27.05.2020  *(п/п от 28.05.2020 № 1518)* | 5 255 785,46 |
| 3. | № 60-2-0081/20 от 22.05.2020  *(п/п от 28.05.2020 № 1508)* | 5 316 866,25 |
| 4. | № 60-2-0114/20 от 21.07.2020  *(п/п от 29.07.2020 № 1774)* | 3 160 684,32 |
| 5. | № 60-2-0151/20 от 31.08.2020  *(п/п от 21.09.2020 № 1943)* | 812 761,20 |
| 6. | № 60-2-0179/20 от 12.10.2020  *(п/п от 26.10.2020 № 2134)* | 721 404,56 |
| 7. | № 60-2-0227/20 от 25.12.2020  *(п/п от 26.12.2020 № 2393)* | 8 103 993,55 |
| 8. | № 60-2-0192/20 от 11.11.2020  *(п/п от 26.11.2020 № 2234)* | 776 664,32 |
| **Итого:** | |  | **35 352 240,28** |
| 9. | №б/н от 19.03.2020  *(п/п от 26.03.2020 № 1266)* | **ООО «Интегра»** | 5 000 000,00 |
| 10. | № б/н от 23.04.2020  *(п/п от 29.04.2020 № 1398)* | 5 000 000,00 |
| 11. | № б/н от 22.05.2020  *(п/п от 27.05.2020 № 1509)* | 10 135 972,82 |
| 12. | № б/н от 22.07.2020  *(п/п от 22.07.2020 № 1734)* | 5 000 000,00 |
| **Итого:** | |  | **25 135 972,82** |
| 13. | № б/н от 21.08.2020  *(п/п от 29.09.2020 № 1951)* | **ООО «Спецторг Плюс»** | 10 000 000,00 |
| 14. | № б/н от 21.08.2020  *(п/п от 30.09.2020 № 2067)* | 5 000 000,00 |
| 15 | № б/н от 21.08.2020  *(п/п от 30.09.2020 № 2069)* | 225 514,54 |
| 15. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от05.10.2020 № 1952)* | 774 485,46 |
| 17. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от 07.10.2020 № 2073)* | 1 000 000,00 |
| 18. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от 14.10.2020 № 2082)* | 500 000,00 |
| 19. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от 15.10.2020 № 2125)* | 1 000 000,00 |
| 20. | № б/н от 09.11.2020  *(п/п от 03.12.2020 № 2285)* | 3 000 000,00 |
| 21. | № б/н от 09.11.2020  *(п/п от 04.12.2020 № 2300)* | 1 000 000,00 |
| 22. | № б/н от 09.11.2020  *(п/п от 07.12.2020 № 2303)* | 1 000 000,00 |
| 23. | № б/н от 09.11.2020  *(п/п от 07.12.2020 № 2309)* | 1 179 119,25 |
| 24. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от 02.11.2020 № 2130)* | 1 000 000,00 |
| 25. | № б/н от 09.10.2020  *(п/п от 06.11.2020 № 2157)* | 3 118 215,92 |
| 26. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от 05.11.2020 № 2193)* | 3 000 000,00 |
| 27. | № б/н от 27.08.2020  *(п/п от 05.11.2020 № 2203)* | 1 881 784,08 |
| 28. | № б/н от 09.10.2020  *(п/п от 06.11.2020 № 2206)* | 6 061 054,68 |
| 29. | № б/н от 09.11.2020  *(п/п от 26.11.2020 № 2241)* | 1 896 262,64 |
| 30. | № б/н от 09.11.2020  *(п/п от 19.11.2020 № 2253)* | 1 103 737,36 |
| **Итого:** | |  | **42 740 173,93** |
| 31. | № б/н от 23.03.2020  *(п/п от 12.05.2020 № 1435)* | **ООО «Евро-Сервис»** | 5 000 000,00 |
| 32. | № б/н от 23.03.2020  *(п/п от 12.05.2020 № 1434)* | 5 000 000,00 |
| 33. | № б/н от 23.03.2020  *(п/п от 15.05.2020 № 1447)* | 452 545,67 |
| 34. | № б/н от 23.03.2020  *(п/п от 15.05.2020 № 1436)* | 5 000 000,00 |
| 35. | № б/н от 14.05.2020  *(п/п от 14.05.2020 № 1446)* | 5 343 045,64 |
| **Итого:** | |  | **20 795 591,31** |
| **Всего:** | |  | **124 023 978,34** |

Согласно предоставленного отчета об использовании областной субсидии на компенсацию выпадающих доходов МУП «Теплосервис» за 2020 год выделенные денежные средства в размере 160 029 710,76 рублей использованы полностью на оплату тепловых энергетических ресурсов (ТЭР).

Проверке предоставлен План финансово-хозяйственной деятельности МУП «Теплосервис» на 2020 год, утвержденный Главой города Переславля-Залесского. В течение проверяемого периода изменения в План финансово-хозяйственной деятельности МУП «Теплосервис» не вносились.

В проверяемом периоде МУП «Теплосервис» осуществлял свою деятельность по предоставлению услуг отопления и транспортировки тепловой энергии на основании приказов Департамента жилищно- коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области:

- приказ от 28.11.2018 № 176-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Теплосервис» на 2018-2020 годы (с изменениями);

- приказ от 28.11.2018 № 177-г/вс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Теплосервис» на 2018-2020 годы (с изменениями);

- приказ от 20.12.2018 № 460-лт «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, питьевую холодную воду, горячую воду, водоотведение на 2019 год»;

- приказ от 19.12.2019 № 450-лт «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, питьевую холодную воду, горячую воду, водоотведение и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020 год»;

- приказ от 19.12.2018 № 319-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Теплосервис» населенные пункты сельских округов на 2019-2021 годы, от 18.12.2019 № 288-ви «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2018 № 319-тэ».

**Тарифы на энергоресурсы, действующие в 2020 году:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Наименование ресурсов, услуг** | **Ед.изм.** | **Тарифы** | | | **Основание** |
| **01.01.2020 30.06.2020** | **01.07.2020**  **31.12.2020** | **11.11.2020**  **31.12.2020** |
| ***Для населенных пунктов г. Переславля-Залесского*** | | | | | | |
| 1. | Тариф на передачу тепловой энергии  без НДС | руб./Гкал. | 583,31 | 600,19 | 612,35 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 304-ви |
| Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 11.11.2020 № 77-ви |
| 2. | Отпуск тепловой энергии от котельных МУП «Теплосервис», без НДС | руб./Гкал. | 2 896,83 | 2 924,52 | 2 936,68 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 304-ви |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 3 476,20 | 3 509,42 | 3 524,02 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 11.11.2020 № 77-ви |
| 3. | Отпуск тепловой энергии от котельной ООО «ПЭК», без НДС | руб./Гкал. | 1 618,71 | 1 673,01 | 1 685,17 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 304-ви |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 1 942,45 | 2 007,61 | 2 022,20 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 11.11.2020 № 77-ви |
| 4. | Отпуск тепловой энергии от котельной ООО «МЭС» в мкр.Чкаловский, без НДС | руб./Гкал. | 1 546,91 | 1 592,43 | 1 604,59 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 304-ви |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 1 856,29 | 1 910,92 | 1 925,51 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 11.11.2020 № 77-ви |
| 5. | Отпуск тепловой энергии от котельной ООО «МЭС» в пос.Молодежный, без НДС | руб./Гкал. | 1 730,06 | 1 780,77 | 1 792,93 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 304-ви |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 2 076,07 | 2 136,92 | 2 151,52 | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 11.11.2020 № 77-ви |
| 6. | Холодное водоснабжение для ГВС,без НДС | руб./куб.м | 19,88 | 19,87 | | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 19.12.2019 № 427-ви |
| с учетом НДС | руб./куб.м | 23,86 | 23,84 | |
| ***Тарифы для населения (городской округ)*** | | | | | | |
| 1. | Холодное водоснабжение для ГВС, без НДС | руб./куб.м | 19,04 | 19,87 | | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 19.12.2019 № 450-лт |
| с учетом НДС | руб./куб.м | 22,85 | 23,84 | |
| 2. | Отпуск тепловой энергии , без НДС | руб./Гкал. | 1 366,46 | 1 417,50 | |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 1 639,75 | 1 701,00 | |
| ***Тарифы для населения пос.Б.Брембола*** | | | | | | |
| 1. | Отпуск тепловой энергии от котельных МУП «Теплосервис», без НДС | руб./Гкал. | 1 618,71 | 1 673,01 | | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 304-ви |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 1 942,45 | 2 007,61 | |
| ***Тарифы для населенных пунктов сельских округов, входящих в состав городского округа г.Переславля-Залесского*** | | | | | | |
| ***Прочие потребители*** | | | | | | |
| 1. | Отпуск тепловой энергии от котельных МУП «Теплосервис», без НДС | руб./Гкал. | 3 741,34 | 3 633,58 | | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 19.12.2019 № 288-ви |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 4 489,61 | 4 360,30 | |
| ***Тарифы для населения от котельных Нагорье, Кубринск*** | | | | | | |
| 1. | Отпуск тепловой энергии от котельных МУП «Теплосервис», без НДС | руб./Гкал. | 1 604,17 | 1 672,50 | | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 19.12.2019 № 450-лт |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 1 925,00 | 2 007,00 | |
| ***Все остальные*** | | | | | | |
| 1. | Отпуск тепловой энергии от котельных МУП «Теплосервис», без НДС | руб./Гкал. | 1 666,67 | 1 741,67 | | Приказ ДЖКХЭиРТ ЯО от 19.12.2019 № 450-лт |
| с учетом НДС | руб./Гкал. | 2 000,00 | 2 000,00 | |

***Основные показатели по снабжению тепловой энергией за 2020 год (теплоноситель-горячая вода) МУП «Теплосервис» по экономически обоснованному тарифу***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **В том числе** | |
| **На отопление** | **На ГВС** |
|  |  |  |  |
| **Выработано тепловой энергии -всего, Гкал** | **80 038** | **80 038** | **-** |
| в т.ч. котельная СХТ | 5 213 | 5 213 | - |
| котельная ул. Московская | 125 | 125 | - |
| котельная ул.Зеленая | 609 | 609 | - |
| котельная ул.Кардовского | 55 | 55 | - |
| котельная ул. Московская, 26 | 105 | 105 | - |
| котельные Района | 73 932 | 73 932 | - |
| **Отпущено тепловой энергии собств.пр-ва - всего, Гкал** | **74 595** | **74 595** | **-** |
| в т.ч. ***котельная СХТ*** | 3 862 | 3 862 | - |
| из них : население | 3 125 | 3 125 | - |
| бюджет | 421 | 421 | - |
| прочие | 316 | 316 | - |
| ***котельная ул. Московская*** | 91 | 91 | - |
| из них : население | - | - | - |
| бюджет | 91 | 91 | - |
| прочие | - | - | - |
| ***котельная ул. Зеленая*** | 799 | 799 | - |
| из них : население | - | - | - |
| бюджет | 799 | 799 | - |
| прочие | - | - | - |
| ***котельная ул. Кардовского*** население | 42 | 42 | - |
| ***котельная ул.Московская, 26*** население | 120 | 120 | - |
| ***котельные Района*** | 69 680 | 69 6801 | - |
| из них : население | 58 059 | 58 059 | - |
| Кубринск,Нагорье | 18 461 | 18 461 | - |
| все остальные | 39 597 | 39 597 | - |
| бюджет | 10 114 | 10 114 | - |
| прочие | 1 507 | 1 507 | - |
| **Получено тепловой энергии со стороны, Гкал** | **330 705** | **301 106** | **29 599** |
| а) ООО "ПЭК" | 301 236 | 275 853 | 25 383 |
| б) «Нового мира» | - | - | - |
| в)МЭС мкр.Чкаловский | 27 491 | 23 274 | 4 216 |
| г)МЭС пос.Молодежный | 1 979 | 1 979 | - |
| **Отпущено тепловой энергии полученной со стороны -всего, Гкал** | **210 075** | **180 476** | **29 599** |
| а) ***ООО "ПЭК"*** | 180 605 | 156 222 | 25 383 |
| из них: население | 130 077 | 107 731 | 22 347 |
| бюджет | 28 829 | 27 779 | 2 050 |
| прочие | 16 977 | 16 702 | 275 |
| собствен.нужды | 237 | 237 | - |
| ТСЖ | 3 485 | 2 744 | 711 |
| б) ***кот.мкр.Чкаловский МЭС*** | 27 491 | 23 274 | 4 216 |
| население | 11 163 | 9 033 | 2 130 |
| в/ч | - | - | - |
| бюджет | 15 481 | 13 394 | 2 086 |
| прочие | 847 | 847 | - |
| в) ***кот.пос.Молодежный МЭС*** | 1 979 | 1 979 | - |
| население | 1 223 | 1 223 | - |
| бюджет | 756 | 756 | - |
| прочие | - | - | - |
| **Потери тепл.энергии всего, Гкал** | **126 074** | **126 074** | **-** |
| а)от собственной выработки | 5 444 | 5 444 | - |
| кот.СХТ | 1 145 | 1 145 | - |
| кот.Московская | 34 | 34 | - |
| кот.Зеленая | 190 | 190 | - |
| кот.Кардовского | 13 | 13 | - |
| кот.Московская,26 | 15 | 15 | - |
| кот. Района | 4 251 | 4 251 | - |
| б) от покупной | 120 630 | 120 630 | - |
| в т.ч. ООО "ПЭК" | 120 630 | 120 630 | - |
| а)от собственной выработки ,% | 6,8 | 6,8 | - |
| б) от покупной | 36,48 | 40,06 | - |
| в т.ч. ООО "ПЭК" | 40,05 | 43,73 | - |
| мкр.Чкаловский МЭС | - | - | - |
| пос.Молодежный МЭС | - | - | - |

Учет денежных средств, полученных от оказания услуг по транспортировке тепловой энергии, велся на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

В проверяемом периоде заключались договоры с физическими и юридическими лицами, оплата по которым за предоставляемые услуги производилась в кассу и на расчетный счет МУП «Теплосервис».

Проверка оказанных услуг по транспортировке тепловой энергии и оплата за указанные услуги проводилась выборочно.

В проверяемом периоде согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» оказано услуг по транспортировке тепловой энергии на общую сумму 569 601 841,07 рублей, поступила оплата за оказанные услуги по транспортировке тепловой энергии в размере 537 077 280,56 рублей, а именно:

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование контрагента** | **Сальдо на 01.01.2020** | | **Оказано услуг** | **Поступила оплата за оказанные услуги** | **Сальдо на 01.01.2021** | |
| **Дт**  **(задолжен**  **ность за покупате**  **лями)** | **Кт**  **(задол**  **жен**  **ность за**  **МУП «Теплосер**  **вис»)** | **Дт**  **(задолжен**  **ность за покупате**  **лями)** | **Кт**  **(задолжен**  **ность за**  **МУП «Тепло**  **сервис»)** |
| **Городской бюджет, всего,**  **в том числе:** | | **47 657 391,51** | **-** | **73 093 928,31** | **79 845 805,22** | **40 905 514,60** | **-** |
| 1 | МОУ «Гимназия г.Переславля-Злесского» | 728 452,79 | - | 1 580 207,50 | 826 151,28 | 1 482 509,01 | - |
| 2 | Управление образования | 66 975,14 | - | 275 472,47 | 262 602,05 | 79 845,56 | - |
| 3 | д/с «Рябинка» | 379 959,74 | - | 1 284 206,64 | 956 124,53 | 708 041,85 | - |
| 4 | д/с «Светлячок» | 204 931,92 | - | 777 918,67 | 616 266,51 | 366 584,08 | - |
| 5 | д/с «Солнышко» | 226 232,46 | - | 479 837,29 | 293 579,48 | 412 490,27 | - |
| 6 | д/с «Колокольчик» | 511 663,46 | - | 841 339,20 | 843 600,43 | 509 402,23 | - |
| 7 | д/с «Чебурашка» | 323 438,06 | - | 577 363,84 | 504 171,22 | 396 630,68 | - |
| 8 | д/с «Аленушка» | 279 045,14 | - | 669 527,72 | 452 543,71 | 496 029,15 | - |
| 9 | д/с «Березка» | 319 538,99 | - | 988 605,34 | 709 269,32 | 598 875,01 | - |
| 10 | д/с «Дюймовочка» | 813 586,86 | - | 1 468 299,80 | 1 271 948,94 | 1 009 937,72 | - |
| 11 | д/с «Звездочка» | 998 806,33 | - | 1 517 991,86 | 1 394 735,97 | 1 122 062,22 | - |
| 12 | д/с «Колосок» | 922 381,81 | - | 1 417 243,84 | 1 185 529,85 | 1 154 095,80 | - |
| 13 | д/с «Малыш» | 379 418,60 | - | 960 102,47 | 756 745,71 | 582 775,36 | - |
| 14 | д/с «Почемучка» | 297 183,20 | - | 825 773,64 | 648 339,72 | 474 617,12 | - |
| 15 | д/с «Родничок» | 588 961,75 | - | 1 110 076,29 | 575 441,38 | 1 123 596,66 | - |
| 16 | МДОУ Брембольский детский сад | 73 432,46 | - | 183 453,90 | 149 177,34 | 107 709,02 | - |
| 17 | Детская школа искусств | 281 546,85 | - | 436 722,59 | 267 961,25 | 450 308,19 |  |
| 18 | Детская юношеская спортивная школа | 422 347,34 | - | 684 789,57 | 768 015,85 | 339 121,06 | - |
| 19 | ДЮСШ -2 | 195 983,04 | - | 630 955,67 | 462 976,57 | 363 962,14 | - |
| 20 | Дом культуры г.Переславля-Залесского | 3 472 075,73 | - | 8 809 206,26 | 9 609 908,43 | 2 671 373,56 | - |
| 21 | МУК «Плещей» | 95 384,96 | - | - | 95 384,96 | - | - |
| 22 | МКУ «Многофункциональный центр развития» | 7 908 932,33 | - | 115 022,12 | 7 988 746,55 | 35 207,90 | - |
| 23 | Молодежный центр | 21 842,16 | - | 39 125,89 | 47 723,83 | 13 244,22 | - |
| 24 | МУ «КЦСОН» Надежда» | 34 318,46 | - | 1 603 417,02 | 1 636 621,04 | 1 114,44 | - |
| 25 | МУ «СО и ЕДДС» | 1 723 078,41 | - | 4 163 579,83 | 1 751 300,63 | 4 135 357,61 | - |
| 26 | МУ ДО «Перспектива» | 401 253,92 | - | 607 821,08 | 809 613,05 | 199 461,95 | - |
| 27 | МУК «ЦБС» | 350 802,91 | - | 752 785,65 | 617 284,99 | 486 303,57 | - |
| 28 | Служба транспорта и ТО | 294 676,49 | - | - | 294 676,49 | - | - |
| 29 | Станция детского юношеского туризма | 243 102,37 | - | 583 069,93 | 518 588,66 | 307 583,64 | - |
| 30 | Туристский информационный центр | 74 245,50 | - | 109 988,14 | 94 000,33 | 90 233,31 | - |
| 31 | УМС г.Переславля-Залесского | 1 494 797,94 | - | 1 985 060,57 | 1 690 637,17 | 1 789 221,34 | - |
| 32 | Управление социальной защиты населения г.Переславля-Залесского | 22 409,07 | - | 143 878,08 | 165 993,41 | 293,74 | - |
| 33 | Центр внешкольной работы «Ювента» | 16 107,98 | - | 69 087,63 | 57 639,45 | 27 556,16 | - |
| 34 | МУ «Чемпион» | 2 731 378,28 | - | 2 899 754,06 | 3 156 222,45 | 2 474 909,89 | - |
| 35 | Школа №1 | 390 710,58 | - | 1 182 044,55 | 809 883,64 | 762 871,49 | - |
| 36 | Школа №2 | 230 013,76 | - | 1 078 242,20 | 399 915,70 | 908 340,26 | - |
| 37 | Школа №3 | 2 238 942,71 | - | 3 351 521,80 | 2 863 405,90 | 2 727 058,61 | - |
| 38 | Школа №4 | 446 990,40 | - | 1 578 184,52 | 1 119 466,86 | 905 708,06 | - |
| 39 | Школа №5 | 447 245,28 | - | 805 471,23 | 677 004,48 | 575 712,03 | - |
| 40 | Школа №6 | 947 336,56 | - | 3 039 245,05 | 2 320 181,40 | 1 666 400,21 | - |
| 41 | Школа №9 | 459 182,31 | - | 1 447 777,14 | 974 662,06 | 932 297,39 | - |
| 42 | Администрация Пригородного сельского поселения | 237 023,28 | - | - | - | 237 023,28 | - |
| 43 | МДОУ «Берендеевский детский сад»№ 1 | 146 033,48 | - | 372 555,65 | 424 867,48 | 93 721,65 | - |
| 44 | МДОУ «Берендеевский детский сад»№ 3 | 354 044,94 | - | 532 783,42 | 733 163,82 | 153 664,54 | - |
| 45 | МДОУ «Глебовский детский сад» | 211 195,66 | - | 494 575,20 | 621 556,10 | 84 214,76 | - |
| 46 | МДОУ «Горкинский детский сад» | 380 228,19 | - | 664 969,51 | 925 202,35 | 119 995,35 | - |
| 47 | МДОУ «Дубковский детский сад» | 462 632,66 | - | 704 819,11 | 1 045 703,59 | 121 748,18 | - |
| 48 | МДОУ «Ефимьевский детский сад» | 326 187,10 | - | 513 447,93 | 720 077,19 | 119 557,84 | - |
| 49 | МДОУ «Ивановский детский сад» | 179 876,15 | - | 425 025,21 | 526 289,59 | 78 611,77 | - |
| 50 | МДОУ «Кубринский детский сад» | 693 282,15 | - | 1 580 295,44 | 1 933 653,76 | 339 923,83 | - |
| 51 | МДОУ «Купанский детский сад» | 313 760,75 | - | 832 904,02 | 952 059,02 | 194 605,75 | - |
| 52 | МДОУ «Нагорьевский детский сад» | 312 705,70 | - | 1 378 900,71 | 1 416 111,84 | 275 494,57 | - |
| 53 | МДОУ «Новский детский сад» | 221 925,81 | - | 517 702,38 | 642 637,77 | 96 990,42 | - |
| 54 | МДОУ «Рязанцевский детский сад» | 949 708,51 | - | 1 537 059,90 | 2 166 609,71 | 320 158,70 | - |
| 55 | МДОУ «Смоленский детский сад» | 138 041,98 | - | 349 369,00 | 399 661,92 | 87 749,06 | - |
| 56 | МОУ  Бектышевская ОШ | 583 893,38 | - | 788 769,41 | 1 225 306,59 | 147 356,20 | - |
| 57 | МОУ  Берендеевская СШ | 1 217 533,00 | - | 1 270 913,67 | 2 214 039,33 | 274 407,34 | - |
| 58 | МОУ  Горкинская ОШ | 128 675,51 | - | 466 515,09 | 524 579,97 | 70 610,63 | - |
| 59 | МОУ ДубковскаяСШ | 263 679,17 | - | 905 580,01 | 998 536,15 | 170 723,03 | - |
| 60 | МОУ  Ивановская СШ | 31 166,85 | - | 75 484,76 | 93 030,05 | 13 621,56 | - |
| 61 | МОУ  Кубринская СШ | 400 571,82 | - | 1 999 993,79 | 2 072 091,43 | 328 474,18 | - |
| 62 | МОУ  КупанскаяСШ | 331 934,68 | - | 1 783 891,85 | 1 756 182,41 | 359 644,12 | - |
| 63 | МОУ  НовскаяОШ | 241 847,66 | - | 1 360 150,49 | 1 321 195,09 | 280 803,06 | - |
| 64 | МОУ РязанцевскаяСШ | 780 831,02 | - | 1 197 702,05 | 1 730 144,21 | 248 388,86 | - |
| 65 | МОУ СмоленскаяСШ | 444 498,13 | - | 1 826 088,84 | 1 952 703,87 | 317 883,10 | - |
| 66 | МОУ Глебовская основная школа | - | - | 34 460,00 | - | 34 460,00 | - |
| 67 | МОУ Нагорьевская основная школа | - | - | 73 400,00 | 73 400,00 | - | - |
| 68 | МУ «Служба обеспечения» | 377 851,23 | - | 45 041,77 | 422 893,00 |  | - |
| 69 | МУ «Служба сервиса» | 1 059 034,50 | - | - | - | 1 059 034,50 | - |
| 70 | МУ ДО Кубринский ЦДТ | 157 107,44 | - | 262 835,82 | 372 516,32 | 47 426,94 | - |
| 71 | МУК «Нагорьевский  КДЦ» | 1 176 344,31 | - | - | 937 343,22 | 239 001,09 | - |
| 72 | МУК «Пригородный  КДЦ» | 1 888 587,82 | - | - | - | 1 888 587,82 | - |
| 73 | МУК «Рязанцевский КДЦ» | 1 513 457,31 | - | - | 983 427,09 | 530 030,22 | - |
| 74 | МУП «ЖКХ» (ком.услуги) | 52 166,90 | - | 24 522,23 | - | 76 689,13 | - |
| 75 | Межшкольный центр методической и психологической помощи | 6 070,61 | - | - | - | 6 070,61 | - |
| 76 | Центр по поддержке предпринимательства | 16 779,76 | - | - | 16 779,76 | - | - |
| 77 | **УК, ТСЖ, НАСЕЛЕНИЕ, ВСЕГО,**  в том числе: | **100 682 547,20** |  | **385 946 556,59** | **344 047 442,26** | **142 581 661,53** | **-** |
| 77.1 | ***ТСЖ,***  ***в том числе:*** | ***926 435,10*** | ***-*** | ***2 786 609,45*** | ***2 758 343,60*** | ***954 700,95*** | ***-*** |
| ТСЖ «СИНТЭКС» | 124 464,83 | - | - | - | 124 464,83 | - |
| ТСЖ «Альянс» | 64 107,74 | - | 384 557,72 | 376 862,85 | 71 802,61 | - |
| ТСЖ «Бутон» | 398 704,15 | - | 1 682 727,62 | 1 807 069,79 | 274 361,98 | - |
| ТСЖ  «На Трудовой» | 18 193,87 | - | 27 830,98 | 33 115,62 | 12 909,23 | - |
| ТСЖ «Переулок Красный» | 286 169,17 | - | 691 493,13 | 506 500,00 | 471 162,30 | - |
| ТСЖ «Синтэс-3» | 34 795,34 | - | - | 34 795,34 | - | - |
| 77.2 | ***УК,***  ***в том числе:*** | ***17 807 096,70*** | ***-*** | ***34 711 418,94*** | ***23 909 410,88*** | ***28 609 104,76*** | ***-*** |
| Дом Эконом | 37 039,44 | - | 24 493,78 | 59 331,26 | 2 201,96 | - |
| Комфорт | 1 637 376,08 | - | 128 809,08 | 27 289,60 | 1 738 895,56 | - |
| МУП «СЕРВИС»(УК) | 3 158 229,44 | - | 10 276 210,43 | 5 066 055,10 | 8 368 384,77 | - |
| Новик Плюс | 897 404,45 | - | - | 18 395,06 | 879 009,39 | - |
| ООО УК «Белая линия» | 471 941,04 | - | 101 357,57 | - | 573 298,61 | - |
| ПЖК (ООО «Переславская жилищная компания») | 928 905,34 | - | 565 868,69 | 24 382,86 | 1 470 391,17 | - |
| ПЖК-2 новая (ООО ПЖК) | 1 222 446,35 | - | 23 984,28 | 2 371,96 | 1 244 058,67 | - |
| ООО  УК Жилсервис | 609 712,78 | - | 690 537,29 | 906 245,68 | 394 004,39 | - |
| ООО УК Коалиция | 15 634,12 | - | 391 888,58 | 327 954,06 | 79 568,64 | - |
| ООО УК МКД | 125 882,38 | - | 188 608,58 | - | 314 490,96 | - |
| ООО УК ПЕРЕСЛАВЛЬ | 283 013,10 | - | 4 934 543,18 | - | 5 217 556,28 | - |
| УК Ремкос | 8 044 279,75 | - | 17 383 937,43 | 17 477 385,30 | 7 950 831,88 | - |
| УК Энергия+ | 375 232,43 | - | 1 180,05 | - | 376 412,48 | - |
| 77. | ***Население,***  в том числе: | ***81 949 015,40*** | ***-*** | ***348 448 528,20*** | ***317 379 687,78*** | ***113 017 855,82*** | ***-*** |
| Население(район) | 28 464 917,63 | - | 117 262 244,73 | 103 445 404,28 | 42 281 758,08 | - |
| **Областной бюджет, всего** | | **8 947 692,85** | **-** | **36 189 856,25** | **38 973 300,63** | **6 164 248,47** | **-** |
| **Федеральный бюджет, всего** | | **21 964 441,9** | **-** | **32 699 898,95** | **39 077 522,03** | **15 586 818,82** | **-** |
| **Прочие покупатели**  **(ООО, ИП) всего,**  в том числе: | | **11 038 874,32** | **-** | **41 671 600,97** | **35 133 210,42** | **17 577 264,87** | **-** |
| 78 | коммерческие организации район | 1 692 5501,68 | - | 4 859 234,02 | 4 232 355,83 | 2 319 379,87 |  |
| **Всего:** | | **190 290 947,78** | **-** | **569 601 841,07** | **537 077 280,56** | **222 815 508,29** | **-** |

На 01.01.2020 года наибольший удельный вес занимает дебиторская задолженность за следующими покупателями тепловой энергии:

- УК, ТСЖ, население – 52,91%, что составляет 100 682 547,20 рублей, в том числе наиболее значимая:

* население – 81 949 015,40 рублей;

- городской бюджет – 25,04 %, что составляет 47 657 391,51 рублей, в том числе наиболее значимые:

* МКУ «Многофункциональный центр развития» -

7 908 932,33 рублей;

* Дом культуры г. Переславля-Залесского-3 472 075,73 рублей;
* МУ «Чемпион» – 2 731 378,28 рублей;
* МОУ ОШ № 3 – 2 238 942,71 рублей;

- федеральный бюджет – 11,54 %, что составляет 21 964 441,90 рублей.

На 01.01.2021 года наибольший удельный вес занимает дебиторская задолженность за следующими покупателями тепловой энергии:

- УК, ТСЖ, население - 63,99%, что составляет 142 581 661,53 рублей, в том числе наиболее значимая:

* население – 113 017 855,82 рублей;

- городской бюджет – 18,36 %, что составляет 40 905 514,60 рублей, в том числе наиболее значимые:

* МУ «СО и ЕДДС» – 4 135 357,61 рублей;
* МОУ ОШ № 3 – 2 727 058,61 рублей;
* Дом культуры г. Переславля-Залесского-2 671 373,56 рублей;

- прочие покупатели (ООО, ИП) - 7,89 %, что составляет 17 577 264,87 рублей.

На основании оборотно-сальдовых ведомостей 50 «Касса», 51 «Расчетный счет» полученные денежные средства в проверяемом периоде были израсходованы на следующие статьи расходов:

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **2020 год** | | **Итого** |
| **через кассу** | **через расчетный счет** |
| 1. | Выплата заработной платы | 695 248,26 | 86 321 132,43 | 87 016 380,69 |
| 2. | Алименты | 5 587,65 | 548 836,96 | 554 424,61 |
| 3. | Возмещение за мед.осмотр | 91 103,00 | - | 91 103,00 |
| 4. | Выдача подотчетных сумм | 2 394 489,93 | - | 2 394 489,93 |
| 5. | Выплата пособия на погребение | 6 124,86 | - | 6 124,86 |
| 6. | Материальная помощь | 15 000,00 | - | 15 000,00 |
| 7. | Оплата по исполнительному производству | - | 15 188 033,87 | 15 188 033,87 |
| 8. | Прочие налоги и сборы | - | 8 011 668,10 | 8 011 668,10 |
| 9. | Услуги банка | - | 1 911,25 | 1 911,25 |
| **Итого:** | | **3 207 553,70** | **110 071 582,61** | **113 279 136,31** |

Согласно форме № 071002 «Отчет о финансовых результатах», за 2020 год, убыток МУП «Теплосервис», составил 97 751 000,00 рублей, а именно:

(тыс.рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Сумма** |
| Выручка (за минусом НДС) | 465 668,00 |
| Себестоимость продаж | 707 939,00 |
| Валовая прибыль (убыток) | - 242 271,00 |
| Прибыль (убыток) от продаж | - 242 271,00 |
| Прочие доходы | 177 289,00 |
| Прочие расходы | 32 769,00 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | - 97 751,00 |
| **Чистая прибыль (убыток)** | **- 97 751,00** |

Согласно пояснительной записке к бухгалтерскому балансу МУП «Теплосервис» за 2020 год сумма затрат предприятия, связанных с оказанием услуг по основным видам деятельности составляет 301 368 640,00 рублей, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Затраты, тыс.руб.** |
| 1. | Мазут | 99 152,54 |
| 2. | Агентские услуги | 9 086,00 |
| 3. | Амортизация | 14 767,03 |
| 4. | Амортизация НА | 16,00 |
| 5. | Аренда имущества | 5 530,76 |
| 6. | Аренда помещений | 297,70 |
| 7. | Аудиторский услуги | 73,00 |
| 8. | Взносы в ФСС от НС и ПЗ | 179,90 |
| 9. | Вода для ГВС | 12 833,17 |
| 10. | Вода для котельных (ЖКХ ПМР) | 1 064,20 |
| 11. | Вода питьевая для кулера | 4,30 |
| 12. | Имущественные налоги | 4 855,80 |
| 13. | Интернет | 15,08 |
| 14. | Информационные услуги | 7,20 |
| 15. | Канцелярские расходы | 112,00 |
| 16. | Коммунальные услуги | 69,10 |
| 17. | Материалы | 26 714,91 |
| 18. | Материальные расходы | 427,39 |
| 19. | Охрана помещений | 820,24 |
| 20. | Образовательные услуги | 73,90 |
| 21. | Обслуживание ККТ | 17,00 |
| 22. | Обслуживание компьютерной техники | 606,40 |
| 23. | Оплата труда | 91 774,96 |
| 24. | Охрана труда и ТБ | 401,05 |
| 25. | Почтовые расходы | 100,50 |
| 26. | Прочие расходы | 33,81 |
| 27. | Прочие материалы | 674,70 |
| 28. | Расходы на ГАЗ | 31 660,00 |
| **Итого:** | | **301 368,64** |

Расходы МУП «Теплосервис» от финансовой деятельности предприятия, не связанной с производством и реализацией составили **33 199 170,00** рублей, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование расходов** | **Сумма, тыс.руб.** |
| 1. | Расходы по оплате госпошлины | 214,53 |
| 2. | Расходы от реализации прочего имущества | 30,7 |
| 3. | Расходы от сдачи имущества в аренду | 14,03 |
| 4. | Затраты по ограничению и возобновлению электроснабжения | 121,63 |
| 5. | Расходы на оплату услуг банка | 24,76 |
| 6. | Штрафы, пени, неустойки | 377,03 |
| 7. | Убыток прошлых лет | 306,41 |
| 8. | Корректировка реализации | 2 515,50 |
| 9. | Расходы от услуг по хранению имущества | 6,47 |
| 10. | Пени, неустойки, госпошлина, исполнительский сбор | 20 563,72 |
| 11. | Премии, материальная помощь | 150,61 |
| 12. | Прочие расходы | 8 873,78 |
| **Итого:** | | **33 199,17** |

**Расшифровка выявленных в ходе проверки нарушений, относящихся к данному разделу Отчета отражена в заключительной части данного Отчета.**

**3. Законность совершения банковских операций**

В проверяемом периоде для учета банковских операций использовался счет 51 «Расчетные счета», предназначенный для обобщения информации о наличии и движении денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетных счетах организации, открытых в кредитных организациях.

По состоянию на 01.01.2020 остаток денежных средств по счету 51 «Расчетные счета» отсутствовал.

По состоянию на 01.01.2021 остаток денежных средств по счету 51 «Расчетные счета» отсутствовал.

Согласно устных объяснений МУП «Теплосервис» в 2019 году из-за образовавшейся задолженности произведен арест расчетных счетов.

В октябре 2019 года МУП «Теплосервис» произведено закрытие 4 расчетных счетов из 5 открытых с момента образования.

По состоянию на 01.01.2020 года общая задолженность по исполнительным производствам составила 389 776 982,59 рублей.

По состоянию на 31.12.2020 года общая задолженность по исполнительным производствам составила 252 441 284,71 рублей, а именно:

(рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Взыскатель** | **Задолженность по исполнительным производствам на 01.01.2020 года** | **Задолженность по исполнительным производствам на 31.12.2020 года** |
| 1. | ООО «Переславская энергетическая компания» | 269 486 084,36 | 178 578 190,53 |
| 2. | Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Ярэнерго» | 22 748 702,60 | 19 551 405,60 |
| 3. | ПАО «ТНС Энерго Ярославль» | 29 893 978,76 | 24 162 257,35 |
| 4. | ИФНС по Ленинскому району г.Ярославля | 35 411 032,70 | - |
| 5. | Сергеев С.В. | 130 140,66 | 115 354,30 |
| 6. | Клюенков А.В. | 130 140,66 | 115 354,30 |
| 7. | Сергеева А.В | 130 140,66 | 115 354,30 |
| 8. | Департамент ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов ЯО(штраф) | 50 000,00 | - |
| 9. | УФК по ЯО (инспекция административно-технического надзора ЯО) (штраф) | 1 460 000,00 | - |
| 10. | Агентство по обеспечению деятельности мировых судей ЯО (штраф) | 140 000,00 | - |
| 11. | МУП «ЖКХ» городского округа города Переславля-Залесского | 1 308 696,21 | 1 160 003,35 |
| 12. | Межрайонная инспекция ФНС №1 по ЯО | 244 701,00 | - |
| 13. | Исполнительский сбор | 28 643 364,98 | 28 643 364,98 |
| **Итого:** | | **389 776 982,59** | **252 441 284,71** |

**4. Законность совершения кассовых операций**

На начало и конец проверяемого периода в кассе МУП «Теплосервис» имелись остатки наличных денежных средств:

- на 01.01.2020 года - **94 886,03 рублей**;

- на 01.01.2021 года – **16 419,92 рублей**.

Лимит наличных денежных средств в кассе МУП «Теплосервис» в проверяемом периоде составлял 367 642,00 рублей (приказ от 30.12.2019 № 242-п, приказ от 30.12.2020 № б/н).

В течение проверяемого периода сумма лимита остатка наличных денег в кассе не превышалась.

В проверяемом периоде в кассу МУП «Теплосервис» осуществлялся прием наличных денежных средств от физических лиц, индивидуальных предпринимателей за коммунальные услуги по поставке тепловой энергии.

В течение проверяемого периода из кассы МУП «Теплосервис» производилась выдача заработной платы сотрудникам, а также выдача подотчетных сумм работникам и возврат подотчетных сумм.

Движение денежных средств по счету 50 «Касса» отражено в следующей таблице:

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции** | **Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2020** | **Поступление денежных средств** | **Выбытие денежных средств** | **Остаток денежных средств в кассе на 31.12.2020** |
|  | | **94 886,03** |  | |  |
| 1. | Возврат подотчетных сумм |  | 950 242,84 |  |  |
| 2. | Выручка за коммунальные услуги(население) |  | 21 720,00 |  |  |
| 3. | Оплата от покупателей |  | 47 253,28 |  |  |
| 4. | Средства, полученные от покупателей и заказчиков (прочие услуги) |  | 33 367,79 |  |  |
| 5. | Средства, полученные от покупателей и заказчиков (ИП коммунальные услуги) |  | 3 056 582,45 |  |  |
| 6. | Штрафы, пени |  | 10 000,00 |  |  |
|  | Прочие поступления |  | 177 171,90 |  |  |
| 7. | Алименты |  |  | 5 587,65 |  |
| 8. | Возмещение за медицинский осмотр |  |  | 91 103,00 |  |
| 9. | Выплата заработной платы |  |  | 695 248,26 |  |
| 10. | Выдача подотчетных сумм |  |  | 2 394 489,93 |  |
| 11. | Выплата пособия на погребение |  |  | 6 124,86 |  |
| 12. | Материальная помощь |  |  | 15 000,00 |  |
| 13. | Сдача наличных в банк |  |  | 1 167 250,67 |  |
| **Итого:** | |  | **4 296 338,26** | **4 374 804,37** | **16 419,92** |

Проверкой кассовых операций выявлено, что в кассу МУП «Теплосервис» в проверяемом периоде поступали денежные средства:

- от сдачи лома и отходов черных металлов на общую сумму 97 920,00 рублей;

- полученные от продажи имущества на общую сумму 81 305,18 рублей (бывшие в употреблении трубы).

**Расшифровка выявленных в ходе проверки нарушений, относящихся к данному разделу Отчета отражена в заключительной части данного Отчета.**

**5. Правильность и своевременность расчетов с подотчетными лицами.**

В проверяемом периоде расчеты с подотчетными лицами в бухгалтерском учете МУП «Теплосервис» отражались на счете 71 «Расчеты с подотчетными лицами».

По состоянию на 01.01.2020 года за сотрудниками числилась дебиторская задолженность в сумме 16 147,16 рублей, перед сотрудниками кредиторская задолженность 3 206,60 рублей.

По состоянию на 01.01.2021 года за сотрудниками числилась дебиторская задолженность сумме 50 439,82 рублей, перед сотрудниками кредиторская задолженность 16 407,99 рублей.

Выдача денежных средств в подотчет производилась из кассы МУП «Теплосервис» на основании заявлений на выдачу денег.

Денежные средства выдавались работникам предприятия для закупки материальных ценностей для нужд учреждения, возмещения почтовых расходов. В течение проверяемого периода в подотчет работникам МУП «Теплосервис» из кассы выдано денежных средств в общей сумме 2 394 489,93 рублей.

**Расшифровка выявленных в ходе проверки нарушений, относящихся к данному разделу Отчета отражена в заключительной части данного Отчета.**

**6. Законность расчетов с поставщиками и подрядчиками (дебиторами и кредиторами)**

Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками проведена выборочно.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» состояние дебиторской и кредиторской задолженности по содержанию МУП «Теплосервис» на начало и конец проверяемого периода представлено в следующей таблице:

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Задолженность**  **на 01.01.2020** | | **Задолженность на**  **01.01.2021** | |
| **Дт** | **Кт** | **Дт** | **Кт** |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч.60) | 15 152 913,16 | 0,00 | 12 834 085,59 | 0,00 |
| 0,00 | 389 872 530,60 | 0,00 | 645 263 956,84 |
| Итого | 374 719 617,44 | | 632 429 871,25 | |

В проверяемом периоде расчеты с поставщиками и подрядчиками (дебиторами и кредиторами) в бухгалтерском учете отражались на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

По данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» по состоянию на 01.01.2020 кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками составила 389 872 530,60 рублей, из них наиболее значимая:

- 1 233 847,27 рублей – АО Ярдормост за песко-соляную смесь;

- 3 667 556,50 рублей – ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» за поставку газа;

- 241 498,00 рублей – ОАО «Залесье» за аренду имущества;

- 7 972 031,69 рублей – МУП «Комплекс» за холодное водоснабжение и водоотведение;

- 304 207,08 рублей – ООО «Мехуборка Переславль» за услуги спецтехники;

- 2 779 655,71 рублей – МУП «ЖКХ» за холодное водоснабжение и водоотведение;

- 18 065 020,37 рублей – ПАО «Россети Центр» за поставку электроэнергии;

- 92 995 419,45 рублей – ООО «Спецторг Плюс» за мазут;

- 12 081 092,26 рублей – ООО «Тандем» за мазут;

- 2 919 243,15 рублей – ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» за коммунальные услуги;

- 19 865 829,61 рублей – ТНС Энерго за электроэнергию, услуги по подключению;

- 197 800,00 рублей – ООО «Артель» за транспортные услуги;

- 240 000,00 рублей – Цаплин Валерий Юрьевич за автомобиль;

- 226 711 092,55 рублей (189 427 952,89 рублей задолженность документально отраженная (согласно предоставленных документов МУП «Теплосервис» за 2019 год) при проведении проверки Контрольно-счетной палаты города Переславля-Залесского в период с 05.11.2020 по 13.01.2021) рублей – ООО «ПЭК» за поставку тепловой энергии.

Проверкой установлен факт изменения кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2020, отраженной в акте проверки использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2019 год от 14.01.2020. Кредиторская задолженность по ООО «ПЭК» за поставку тепловой энергии увеличилась на 37 283 139,66 рублей.

Согласно устных объяснений главного бухгалтера производилась корректировка задолженности в проверяемом ранее 2019 году. Проверке предоставлена бухгалтерская справка от 31.12.2019 № 71 о проведенной корректировке в сторону увеличения задолженности.

Следует отметить, что с момента образования МУП «Теплосервис» не производилась сверка расчетов с ООО «ПЭК», акта сверки расчетов на момент проведения проверки не предоставлено.

Кредиторская задолженность на 01.01.2021 по расчетам с поставщиками и подрядчиками увеличилась на 255 391 426,24 рублей и составила 645 263 956,84 рублей, из них наиболее значимая:

- 842 986,14 рублей – АО Ярдормост за песко-соляную смесь;

- 306 123,08 рублей – ООО «Арма» за затворы;

- 24 597 912,53 рублей – ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» за поставку газа;

- 210 000,00 рублей – ИП Земляков Владимир Владимирович за выполненные работы по разработке, адаптации и модификации программных продуктов 1С дополнительные работы, учет котельных;

- 241 498,00 рублей – ОАО «Залесье» за аренду имущества;

- 14 278 986,74 рублей – МУП «Комплекс» за холодное водоснабжение и водоотведение;

- 304 207,08 рублей – ООО «Мехуборка Переславль» за услуги спецтехники;

- 5 131 806,95 рублей – МУП «ЖКХ» за холодное водоснабжение и водоотведение;

- 444 629,97 рублей – ООО «Премиумарм» за фланцы, переходы;

- 37 676 368,86 рублей – ПАО «Россети Центр» за поставку электроэнергии;

- 414 526 001,13 рублей – ООО «ПЭК» за поставку тепловой энергии;

- 306 809,80 рублей – ООО «Сириус» за спецодежду;

- 44 229 631,70 рублей – ООО «Спецторг Плюс» за мазут;

- 2 919 243,15 рублей – ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» за коммунальные услуги;

- 37 445 956,93 рублей – ТНС Энерго за электроэнергию, услуги по подключению;

- 606 400,00 рублей – ООО «Артель» за транспортные услуги;

- 55 423896,65 рублей – ООО «Экопетровск» за поставку тепловой энергии.

По состоянию на 01.01.2020 остаток денежных средств по счету 51 «Расчетные счета» отсутствовал.

Согласно устных объяснений МУП «Теплосервис» в проверяемом периоде из-за образовавшейся задолженности произведен арест расчетных счетов.

В октябре 2019 года МУП «Теплосервис» произведено закрытие 4 расчетных счетов из 5 открытых с момента образования.

Несмотря на то, что МУП «Теплосервис» с 2019 года является убыточным предприятием, по состоянию на 01.01.2020 и на 01.01.2021 по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» числилась дебиторская задолженность.

По данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» по состоянию на 01.01.2020 дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками составила 15 152 913,16 рублей, из них наиболее значимая:

- 108 953,18 рублей – ООО «АЗС-Сервис Люкс» за ГСМ;

- 226 476,00 рублей – ООО «Авангард» за спец.одежду;

- 108 855,00 рублей – ИП Пашинская Нина Николаевна за огр.технику;

- 140 090,00 рублей – ИП Петрова Наталья Владимировна за орг.технику;

- 154 000,00 – ООО «Лидер-Строй за монтажно-строительные работы;

- 12 189 509,44 рублей – ООО «МЭС» за поставку тепловой энергии (договора уступки требования (цессии));

- 371 807,98 рублей – ООО «Нефтехимстандарт» за экспертизу промышленной безопасности»;

- 132 482,42 рублей – ООО» РН-Карт» за ГСМ»;

- 199 776,56 рублей – ООО «ТД Востокгрупп» за плиты перекрытия;

- 269 340,00 рублей – ООО «Фазис» за электротовары.

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 по расчетам с поставщиками и подрядчиками уменьшилась на 2 318 827,57 рублей и составила 12 834 085,59 рублей, из них наиболее значимая:

- 108 855,00 рублей – ИП Пашинская Нина Николаевна за огр.технику;

- 140 090,00 рублей – ИП Петрова Наталья Владимировна за орг.технику;

- 160 000,00 рублей – ИП Китаев Алексей Сергеевич за выполнение работ по изготовлению, доставке и установке (демонтажу, монтажу) металлопластиковых конструкций из ПВХ;

- 10 927 320,62 рублей – ООО «МЭС» за поставку тепловой энергии (договора уступки требования (цессии));

- 546 490,00 рублей – ИП Тайко Януш Романович за монтажно-строительные работы.

Проверкой установлено, что по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» имеется дебиторская задолженность, образовавшаяся по состоянию на 01.01.2020, которая числиться и по состоянию на 01.01.2021, а также и на момент проверки, а именно:

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Поставщик** | **Наименование услуги, поставка материалов** | **Сумма задолженности** | | |
| **На 01.01.2020** | **На 01.01.2021** | **На 01.10.2021** |
| 1 | ИП Пашинская Нина Николаевна | Поставка орг.техники | 108 855,00 | 108 855,00 | 108 855,00 |
| 2 | ИП Петрова Наталья Владимировна | Поставка орг.техники | 140 090,00 | 140 090,00 | 140 090,00 |
| 3 | ООО «Интелприбор» | Поверка и диагностика средств измерения | 3 600,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| 4 | ИП Марчук леонид Васильевич | Поставка запчастей | 23 110,00 | 23 110,00 | 0,00 |
| 5 | ИП Сократова Дарья Сергеевна | Обслуживание СБИС(электронный документооборот) | 5 100,00 | 5 100,00 | 5 100,00 |
| 6 | ИП Матвеев Валерий Владиславович | Выполнение работ по газификации котельной | 47 400,00 | 47 400,00 | 47 400,00 |
| 7 | ООО «РВС» | Поставка автошин | 30 400,00 | 30 400,00 | 30 400,00 |
| 8 | НКО «Фонд Энергоэффективность» | - | 22 753,79 | 22 753,79 | 22 753,79 |
| 9 | ООО Энергия» | Услуги по перевозке грузов | 1 210,00 | 1 210,00 | 960,00 |
| 10 | ИП Рыков Николай Валентинович | Поставка хоз.товаров | 430,0 | 430,00 | 0,00 |
| 11 | ООО «Мост 52» | Поставка материалов | 1 218,00 | 1 218,00 | 1 218,00 |
| 12 | ООО «Еврострой» | Поставка материалов, инвентаря | 972,66 | 972,66 |  |
| 13 | ПАО МТС | Оказание услуг связи | 92 749,81 | 95 075,09 | 95 652,38 |
| 14 | ООО Т2 Мобаил | Оказание услуг связи | 46 698,38 | 43 388,42 | 178 388,42 |
|  | **Итого** |  | **519 487,74** | **518 502,96** | **635 390,19** |

Расчеты с поставщиками и подрядчиками осуществлялись на основании заключенных договоров на поставку нефинансовых активов, выполнение работ и оказания услуг.

Проверке предоставлены договора уступки требования (цессии) в рамках многих муниципальных контрактов, заключаемых с подрядчиками.

Общая сумма договоров уступки требования (цессии) в проверяемом периоде, где МУП «Теплосервис» выступает как «Новый кредитор (цессионарий)» с правом требования задолженности у «Должника» передаваемой «Первоначальным кредитором (цедентом), составляет 27 300 800,00 рублей.

Общая сумма договоров уступки требования (цессии) в проверяемом периоде, где МУП «Теплосервис» выступает как «Первоначальный кредитор (цедент)» с уступкой требования «Новому кредитору (цессионарию) на основании заключенных договоров (контрактов) между «Первоначальным кредитором (цедент)» и «Должник» за поставку товара (оказание услуг) составляет 216 134 073,84 рублей.

Общая сумма договоров уступки требования (цессии) в проверяемом периоде, где МУП «Теплосервис» выступает как «Должник» составляет 25 644727,60 рублей.

Кроме этого в проверяемом периоде:

- заключались договора перевода долга, где МУП «Теплосервис» выступает как «Новый Должник» с принятием обязательств по погашению долга «Первоначального должника» перед «Кредитором», составляет 301 002 247,68 рублей;

- соглашение о зачете встречных однородных требований от 27.05.2020 между МУП «Теплосервис» и ООО «Тандем Плюс» на сумму 3 259 604,50 рублей.

**Расшифровка выявленных в ходе проверки нарушений, относящихся к данному разделу Отчета отражена в заключительной части данного Отчета.**

**7. Законность начисления и своевременность выплаты заработной платы**

Правовые основы регулирования оплаты труда МУП «Теплосервис» в 2020 году определены:

- Положением об организации заработной платы работников МУП «Теплосервис» от 09.01.2019, утвержденным директором МУП «Теплосервис» (с изменениями от 07.04.2019, 06.05.2020, 29.06.2020, 02.07.2020, 28.10.2020, 11.01.2021, 15.02.2021);

- Положением о премировании руководителей, специалистов, служащих и рабочих МУП «Теплосервис» от 09.01.2019, утвержденным приказом директора МУП «Теплосервис» от 09.01.2019 № 2/2;

- Правилами внутреннего распорядка для рабочих и служащих МУП «Теплосервис» от 14.01.2019, утвержденных директором МУП «Теплосервис».

В проверяемом периоде действовало следующее штатное расписание:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **должности** | | **Штатное расписание** | |
| **от 28.06.2019 года**  **(приказ от 28.06.2019 № 123-П),**  **утверждено директором**  **МУП «Теплосервис»,**  кол-во  штатных  единиц | **Изменения, внесенные в штатное расписание от 28.06.2019 года**  **в 2020 году,**  кол-во  штатных  единиц |
|  | | | **с 01.07.2019** |  |
| **Руководители, специалисты и служащие** | | | | |
| ***АУП- база*** | | | | |
| 1. | Директор | 1 | |  |
| 2. | Технический директор | 1 | |  |
| 3. | Заместитель директора (по финансам) | 1 | |  |
| 4. | Заместитель директора по безопасности | - | | 1  **(с 07.04.2020)** |
| 5. | Заместитель директора по реализации | - | | 1  **(с 08.05.2020)** |
| 6. | Главный инженер | 1 | |  |
| 7. | Главный энергетик | 1 | |  |
| 8. | Заместитель главного инженера | 1 | |  |
|  |  |  | |  |
| **Итого:** | | **6** | |  |
|  | ***Производственно-технический отдел*** | | | |
| 1. | Начальник ПТО | 1 | |  |
| 2. | Ведущий инженер ПТО | 2 | |  |
| 3. | Инженер-сметчик | 1 | |  |
| **Итого:** | | **4** | |  |
| ***Отдел закупок и снабжения*** | | | | |
| 1. | Начальник отдела закупок и снабжения | 1 | | **-**  **(с 02.11.2020)** |
| 2. | Ведущий специалист | 1 | | -  **(с 02.07.2020)** |
| 3. | Специалист отдела закупок и снабжения | 1 | | **-**  **(с 02.11.2020)** |
| **Итого:** | | **3** | |  |
| ***Отдел материально-технического обеспечения ( с 02.11.2020)*** | | | | |
| 1. | Начальник отдела | - | | 1 |
| 2. | Контрактный управляющий | **-** | | 1 |
| 3. | Специалист по снабжению | **-** | | 1 |
| **Итого:** | |  | |  |
| ***Отдел кадров*** | | | | |
| 1. | Начальник отдела кадров | 1 | |  |
| 2. | Специалист отдела кадров | 1 | |  |
| **Итого:** | | **2** | |  |
| ***Экономический отдел*** | | | | |
| 1. | Начальник экономического отдела | 1 | |  |
| 2. | Ведущий экономист | 1 | |  |
| **Итого:** | | **2** | |  |
| ***Отдел бухгалтерского учета и отчетности*** | | | | |
| 1. | Главный бухгалтер | 1 | |  |
| 2. | Ведущий бухгалтер | 3 | |  |
| 3. | Ведущий бухгалтер по заработной плате | - | | **1**  **(с 02.07.2020)** |
| 4. | Бухгалтер | 1 | |  |
| 5. | Бухгалтер-кассир | 1 | |  |
| **Итого:** | | **6** | |  |
| ***Юридический отдел*** | | | | |
| 1. | Начальник юридического отдела | 1 | |  |
| 2. | Заместитель начальника юридического отдела | - | | **1**  **(с 02.07.2020)** |
| 3. | Юрисконсульт | 2 | | **1**  **(с 02.07.2020)** |
| 4. | Специалист по работе с дебиторской задолженностью | 2 | | **1**  **(с 02.07.2020)** |
| **Итого:** | | **5** | |  |
| ***Административный отдел*** | | | | |
| 1. | Системный администратор | 1 | |  |
| 2. | Специалист по охране труда и ТБ | 1 | |  |
| 3. | Специалист по ГО и ЧС | 1 | |  |
| 4. | Специалист по промышленной безопасности | 1 | |  |
| 5. | Инженер-Эколог | 1 | |  |
| 6. | Делопроизводитель | 1 | |  |
| 7. | Секретарь | 1 | |  |
| 8. | Заведующий складом (6 разряд) | - | | 1  **(с 02.07.2020)** |
| **Итого:** | | **7** | |  |
| ***Транспортный участок*** | | | | |
| 1. | Начальник транспортного участка | 1 | |  |
| 2. | Диспетчер автотранспорта | 1 | |  |
| 3. | Механик | 1 | |  |
| **Итого:** | | **3** | |  |
| ***Участок КИПиА*** | | | | |
| 1. | Метролог | 1 | |  |
| **Итого:** | | **1** | |  |
| ***Абонентский отдел*** | | | | |
| 1. | Начальник абонентского отдела | 1 | |  |
| 2. | Инженер по учету | 1 | |  |
| 3. | Инженер по ПУ ТС | 1 | |  |
| 4. | Специалист абонентского отдела | 2 | |  |
| **Итого:** | | **5** | |  |
| **Аварийно-диспетчерская служба** | | | | |
| 1. | Начальник аварийно–диспетчерской службы | 1 | |  |
| 2. | Старший диспетчер | 1 | |  |
| 3. | Диспетчер | 3 | |  |
| **Итого:** | | **5** | |  |
| ***Тепловые сети (город, ИТР)*** | | | | |
| 1. | Начальник по ГВС и тепловому хозяйству | 1 | |  |
| 2. | Мастер по обслуживанию электрооборудования ТС и котельных | 1 | |  |
| 3. | Начальник эксплуатационного района | 2 | |  |
| 4. | Мастер эксплуатационного района | 2 | |  |
| 5. | Мастер ЦТП | 1 | |  |
| **Итого:** | | **7** | |  |
| ***Котельные (город. ИТР)*** | | | | |
| 1. | Начальник участка | 1 | |  |
| 2. | Мастер по газовому оборудованию котельных | 1 | |  |
| **Итого:** | | **2** | |  |
| **Отдел благоустройства производственных территорий и мест проведения земляных работ** | | | | |
| 1. | Начальник отдела Благоустройства  **(с 29.04.2019, приказ от 28.04.2019 № 82-П)** | 1 | |  |
| 2. | Начальник участка | 1 | |  |
| 3. | Мастер | 1 | |  |
| **Итого:** | | **3** | |  |
| **Всего по подразделению «Руководители, специалисты и служащие»:** | | **61** | |  |
| ***Тепловые сети (город)*** | | | | |
| ***Транспортный участок*** | | | | |
| 1. | Слесарь по ремонту автомобилей | 1 | |  |
| 2. | Водитель | 14 | |  |
| 3. | Тракторист | 2 | |  |
| 4. | Машинист экскаватора | 3 | |  |
| 5. | Машинист автокрана | 1 | |  |
| 6. | Аккумуляторщик | 1 | |  |
| 7. | Слесарь-электрик | 1 | |  |
| **Итого:** | | **23** | |  |
| ***Основное производство*** | | | | |
| 1. | Оператор ЦТП | 18 | |  |
| 2. | Слесарь по обслуживанию т/с | 11 | |  |
| 3. | Слесарь КИПиА | 6 | |  |
| 4. | Слесарь по ремонту оборудования т/с | 20 | |  |
| 5. | Стропальщик | 1 | |  |
| 6. | Электрогазосварщик | 6 | |  |
| 7. | Электромонтер | 2 | |  |
| **Итого:** | | **64** | |  |
| **Общепроизводственный персонал** | | | | |
| 1. | Маляр | 2 | |  |
| 2. | Контролер | 2 | |  |
| 3. | Токарь | 1 | |  |
| 4. | Плотник | 1 | |  |
| 5. | Каменщик | 1 | |  |
| 6. | Кладовщик | 1 | |  |
| 7. | Подсобный рабочий | 1 | |  |
| 8. | Уборщик производственных и служебных помещений | 1 | |  |
| **Итого:** | | **10** | |  |
| **Всего по подразделению «Тепловые сети»:** | | **97** | |  |
| **Рабочие** | | | | |
| ***Рабочие АУП*** | | | | |
| 1. | Водитель | 4 | |  |
| 2. | Уборщик производственных и служебных помещений | 1 | |  |
| 3. | Диспетчер (предприятия сетей) | 1 | |  |
| **Итого:** | | **6** | |  |
| ***Рабочие подразделения «Благоустройство производственных территорий и мест проведения земляных работ»*** | | | | |
| 1. | Дорожный рабочий | 21 | |  |
| 2. | Тракторист | 3 | |  |
| 3. | Машинист экскаватора | 2 | |  |
| 4. | Водитель автомобиля | 4 | |  |
| 5. | Водитель погрузчика | 1 | |  |
| 6. | Машинист автогрейдера | 1 | |  |
| 7. | Машинист бульдозера | 1 | |  |
| 8. | Машинист автоподъемника | 1 | |  |
| **Итого:** | | **34** | |  |
| **Всего по рабочим:** | | **40** | |  |
| **Котельная СХТ** | | | | |
| ***Основное производство*** | | | | |
| 1. | Аппаратчик ХВО | 4 | |  |
| 2. | Слесарь по ремонту котельного газового оборудования | 2 | |  |
| 3. | Оператор котельной | 11 | |  |
| 4. | Электромонтер | 1 | |  |
| 5. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| **Итого:** | | **19** | |  |
| ***Общепроизводственный персонал*** | | | | |
| 1. | Уборщица производственных и служебных помещений | 0,4 | |  |
| **Итого:** | | **0,4** | |  |
| **Всего по подразделению «Котельная СХТ»:** | | **19,4** | |  |
| **Котельная ул.Московская** | | | | |
| ***Основное производство*** | | | | |
| 1. | Слесарь по ремонту газового оборудования | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 2 | |  |
| 3. | Машинист бойлерной | 2 | |  |
| **Всего по подразделению «Котельная ул.Московская»:** | | **5** | |  |
| **Котельная ул.Зеленая** | | | | |
| ***Основное производство*** | | | | |
| 1. | Слесарь по ремонту котельного газового оборудования | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 2 | |  |
| **Всего по подразделению «Котельная ул.Зеленая»:** | | **3** | |  |
| **Котельная пос.Молодежный** | | | | |
| ***Основное производство*** | | | | |
| 1. | Оператор котельной | 2 | |  |
| **Всего по подразделению «Котельная пос.Молодежный»** | | **2** | |  |
| ***Котельные (район)*** | | | | |
| ***Центральный участок*** | | | | |
| 1. | Начальник участка | 1 | |  |
| 2. | Машинист экскаватора | 1 | |  |
| 3. | Водитель автомобиля | 1 | |  |
| 4. | Слесарь по ремонту и обслуживанию т/с | 2 | |  |
| 5. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 6. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Центральный участок»**: | | **7** | |  |
| ***Центральный участок Котельная пос.Ивановское*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 0,5 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 4. | Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике | 0 | |  |
| **Итого по подразделению «Центральный участок Котельная пос.Ивановское» :** | | **5,5** | |  |
| ***Центральный участок Котельная с.Новое*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 0,5 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Центральный участок Котельная с.Новое»:** | | **5,5** | |  |
| ***Центральный участок с.Глебовское*** | | | | |
| 1. | Оператор котельной | 4 | |  |
| **Итого по подразделению «Центральный участок Котельная с.Глебовское»:** | | **4** | |  |
| ***Центральный участок Котельная с.Новоселье*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 0,5 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Центральный участок Котельная с.Новоселье»:** | | **5,5** | |  |
| ***Центральный участок Котельная с.Купанское*** | | | | |
| 1. | Начальник участка | 1 | |  |
| 2. | Мастер участка | 1 | |  |
| 3. | Оператор котельной | 5 | |  |
| 4. | Слесарь-ремонтник | 5 | |  |
| 5. | Слесарь по ремонту и обслуживанию т/с | 2 | |  |
| 6. | Тракторист | 1 | |  |
| 7. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| 8. | Машинист экскаватора | 0,5 | |  |
| 9. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 0,5 | |  |
| **Итого по подразделению «Центральный участок Котельная с.Купанское»:** | | **17** | |  |
| ***Берендеевский участок*** | | | | |
| 1. | Начальник участка | 1 | |  |
| 2. | Водитель автомобиля | 3 | |  |
| 3. | Машинист экскаватора | 1 | |  |
| 4. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| 5. | Слесарь по ремонту  и обслуживанию т/с | 3 | |  |
| 6. | Электромонтер по  ремонту и  обслуживанию электрооборудования | 1 | |  |
| 7. | Слесарь КИПиА | 0,5 | |  |
| 8. | Слесарь по ремонту автомобилей | 0,5 | |  |
| 9. | Токарь | 0,5 | |  |
| **Итого по подразделению «Берендеевский участок»:** | | **11,5** | |  |
| ***Берендеевский участок Котельная с.Бектышево*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Берендеевский участок с.Бектышево»:** | | **6** | |  |
| ***Берендеевский участок Мазутная котельная п.Берендеево*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 4. | Слесарь КИПиА | - | |  |
| **Итого по подразделению «Берендеевский участок Мазутная п.Берендеево»:** | | **6** | |  |
| ***Берендеевский участок Электрокотельная п. Берендеево*** | | | | |
| 1. | Оператор котельной | 4 | |  |
| **Итого по подразделению «Берендеевский участок Электрокотельная п.Берендеево»:** | | **4** | |  |
| ***Берендеевскийу часток Электрическая котельная с.Ефимьево*** | | | | |
| 1. | Оператор котельной | 4 | |  |
| **Итого по подразделению «Берендеевский участок Электрокотельная с.Ефимьево»:** | | **4** | |  |
| ***Берендеевский участок Котельная с.Смоленское*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 4. | Машинист экскаватора | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Берендеевский участок Котельная с.Смоленское»:** | | **7** | |  |
| ***Кубринский участок*** | | | | |
| 1. | Начальник участка | 1 | |  |
| 2. | Водитель автомобиля | 1 | |  |
| 3. | Машинист ДЭС | 0,1 | |  |
| 4. | Машинист экскаватора | 1 | |  |
| 5. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| 6. | Слесарь по ремонту  и обслуживанию т/с | 2 | |  |
| 7. | Электромонтер по  ремонту и  обслуживанию электрооборудования | 1 | |  |
| 8. | Слесарь КИПиА | 0,5 | |  |
| 9. | Слесарь по ремонту и эксплуатации газового оборудования | 1 | |  |
| 10. | Слесарь по ремонту автомобилей | 0,5 | |  |
| **Итого по подразделению «Кубринский участок»** | | **9,1** | |  |
| ***Кубринский участок Котельная п.Кубринск*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Кубринский участок Котельная п.Кубринск»** | | **6** | |  |
| ***Кубринский участок Котельная с.Нагорье*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 4. | Слесарь-ремонтник по ремонту и обслуживанию т/с | 1,5 | |  |
| 5. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| 6. | Машинист экскаватора | 05 | |  |
| 7. | Водитель автомобиля | 1 | |  |
| 8. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 0,5 | |  |
| **Итого по подразделению «Кубринский участокс.Нагорье»** | | **10,5** | |  |
| ***Рязанцевский участок*** | | | | |
| 1. | Начальник участка | 1 | |  |
| 2. | Водитель автомобиля | 1 | |  |
| 3. | Машинист экскаватора | 1 | |  |
| 4. | Электрогазосварщик | 1 | |  |
| 5. | Слесарь по ремонту и  обслуживанию т/с/ | 2 | |  |
| 6. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 1 | |  |
| 7. | Слесарь КИПиА | 0,5 | |  |
| 8. | Тракторист | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Рязанцевский участок»** | | **8,5** | |  |
| ***Рязанцевский участок Котельная д.Горки*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 4. | Слесарь по ремонту и  обслуживанию т/с | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Рязанцевский участок Котельная д.Горки»** | | **7** | |  |
| ***Рязанцевский участок Котельная с.Дубровицы*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 0,5 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Рязанцевский участок Котельная д.Дубровицы»** | | **5,5** | |  |
| ***Рязанцевский участок Котельнаяп п.Дубки*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 4 | |  |
| 4. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 0,5 | |  |
| 5. | Слесарь по ремонту и  обслуживанию т/с/ | 1 | |  |
| 6. | Тракторист | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Рязанцевский участок Котельная п.Дубки»** | | **11,5** | |  |
| ***Рязанцевский участок Котельная с.Елизарово*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 4 | |  |
| 4. | Лаборант хим.анализа | 1 | | **-**  **(с 31.07.2020)** |
| **Итого по подразделению «Рязанцевский участок Котельная с.Елизарово»** | | **10** | |  |
| ***Рязанцевский участок Котельная п.Рязанцево*** | | | | |
| 1. | Мастер участка | 1 | |  |
| 2. | Оператор котельной | 4 | |  |
| 3. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| **Итого по подразделению «Рязанцевский участок Котельная п.Рязанцево»** | | **6** | |  |
| **Всего по подразделению «Котельные Район»** | | **157,10** | |  |
| ***Котельная мкр.Чкаловский***  (штатное расписание утверждено приказом директора МУП «Теплосервис» от 01.10.2019 № 185/1-П и согласовано с Главой городского округа города Переславля-Залесского) введено **01.10.2019** | | | | |
| ***Руководство*** | | | | |
| 1. | Начальник службы эксплуатации котельной | 1 | |  |
| 2. | Ведущий специалист по газовому хозяйству | 1 | |  |
| **Итого:** | | 2 | |  |
| ***Основное производство*** | | | | |
| 1. | Мастер по ремонту электрооборудования | 1 | |  |
| 2. | Слесарь по ремонту котельного газового оборудования | 1 | |  |
| 3. | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | 1 | |  |
| 4. | Слесарь КИПиА | 1 | |  |
| 5. | Слесарь-ремонтник | 1 | |  |
| 6. | Оператор котельной | 5 | |  |
| 7. | Лаборант хим.анализа | 0,5 | |  |
| **Итого:** | | **10,5** | |  |
| ***Общепроизводственный персонал*** | | | | |
| 1. | Уборщица производственных и служебных помещений | 0,5 | |  |
| **Итого:** | | **0,5** | |  |
| **АУП -база** | | | | |
| ***Производственно-технический отдел*** | | | | |
| 1. | Ведущий инженер ПТО | 1 | |  |
| **Итого:** | | **1** | |  |
| ***Административный отдел*** | | | | |
| 1. | Курьер | 1 | |  |
| **Итого:** | | **1** | |  |
| **Всего по подразделению Котельная мкр.Чкаловский:** | | **15** | |  |
| **Всего по подразделениям Котельная район и Котельная мкр. Чкаловский** | | **172,10** | |  |
| **Всего по МУП «Теплосервис»:** | | **399,50** | | **-** |

Согласно предоставленному своду начисленной заработной платы за 2020 год фактический фонд оплаты труда МУП «Теплосервис» в 2020 году составил 97 613 362,66 рублей.

Начисление заработной платы производилось согласно табелей учета рабочего времени, которые заполнялись сотрудниками, ответственными за их составление, а также приказам директора МУП «Теплосервис».

**Договоры гражданско-правового характера**

В проверяемом периоде МУП «Теплосервис» были заключены договоры возмездного оказания услуг на общую сумму 155 682, 55 рублей.

В проверяемом периоде по счетам 68 «Расчеты по налогам и сборам» имелась следующая задолженность:

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид налога и платежей** | **Сальдо на 01.01.2020** | | **Сальдо на 01.01.2021** | |
| Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Налог на доходы физических лиц | - | 3 242 435,61 | - | 13 863 436,17 |
| НДС | 29 047 246,09 | - | 64 122 373,55 |  |
| Транспортный налог | - | 32 126,00 | - | 47 553,34 |
| Налог на имущество | - | 2 827 516,36 |  | 8 229 090,36 |
| Прочие налоги и сборы | 7 085,84 | - | 7 085,84 | - |
| **ИТОГО:** | **29 054 331,93** | **6 102 077,97** | **64 129 459,39** | **22 140 079,87** |

В проверяемом периоде по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» имелась следующая задолженность:

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид налога и платежей** | **Сальдо на 01.01.2020** | | **Сальдо на 01.01.2021** | |
| Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Страховые взносы в ФСС | 206 452,73 | - | - | 1 631 992,93 |
| Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности | 97 373,04 | - | 97 373,04 | - |
| Страховые взносы в ФСС (0,2%) | - | 52 443,24 | - | 90 986,05 |
| Страховые взносы в ФФОМС | - | 1 364 127,81 | - | 5 104 070,18 |
| Страховые взносы в ПФР, в том числе: | - | **6 243 941,42** | - | **2 248 574,08** |
| Обязательное пенсионное страхование | - | 5 768 119,47 | - | 803 773,24 |
| Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с вредными условиями труда | - | 415 689,18 | - | 1 384 668,07 |
| Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с тяжелыми условиями труда | - | 60 132,77 | - | 60 132,77 |
| **ИТОГО:** | **303 825,77** | **7 660 512,47** | **97 373,04** | **9 075 623,24** |

Отражение операций по начислению заработной платы в МУП «Теплосервис» производилось на счете 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».

**8. Эффективность использования муниципального имущества**

Правильность и полнота отражения в бухгалтерском учете муниципального имущества, сохранность основных средств, товарно-материальных ценностей; полнота их оприходования, правильность учета и обоснованность списания, соблюдение установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, проводилась выборочно.

***Основные средства***

Движение основных средств в 2020 году отражено в таблице на основании данных представленных в оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 «Основные средства» за 2020 год:

(рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2020 год** | | | |
| **Наличие на начало года** | **Поступление** | **Выбытие** | **Наличие на конец года** |
| **281 052 855,83** | **3 695 608,11** | **0,00** | **284 748 463,94** |
| **Наличие на начало года: 281 052 855,83 рублей из них:**  - 1 556 987,58 рублей- автотранспорт;  - 131 498 738,52 рублей – котельные;  - 11 020 386,13 рублей – оборудование котельных и ЦТП;  - 14 161 669,18 рублей – здания ЦТП;  - 121 519 834,76 рублей – тепловые сети;  - 104 320,66 рублей – оборудование АУП;  - 1 190 919,00 рублей –теплофикация.  **3 695 608,11 рублей поступление из них**:  - 357 694,00 рублей – автотранспорт - передано на праве хозяйственного ведения *Постановлению Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-0419/20 от 17.03.2020 «Об изъятии транспортных средств из оперативного управления МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» и передаче на праве хозяйственного ведения в МУП «Теплосервис» и МУП «Сервис»;*  ***-*** 175 000,00 рублей – б/у автомобиля УАЗ 396255 по договору купли-продажи № 4/20 от 22.01.2020**;**  - 2,00 рублей - нежилые помещения**;** передано на праве хозяйственного ведения по Постановлению *Администрации городского округа города Переславля-Залесского № ПОС.03-0935/20 от 05.06.2020 «Об изъятии имущества из состава казны городского округа города Переславля-Залесского и передача его в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис» (с изменениями от 26.06.2020)*  - 933 200,64 рублей- безвозмездная передача теплообменников от МУП «Спектр»;  - 2 211 378,97 рублей – покупка оборудования;  - 18 332,50 рублей – покупка компьютерной техники.  **Наличие на конец года: 284 748 463,94 рублей из них:**  - 2 089 681,58 рублей- автотранспорт  - 131 498 740,52 рублей – котельные;  - 14 164 965,74 рублей- оборудование котельных и ЦТП;  - 14 161 669,18 рублей - здания ЦТП;  - 122 653,16 рублей – оборудование АУП;  - 121 519 834,76 рублей – тепловые сети;  - 1 190 919,00 рублей –теплофикация. | | | |

Выбытие основных средств в проверяемом периоде МУП «Теплосервис» не производилось.

Проверкой установлен факт изменения остатков основных по состоянию на 01.01.2020, отраженных в акте проверки использования бюджетных средств, средств, полученных от приносящей доход деятельности и эффективного использования муниципального имущества в Муниципальном унитарном предприятии «Теплосервис» за 2019 год от 14.01.2020. Остаток по счету 01 «Основные средства» уменьшился на 5 311 664,75 рублей и составил 281 052 855,83 рублей, а по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы», увеличился на 5 311 664,75 рублей.

По данному предоставлена бухгалтерская справка. На момент проведения проверки произведена корректировка остатка по счетам 01 «Основные средства», 08 «Вложения во внеоборотные активы» в соответствии с ранее предоставленными данными.

***Передача имущества на праве хозяйственного ведения***

Для осуществления своей деятельности в МУП «Теплосервис» было передано следующее ***имущество***на праве ***хозяйственного ведения***:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Кадастровый номер** | **Стоимость, руб.** | | **Примечание** |
| **01.01.2020** | **01.01.2021** |
| 1. ***Постановление Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-1428/18 от 20.09.2018 «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Теплосервис»***   Администрация города Переславля-Залесского постановила закрепить с 28.09.2018 за МУП «Теплосервис»  объекты теплоснабжения:  – объекты недвижимого имущества;  – движимое имущество, технологически связанное с объектами недвижимого имущества.  **Акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского: №00000064 от 28.09.2018; № 00000065 от 28.09.2018** | | | | | | |
| 1. | Газовая блочная котельная с котлами «Хопер-100» 4 штук, площадь. 19,6 кв. м, этаж 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Зеленая | 76:18:000000:681 | 37 000,00 | 37 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 2. | Котельная, площадь 8,1 кв. м, кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Кардовского, возле жилого дома 62б | 76:18:010353:71 | 30 230,00 | 30 230,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| **На момент проведения инвентаризации установлено, что данная котельная не эксплуатируется** | | | | | |
| 3. | Котельная для установки газового котла, площадь 7,0 кв. м, кол. этажей 1 | область, г. Переславль- Залесский, ул Московская, д.26 | 76:18:010409:17 | 703 867,28 | 703 867,28 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 4. | Здание котельной, 2 этаж, общая площадь 586,2 кв. м | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. 1-я Ямская, д.4 | 76-76-06/-034/2011-333 | 694 570,00 | 694 570,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 5. | Здание мазутонасосная станция 1 этаж, площадь 62,1 кв. м | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. 1-я Ямская, д.4 | 76-7606/034/2011-334 | 100 468,00 | 100 468,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 6. | Нежилое здание ЦТП,1- этажный, общая площадь 84 кв.м. | u.Переславль-Залесский, пос.Молодежный | 76-76-06/051/2010-100 | 42 900,00 | 42 900,00 |  |
| **Выписка из ЕГРН от 03.06.2020 на нежилое здание площадью 84,0 кв.м. кадастровой стоимостью 5 298 787,00 рублей; кадастровый номер 76:18:010101:2585 хозяйственное ведение, №76:18:010101:2585-76/023/2020-1 от 02.06.2020** | | | | | |
| 7. | ЦТП-2,общая площадь 131,9 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Кооперативная, д.56Г | 76:18:010902:3100 | 581 464,00 | 581 464,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 8. | ЦТП-3,общая площадь 136,2 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Менделеева, д.34А | 76:18:010902:3101 | 600 470,00 | 600 470,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 9. | ЦТП-7, общая площадь 133,9 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Кооперативная, д. 14А | 76:18:010955:528 | 659 200,00 | 659 200,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 10. | ЦТП-9, общая площадь 127,8 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Заводская, д.30А | 76:18:011010:187 | 626 000,00 | 626 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 11. | ЦТП-10,общая площадь 134,6 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Свободы, д.60А | 76:18:010809:55 | 659 000,00 | 659 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 12. | ЦТП-1,общая площадь 233,3 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. 50 лет комсомола, д.9А | 76:18:010901:2172 | 1 027 480,00 | 1 027 480,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 13. | ЦТП-4, общая площадь 137,0 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Строителей, д 43А | 76:18:010902:3102 | 604 000,00 | 604 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 14. | ЦТП-5, общая площадь 145,2 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Октябрьская, д. 41А | 46:18:010957:1341 | 640 149,00 | 640 149,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 15. | ЦТП-6, общая площадь 204,5 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Маяковского, д.23А | 76:18:010901:2173 | 1 006 772,00 | 1 006 772,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 16. | ЦТП-11,общая площадь 139,4 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Пушкина, д.11а | 76:18:010813:194 | 615 000,00 | 615 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 17. | ЦТП-8, общая площадь 248,9 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Полевая, д.6б | 76:18:010936:323 | 707 927,00 | 707 927,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 18. | ЦТП-13,общая площадь 213,7 кв. м, ,кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Ростовская, д.27а | 76:18:010141:148 | 960 000,00 | 960 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 19. | Помещение (ЦТП), площадь 34,4 кв. м, кол этажей 1 номера на плане 5 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Первомайская, РП-2А, пом.5 | 76-76-06/042/2011-100 | 196 600,00 | 196 600,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 20. | Помещение ЦТП площадь 76,6 кв. м, кол. этажей 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, пер. Кривоколенный, д. 1, пом. 36,37,38 | 76:18:010801:620 | 144 962,73 | 144 962,73 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 21. | Нежилое здание, инв № 4056, лит. А,А1,А2 (с ЦТП), площадь 1018,9 кв.м | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, мкр. Чкаловский, д.29 А | 76-76-06/056/2010-138 | 4 853 344,45 | 4 853 344,45 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 22. | Тепловая камера ТК-37, площадь застройки 20,3 кв.м | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул.Магистральная, возле д.30 | 76:18:011001:1881 | 72 364,00 | 72 364,00 |  |
| 23. | Павильон «Дамба», площадь 29,6, этаж 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, пл. Менделеева, д. 2 вблизи корпуса 75 | 76:18:011001:1880 | 18 700,00 | 18 700,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 24. | Тепловые сети в хоз. ведении | Ярославская область, г. Переславль- Залесский | - | 53 453 017,08 | 53 453 017,08 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 25. | Павильон № 3 сырзавод, этаж 1 | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Свободы | - | 217 700,00 | 217 700,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 26. | Оборудование котельной | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. Зеленая | - | 1 214 696,00 | 1 214 696,00 |  |
| 27. | Оборудование котельной  (в инфекционном отделении) | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул Московская, д.26 | - | 1 713 034,00 | 1 713 034,00 |  |
| 28. | Оборудование котельной | Ярославская область, г. Переславль- Залесский, ул. 1-я Ямская, д.4 | - | 2 235 330,00 | 2 235 330,00 |  |
| 29. | Машины и оборудование ЦТП | Ярославская область, городской округ города Переславля-Залесского | - | 2 942 445,00 | 2 942 445,00 |  |
| **Итого:** | |  |  | **77 358 690,54** | **77 358 690,54** |  |
|  | 1. ***Постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского № ПОС.03-1511/18 от 26.09.2018 «О передаче имущества»*** (МУП «ЖКХ ПМР»-Комитет по управлению муниципальным имуществом ПМР-УМС администрации г.Переславля-Залесского-МУП «Теплосервис»)     **Акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского: № 00000053 от 01.11.2018, №00000055 от 01.11.2018, № 00000054 от 01.11.2018, №00000052 от 01.11.2018** | | | | | |
| ***Место эксплуатации: участок Берендеево*** | | | | | | |
| 1. | Котельная кирпичная, инв № 00000702, год ввода в эксплуатацию 1950 | Ярославская область, п. Берендеево, 1 участок | - | 10 459,00 | 10 459,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 2. | Котельная, инв № 00001675, площадь 164,8 кв.м год ввода в эксплуатацию 2008 | Ярославская область, п. Берендеево, ул Некрасова, 13 | 76:11:190111:84 | 23 536 780,00 | 23 536 780,00 |  |
| **Выписка из ЕГРН от 10.06.2020 на нежилое здание площадью 164,8 кв.м. кадастровой стоимостью 3 013 084,57 рублей; кадастровый номер 76:11:190111:84 хозяйственное ведение, №76:11:190101:173-76/006/2020-4 от 10.06.2020** | | | | | |
| 3. | п.Берендеево, сварочный прибор, инв.№ 00000834, год ввода в эксплуатацию 1985 |  |  | 18 283,00 | 18 283,00 |  |
| 4. | п.Берендеево, сварочный трансформатор,  инв.№ 00000689, год ввода в эксплуатацию 2004 |  |  | 3 700,00 | 3 700,00 |  |
| 5. | п.Берендеево, теплофикация |  |  | 46 818,00 | 46 818,00 |  |
| 6. | п.Берендеево, токарно-винторезный станок МСЛ-165, ИНВ.№ 00000836, год ввода в эксплуатацию 1958 |  |  | 24 424,00 | 24 424,00 |  |
| 7. | с.Ефимьево, электрокотельная, инв.№ 00000284, год ввода в эксплуатацию 2001 | Ярославская область, с.Ефимьево |  | 364 975,00 | 364 975,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 8. | с.Ефимьево, сети теплоснабжения, инв. № 00000286 |  |  | 1,00 | 1,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Дубки*** | | | | | | |
| 9. | п.Дубки, здание котельной, инв.№00000264  площадь 927,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1984 | Ярославская область,  п.Дубки |  | 7 340 918,00 | 7 340 918,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 10. | п.Дубки, котельная (мазутоподогреватель водяной), инв.№ 00000276, год ввода в эксплуатацию 2003 |  |  | 73 041,00 | 73 041,00 |  |
| 11. | п.Дубки, котельная(щит электрический), инв.№00000279, год ввода в эксплуатацию 2003 |  |  | 26 348,00 | 26 348,00 |  |
| 12. | п.Дубки, теплосети, инв.№ 00000265, год ввода в эксплуатацию 1986 |  |  | 3 361 344,00 | 3 361 344,00 |  |
| ***Место эксплуатации :участок Глебовское*** | | | | | | |
| 13. | Котельная «Клубная», инв.№ 00001021, площадь 16,9 кв.м год ввода в эксплуатацию 2005 | Ярославская область, с. Глебовское |  | 531 000,00 | 531 000,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 14. | с.Глебовское, сварочный аппарат ТМД-259, инв.№ 00001052, год ввода в эксплуатацию 2004 |  |  | 8 600,00 | 8 600,00 |  |
| 15. | с.Глебовское, щит общекотельный, инв.№ 00001040 , год ввода в эксплуатацию 2000 |  |  | 36 000,00 | 36 000,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Дубровицы*** | | | | | | |
| 16. | с.Дубровицы, емкость для мазута, инв.№ 00000201, год ввода в эксплуатацию 1994 |  |  | 18 413,00 | 18 413,00 |  |
| 17. | Котельная, инв № 00000192, площадь 164,7 кв.м год ввода в эксплуатацию 1979 | Ярославская область, с. Дубровицы, ул. Крутец,, д.17 |  | 4 066 803,00 | 4 066 803,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 18. | с.Дубровицы, сети тепловые, инв№ 000002033, год ввода в эксплуатацию 1974 |  |  | 157 753,00 | 153 753,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Ивановское*** | | | | | | |
| 19. | п.Ивановское, сварочный трансформатор, инв.№00000468, год ввода в эксплуатацию 1985 |  |  | 6 438,00 | 6 438,00 |  |
| 20. | п.Ивановское,теплосеть, инв№ 00000479, год ввода в эксплуатацию 1956 |  |  | 7 435 651,00 | 7 345 651,00 |  |
| 21. | Здание котельной с оборудованием п.Ивановское, ул.Ленина, д.23а, инв№1121855, год ввода в эксплуатацию 2009 | Ярославская область, п. Ивановское, ул. Ленина, д.23а |  | 3 614 223,00 | 3 614 223,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| ***Место эксплуатации: участок Кубринск*** | | | | | | |
| 22. | п.Кубринск, внешние сети теплопровода, инв. № 00001444, год ввода в эксплуатацию 2005 |  |  | 1 868 831,00 | 1 868 831,00 |  |
| ***Место эксплуатации :участок Купань*** | | | | | | |
| 23. | Внешние сети теплотрассы, п.Купанское, инв.№ 00000682, год ввода в эксплуатацию 1973 |  |  | 15 439 064,00 | 15 439 064,00 |  |
| 24. | Котельная, инв.№ 00000863  год ввода в эксплуатацию 1968,1989, площадь 1 172,2 кв.м | Ярославская область, с. Купанское, ул. Советская, д.60 |  | 24 051 431,14 | 24 051 431,14 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| **Приказом от 14.10.2020 № 146-п «О выводе из эксплуатации мазутной котельной с. Купанское» выведена из эксплуатации мазутная котельная, инвентарный номер 00000863 в связи с безвозмездным пользованием газоиспользующего оборудования блочно-модульной котельной с. Купанское.** | | | | | |
| 25. | п.Купанское, теплосети |  |  | 21 796 706,00 | 21 796 706,00 |  |
| 26. | п.Купанское, теплотрасса, инв№00000681, год ввода в эксплуатацию 1973 |  |  | 164 060,00 | 161 060,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Бектышево*** | | | | | | |
| 27. | Котельная, инв № 00000971, Котельная, инв № 00000971, площадь 367,9 кв.м год ввода в эксплуатацию 1985,1993 | Ярославская область, с. Бектышево, ул. Центральная, д.23 |  | 8 650 186,39 | 8 650 186,39 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 28. | с.Бектышево, сети теплоснабжения, инв.№ 00000980, год ввода в эксплуатацию2005 |  |  | 4 917 995,00 | 4 917 995,00 |  |
| 29. | с.Бектышево, цистерна для котла(2 штуки), инв.№00000985, год ввода в эксплуатацию2005 |  |  | 128 040,00 | 128 040,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Горки*** | | | | | | |
| 30. | Котельная, инв № 00001355, площадь 337,5 кв.м год ввода в эксплуатацию 1983 | Ярославская область, д. Горки, пер. Производственный, д.46 |  | 22 274 142,15 | 22 274 142,15 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 31. | д.Горки, мазутная емкость1, инв.№ 00001319, год ввода в эксплуатацию 1991 |  |  | 36 371,00 | 36 371,00 |  |
| 32. | д.Горки, мазутная емкость2, инв.№ 00001316, год ввода в эксплуатацию 1983 |  |  | 23 194,00 | 23 194,00 |  |
| 33. | д.Горки, наружная теплофикация |  |  | 1 144 101,00 | 1 144 101,00 |  |
| 34. | д.Горки, сварочный агрегат, инв.№ 00001334, год ввода в эксплуатацию 1995 |  |  | 31 666,00 | 31 666,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Елизарово*** | | | | | | |
| 35. | Котельная, инв № 00001018, площадь 474,00 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1988 | Ярославская область, с.Елизарово, ул. Новая |  | 2 140 500,00 | 2 140 500,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 36. | с.Елизарово, теплотрасса, инв.№00000215 |  |  | 430 200,00 | 430 200,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Нагорье*** | | | | | | |
| 37. | с.Нагорье, тепловые сети, инв.№ 00001173, год ввода в эксплуатацию 1991 |  |  | 450 000,00 | 450 000,00 |  |
| 38. | Котельная СХТ, инв № 00001144, площадь 250,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1970 | Ярославская область, с. Нагорье, ул. Молодежная, д.14а |  | 406 616,00 | 406 616,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 39. | с.Нагорье, сети теплоснабжения, инв.№00001172, год ввода в эксплуатацию 1970 |  |  | 457 708,00 | 457 708,00 |  |
| 40. | Здание блочно-модульной котельной, инв.№ 1121645  с оборудованием, год ввода в эксплуатацию 2013 | Ярославская область, с. Нагорье, ул. Молодежная, д.14а |  | 18 527 611,46 | 18 527 611,46 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| ***Место эксплуатации: участок Новое*** | | | | | | |
| 41. | с.Новое, котельная, инв.№00001018, площадь 306,3 кв.м год ввода в эксплуатацию 1971 | Ярославская область, с. Новоселье, ул. Центральная, д.18а |  | 5 184 080,00 | 5 184 080,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 42. | с.Новое, сети теплоснабжения, инв.№00001034 |  |  | 1 333 420,00 | 1 333 420,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Новоселье*** | | | | | | |
| 43. | Котельная, инв № 00001262, площадь 313,0кв.м год ввода в эксплуатацию 1982 | Ярославская область, с. Новоселье, ул. Центральная, д.18а |  | 5 295 625,10 | 5 295 625,10 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 44. | с.Новоселье, тепловые сети |  |  | 1 836 983,68 | 1 836 983,68 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Рязанцево*** | | | | | | |
| 45. | Котельная, инв № 00000187, год ввода в эксплуатацию 1970 | Ярославская область, п. Рязанцево, ул. Гагарина, д.1/1 |  | 655 134,00 | 655 134,00 |  |
| **Выписка из ЕГРН от 10.06.2020 на нежилое здание площадью 207,0 кв.м. кадастровой стоимостью 3 142 060,25 рублей; кадастровый номер 76:11:150104:138 хозяйственное ведение, №76:11:150101:484-76/006/2020-4 от 10** | | | | | |
| 46. | п.Рязанцево, тепловые сети,инв.№00000240, год ввода в эксплуатацию 1974 |  |  | 4 707 138,00 | 4 707 138,00 |  |
| 47. | п.Рязанцево, теплотрасса, инв.№00000207, год ввода в эксплуатацию 2006 |  |  | 748 020,00 | 748 020,00 |  |
| 48. | п.Рязанцево, фекальная бочка, инв.№ 00000231 |  |  | 51 124,00 | 51 124,00 |  |
| ***Место эксплуатации: участок Смоленское*** | | | | | | |
| 49. | с.Смоленское, блок подкачки мазута, инв.№00000741, год ввода в эксплуатацию 2005 |  |  | 82 539,00 | 82 539,00 |  |
| 50. | с.Смоленское, емкость для мазута, инв.№00000993 |  |  | 20 370,00 | 20 370,00 |  |
| 51. | Котельная, инв.№ 00000968, площадь 115,2 кв.м год ввода в эксплуатацию 1985,1993 | Ярославская область, с. Смоленское, ул. Парковая, д.4а |  | 1 805 703,00 | 1 805 703,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 52. | Котельная, инв № 00000969, площадь 133,1 кв.м год ввода в эксплуатацию 2003 | Ярославская область, с. Смоленское, ул. Центральная, д.45 а |  | 1 476 416,00 | 1 476 416,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| ***Место эксплуатации: Центральный участок*** | | | | | | |
| 53. | с.Б.Брембола, сети теплоснабжения, инв.№00000024, год ввода в эксплуатацию 2009 |  |  | 3 046 200,00 | 3 046 200,00 |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **199 863 147,92** | **199 863 147,92** |  |
|  | **3. *Постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского № ПОС.03-2196/19 от 18.09.2019 «О передаче имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Теплосервис»***  **Акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского: №00000026 от 18.09.2019** | | | | | |
| 1. | Котел водогрейный КВА-2,0 ГМ,1341547, с. Глебовское |  |  | 598 800,00 | 598 800,00 |  |
| 2. | Котел водогрейный КВА-1,74 п.Рязанцево, 1341549 |  |  | 804 093,75 | 804 093,75 |  |
| 3. | Водогрейный, водотрубный котел КВА-0,93, с.Бектышево, 1341555 |  |  | 420 000,00 | 420 000,00 |  |
| 4. | Теплообменник, пластинчатый аппарат НН№42, 1341567 |  |  | 234 000,00 | 234 000,00 |  |
| 5. | Форсунка Р-200 для мазутной горелки РМГ-1, 1341557, п.Рязанцево |  |  | 118 750,00 | 118 750,00 |  |
| 6. | Форсунка Р-200 для мазутной горелки РМГ-1, 1341557, п.Рязанцево |  |  | 118 750,00 | 118 750,00 |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  | 2 294 393,75 | 2 294 393,75 |  |
|  | **4. *Постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского № ПОС.03-0935/20 от 05.06.2020 «Об изъятии имущества из состава казны городского округа города Переславля-Залесского и передача его в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис» и Постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского № ПОС.03-1076/20 от 26.06.2020 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 05.06.2020 №ПОС.03-0935/20»***  **Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского: № 00000029 от 05.06.2020** | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение, общая площадь 101,40 кв. м., | Ярославская область, Переславский район, с. Кубринск, ул. Петрова, по. 1-6 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
| 2 | Нежилое помещение, общая площадь 74,30 кв. м. | Ярославская область, Переславский район, с. Кубринск, ул. Петрова, по. 7,9 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | **Сведений о прохождении государственной**  **регистрации права хозяйственного ведения проверке не предоставлено** |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **2,00** | **2,00** |  |
|  | 5. Тепловые *сети* *переданы в хозяйственное ведение по Постановлению Администрации городского округа города Переславля-Залесского № ОС.03-0168/20 от 07.02.2020 «Об изъятии имущества из оперативного управления МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» и передаче его в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис»*  *но не отражено по счету 01 «Основные средства»:*  *- тепловые сети 4 мкр, протяженностью 1490м;*  *- тепловые сети 6 мкр, протяженностью 1620 м;*  *- тепловые сети камера 37;*  *- тепловые сети 6 мкр. От ТК37 до ТК11, протяженностью 782м;*  *- тепловые сети – магистраль ТМ-3;*  *- тепловые сети от ТК11-ТК12-ТК13, ТКул.50 лет ВЛКСМ до ЦТП1;*  *- тепловые сети от ТК 3м;*  *- тепловые сети района ИПС;*  *- тепловые сети ул. Кузнецова-Н.С.» Плещеевская».*  Акты приема-передачи проверке не предоставлены | | | | | |

***Бесхозяйное имущество***

* Постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 10.04.2020 № ПОС.03-0637/20 «О признании безхозяйным движимого имущества» в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16,50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании постановления Администрации города Переславля-Залесского от 08.10.2018 № ПОС.03-1571/18 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Переславля-Залесского», акта осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного от 25.12.2019, Администрация города Переславля-Залесского постановила:

1. Признать бесхозяйным следующее движимое имущество (оборудование системы горячего водоснабжения многоквартирных домов №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Октябрьской), расположенное в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д.7:

- подогреватель водоводяной ВВП 09-168-2000 в количестве 3 шт;

узел управления ХВС:

- задвижка стальная клиновая фланцевая 30с41нжДу50-3 шт;

- магнитный фильтр ФМФ Ду 50- 1шт;

- кран шаровый фланцевый 11с41пДу50-1шт;

- труба стальная Дн57-2 м;

- труба стальная Дн89 -4м;

узел управления ГВС:

- задвижка стальных клиновых фланцевая 30с41нжДу50- 4шт;

- кран шаровый фланцевый 11с41пДу50- 3 шт;

- магнитный фильтр ФМФ Ду 50- 1шт;

- труба стальная Дн57-7 м;

- труба стальная Дн108-2 м;

узел управления отоплением:

- кран шаровый фланцевый 11с41пДу50- 3 шт;

- магнитный фильтр ФМФ Ду 50- 2шт;

- задвижка стальная клиновая фланцевая 30с41нжДу50-10 шт;

- задвижка стальная клиновая фланцевая 30с41нжДу50-2 шт;

- кран шаровый под приварку Ду 50 – 2 шт;

- труба стальная Дн57-6 м;

- труба стальная Дн 108-15 м.

2. Определить муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» организацией по содержанию и обслуживанию бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3. Управлению муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского:

3.1 осуществить передачу МУП «Теплосервис» бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 постановления, по передаточному акту.

3.2. осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

Проверке предоставлен передаточный акт от 20.04.2020 где управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского передает, а МУП «Теплосервис» принимает для содержания и обслуживания вышеуказанное безхозяйное движимое имущество.

* Постановлением Администрации городского округа города Переславль-Залесский от 20.11.2019 № ПОС.03-2677/19 «О признании безхозяйным имуществом тепловые сети в домах №№24, 26, 26б ул. Октябрьская», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16,50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Положением об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 28.04.2011 № 46, на основании постановления Администрации города Переславля-Залесского от 08.10.2018 № ПОС.03-1571/18 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Переславля-Залесского», акта осмотра транзитного трубопровода теплоснабжения в жилых домах по адресу: ул. Октябрьская д.24 и д.26 от 17.07.2019, Администрация города Переславля-Залесского постановила:

1. Признать бесхозяйным следующее недвижимое имущество:

- тепловые сети в домах №№ 24, 26, 26б ул. Октябрьская, протяженностью 50 м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, дома №№24,26,26б.

2. Определить муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» организацией по содержанию и обслуживанию бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3. Рекомендовать МУП «Теплосервис» обратиться в департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для включения затрат на содержание и обслуживание бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 постановления, в тариф МУП «Теплосервис».

4. Управлению муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского:

4.1 осуществить передачу МУП «Теплосервис» бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 постановления, по передаточному акту.

4.2. осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

Проверке предоставлен передаточный акт от 27.04.2020 о передаче, настоящий акт составлен о нижеследующем:

- от имени города Переславля-Залесского управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского передает, а МУП «Теплосервис» принимает для содержания и обслуживания безхозяйное имущество: тепловые сети в дома №№ 24, 26, 26б ул. Октябрьская, протяженностью 50 м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, дома №№ 24, 26, 26б.

***Безвозмездное пользование***

Оборудование газовой блочно-модульной котельной, расположенной по адресу:Ярославская область, с. Купанское.

* Распоряжением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области № РАС.03-0134/20 от 08.06.2020 «О передаче оборудования блочно-модульной газовой котельной с. Купанское», в целях завершения работ по вводу в эксплуатацию газовой блочно-модульной газовой котельной с. Купанское (Подрядчик – ООО «Теполоцентр» по муниципальному контракту от 03.07.2018 года № 993219) и руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Администрация города Переславля-Залесского передает муниципальному унитарному предприятию «Теплосервис» на период проведения пусконаладочных работ по договору безвозмездного пользования оборудования газовой блочно-модульной котельной в с. Купанское, стоимостью 47 272 190,62 рублей.
* Распоряжением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области № РАС.03-0152/20 от 28.06.2020 вносятся изменения в распоряжение Администрации г.Переславля-Залесского от 08.06.2020 № РАС.03-0134/20 «О передаче оборудования блочно-модульной газовой котельной с. Купанское», в связи с уточнением стоимости затрат, по объекту «Газовая блочно-модульная котельная расположенная в с. Купанское Переславского муниципального района Ярославской области».
* Договором безвозмездного пользования имуществом № б/н от б/д июня 2020 года Администрация г. Переславля-Залесского(Ссудодатель) передает МУП «Теплосервис»(Ссудополучателю) в безвозмездное пользование имущество в виде оборудования газовой блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Переславский муниципальный район, с. Купанское, КН 76:11:200115:98, на период проведения пусконаладочных работ, а Ссудополучатель обязуется после завершения пусконаладочных работ и получения заключения, выдаваемого органом государственного строительного надзора передать оборудование Ссудодателю.
* Акт приема- передачи по договору безвозмездного пользования от б/д июня 2020 года, где Администрация г.Переславля-Залесского передает МУП «Теплосервис» в безвозмездное пользование оборудование газовой блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Переславский муниципальный район, с. Купанское.

На момент проведения проверки блочно-модульная газовая котельная в с. Купанском функционировала.

Каких-либо документов по вводу в эксплуатацию блочно-модульной газовой котельной в с. Купанском проверке не предоставлено.

***Аренда земельных участков***

На момент проведения инвентаризации по счету 001 «Арендованные основные средства» числятся 8 земельных участков.

1. На числящиеся участки проверке предоставлены договоры аренды земельных участков, заключенные между МУП «Теплосервис» и Управлением муниципальной собственности г. Переславля-Залесского.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Договор аренды земельного участка**  **№, дата/**  **Срок действия**  **договора** | **Адрес местонахождения земельных участков**  **сдаваемых в аренду** | **Цели использования** | **Арендная**  **плата,**  рублей  в год | **Акт**  **приема-передачи земельного**  **участка** |
| **В договорах аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков от имени городского округа города Переславля-Залесского выступает Управление муниципальной собственности Администрации г.Переславля-Залесского(Арендодатель)** | | | | | |
| 1. | № 1890 от 12.03.2019 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. 1-я Ямская, д.4  Земельный участок площадью 10 303 кв.м с кадастровым номером 76:18:010506:86 | Разрешенное использование: «коммунальное хозяйство», функциональное использование: для обслуживания котельной | 8 992,36 | № б/н от 12.03.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 № 2932 от 12.10.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **31 373,49 рублей** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-0437/19 от 12.03.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 2. | № 1935/2019 от 23.10.2019  23.10.2019 по 12.10.2024 | Ярославская область, с. Новое, пер. Мирный, д.95  Земельный участок площадью 2600 кв.м с кадастровым номером 76:11:040202:137 | Разрешенное использование: для обслуживания здания котельной,  функциональное использование: для обслуживания котельной | 3 606,69 | № б/н от 23.10.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 №2945 от 12.10.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **11 163,15 руб** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-2453/19 от 23.10.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 3. | № 1933/2019 от 08.10.2019  08.10.2019 по 07.10.2024 | Ярославская область, с. Дубровицы, ул. Крутец, д.17  Земельный участок площадью 864 кв.м с кадастровым номером 76:11:070302:49 | Разрешенное использование: для обслуживания здания котельной,  функциональное использование: для обслуживания котельной | 906,35 | № б/н от 08.10.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 № 2946 от 12.10.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **3 595,84 рублей** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-2338/19 от 08.10.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 4. | № 1934/2019 от 11.10.2019  11.10.2019 по 10.10.2024 | Ярославская область, с. Смоленское, ул. Парковая, д.4а  Земельный участок площадью 102 кв.м с кадастровым номером 76:11:160103:101 | Разрешенное использование: для обслуживания здания котельной,  функциональное использование: для обслуживания котельной | 130,33 | № б/н от 15.10.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 № 2938 от 12.10.2020  Согласно графика платежей: с 01.01.2020 по 17.04.2020 арендная плата составляет **99,41 рублей;** с 18.04.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **290,91** рублей | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-2365/19 от 11.10.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 5. | № 1932/2019 от 08.10.2019  08.10.2019 по 07.10.2024 | Ярославская область, с. Нагорье, ул. Молодежная, д.14а  Земельный участок площадью 3 967 кв.м с кадастровым номером 76:11:121915:99 | Разрешенное использование: для обслуживания здания котельной,  функциональное использование: для обслуживания котельной | 4 720,45 | № б/н от 08.10.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 № 2948 от 12.10.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **14 284,93 рублей** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-2339/19 от 08.10.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 6. | № 1920/2019 от 02.09.2019  02.09.2019 по 01.09.2024 | Ярославская область, с. Елизарово, ул. Новая  Земельный участок площадью 5 383 кв.м с кадастровым номером 76:11:151304:27 | Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, функциональное использование: для обслуживания котельной | 7 467,24 | № б/н от 02.09.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 № 2931 от 12.10.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **22 189,59 рублей** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-2009/19 от 02.09.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 7. | № 1923 от 06.09.2019  06.09.2019 по 05.09.2024 | Ярославская область, г.Переславль-Залесский, п. Молодежный  Земельный участок площадью 182 кв.м с кадастровым номером 76:18:011107:24 | Разрешенное использование: для застройки объектами инженерной инфраструктуры (эксплуатация ЦТП), функциональное использование: для обслуживания нежилого здания ЦТП | 148,66 | № б/н от  02.09.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **604.37 рублей** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-2088/19 от 06.09.2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |
| 8. | № 1891/2019 от 12.03.2019  12.03.2019 по 11.03.2024 | Ярославская область, с. Нагорье, ул. Молодежная, д.14 б  Земельный участок площадью 938 кв.м с кадастровым номером 76:11:121915:98 | Разрешенное использование: для обслуживания здания котельной,  функциональное использование: для обслуживания котельной | 1 116,15 | № б/н от 12.03.2019 |
| Уведомление об изменении арендной платы и расчет арендной платы с 01.01.2020 №2944 от 12.10.2020  Согласно графика платежей с 01.01.2020 по 31.12.2020 арендная плата составляет **3 377,68 рублей** | | | | | |
| ***Постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский № ПОС.03-0436/19 от 12.03.2019 2019 (аренда сроком на 5 лет)*** | | | | | |

1. В период проведения проверки установлено, что при эксплуатации котельных МУП «Теплосервис» на два ранее арендуемые земельные участка договоров аренды не предоставлено:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Договор аренды земельного участка**  **№, дата/**  **Срок действия**  **договора** | **Адрес местонахождения земельных участков**  **сдаваемых в аренду** | **Цели использования** | **Арендная**  **плата,**  рублей  в год | **Акт**  **приема-передачи земельного**  **участка** | **Примечание** |
| 1 | № 1880 от 12.11.2018  12.11.2018 по 11.11.2019 | Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Зеленая  Земельный участок площадью 89 кв.м с кадастровым номером 76:18:000000:676 | Для размещения объектов трубопроводного транспорта | 69,60 | № б\н от 12.11.2018 | Истек срок действия договора  **Новый договор аренды**  **проверке не предоставлен** |
| 2 | № 1881 от 12.11.2018  12.11.2018 по 11.11.2019 | Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Кардовского возле дома 62 б  Земельный участок площадью 73 кв.м с кадастровым номером 76:18:010353:75 | Для размещения объектов трубопроводного транспорта | 57,09 | № б\н от 12.11.2018 | Истек срок действия договора»  **Новый договор аренды**  **проверке не предоставлен** |
| **Каких-либо документов на пользование данными земельными участками проверке не предоставлено.** | | | | | | |

***Аренда нежилых помещений***

В проверяемом периоде МУП «Теплосервис» (Арендатор) заключает договоры аренды нежилых помещений, в которых Арендодатель (МУП «Сервис», МУП «ЖКХ» и ОАО «Залесье») и субаренды земельного участка (МУП «ЖКХ») предоставляет во временное пользование и владение следующие помещения и земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Договор аренды нежилого**  **помещения №, дата заключения** | **Срок действия**  **договора** | **Адрес местонахождения**  **нежилых помещений**  **сдаваемых в аренду** | **Цели использования** | **Арендная плата**  (согласно условиям договоров арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет городского бюджета) | **Примечание** |
| 1. | № 5-19-Н  от 31.12.2019  с  МУП «Сервис» | с 31.12.2019 по 30.12.2022 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы д.98 производственные помещения №№  72 (1/2), 74(1/2), 75 (1/2), 76(1/2), 77(1/2), 78(1/2), 79(1/2), 80(1/2), 81(1/2), 82(1/2),83(1/2), 84(1/2), 64 на 1 этаже  общей площадью **659,3 кв. м** | Производственно-хозяйственная деятельность, использование под склад | Арендная плата за арендуемое помещение устанавливается по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Протокол № 1/19 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 181119/11023019/01 от 20.12.2019) в размере  601 281,60 рублей,  НДС.  не облагается  Арендная плата в месяц- **50 106,80 (пятьдесят тысяч сто шесть) рублей 80 копеек** перечисляется Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным на расчетный счет МУП «Сервис» | Основание возникновения права хозяйственного ведения МУП «Сервис» - Постановление Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Сервис» от 16.05.2014 №ПОС.03-0712/14  Акт приема – передачи по договору аренды недвижимого имущества № 5-19-Н от 31.12.2019 |
| 2. | №1-20-Н от 29.01.2020  с МУП «Сервис» | С 29.01.2020 по 28.01.2023 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы д.98  ½ склада площадью 246,55 кв. м. нежилого помещения 1 этаже с общей площадью склада 493,1 кв.м. (инв № 004121, Лит Е) | Производственно-хозяйственная деятельность (использование под склад) | Арендная плата за арендуемое помещение устанавливается согласно по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Протокол № 1/20 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 161219/11023019/01 от 17.01.2020) в размере  142 012,80 рублей в год,  НДС.  не облагается  .Арендная плата составляет 11 834 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек в месяц без НДС и перечисляется Арендатором не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет МУП «Сервис» | Основание возникновения права хозяйственного ведения МУП «Сервис» - Постановление Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Сервис» от 18.03.2014 №ПОС.03-0377/14.  Акт приема – передачи по договору аренды недвижимого имущества № 1-20-Н от 29.01.2020. |
| 3. | № 7/19 от 25.03.2019  с МУП «Сервис» | с 25.03.2019  по  24.03.2022 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы д.98 помещение  № 12  площадью **18,00 кв. м**. | Использование под офис | Арендная плата за арендуемое помещение устанавливается по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Протокол № 2/19 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 070219/11023019/02 от 13.03.2019) в размере 64 800,00 рублей в год, НДС не облагается.  Арендная плата составляет **5 400,00 руб** и перечисляется Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным равными долями ( 1/12 части годовой арендной платы) на расчетный счет МУП «Сервис» | Основание возникновения права хозяйственного ведения МУП «Сервис» - Постановление Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Сервис» от 16.05.2014 №ПОС.03-0712/14  Акт приема – передачи по договору аренды недвижимого имущества № 7/19 от 25.03.2019 |
| 4. | № 7-19-Н от 31.12.2019  с МУП «Сервис» | с 31.12.2019 по 30.12.2022 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы д.98 помещения №№ 37,38, 39, 49 (1/2), 50 (1/2), 51 (1/2), 52 (1/2), 2 (1/2), 6, 7,8, 9, 10 (1/2), 14 (1/2), 16 (1/2), 17 (1/2), 18 (1/2), 19 (1/2), 20 (1/2), 21 (1/2), 22 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2) на 1 этаже общей площадью **169,55 кв. м**;  помещения №№ 1, 2 3 (1/2), 5, 6 (1/2), 9, 10 (1/2), 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 (1/2), 21, 22 (1/2), 24 (1/2), на 2 этаже общей площадью **218,90 кв. м**;  помещения №№ 21(1/2), 24 (1/2) на 3 этаже общей площадью **25,30 кв. м**. | Использование под офис | Арендная плата за арендуемое помещение устанавливается по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Протокол № 1/19 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 181119/11023019/01 от 20.12.2019 ЛОТ 3, ЛОТ 6, ЛОТ 9) в размере 1 472 146, 20 рублей, НДС не облагается.  Арендная плата в месяц- **122 678 (сто двадцать две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 85 коп.** перечисляется Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным на расчетный счет МУП «Сервис» | **Основание возникновения** права хозяйственного ведения МУП «Сервис» - Постановление Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Сервис» от 16.05.2014 №ПОС.03-0712/14  Акт приема – передачи по договору аренды недвижимого имущества № 7-19-Н от 31.12.2019 |
| 5. | № 01/08-2019 от 19.08.2019 с ОАО «Залесье»  № 01/08-2020 от 01.08.2020 | С 02.09.2019 по 31.07.2020  С 01.08.2020 до 01.06.2021 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.5  нежилое помещение теплового пункта ОАО «Залесье» с оборудованием в нем (насосы, электромоторами, компрессорами, счетчиками учета тепловой энергии и т.д.) общей площадью  **122,2 кв. м**. | Для подачи тепловой энергии населению жилых домов №№ 1,2,3,12 пл. Комсомольская г. Переславля-Залесского | Арендная плата фиксированная и вносится ежеквартально в размере **50 847,42 рублей. Платежи** за аренду помещения проводятся сторонами в том числе на основании актов взаимозачета: со стороны МУП «Теплосервис» (арендатор) – арендные платежи по данному договору, со стороны ОАО «Залесье» (арендодателя) – платежи по договорам теплоснабжения. Акт взаимозачета оформляется сторонами по окончании расчетного периода.  Арендная плата фиксированная и вносится ежемесячно в размере **22 850,91** **рублей**. Платежи за аренду помещения проводятся сторонами в том числе на основании актов взаимозачета: со стороны МУП «Теплосервис» (арендатор) – арендные платежи по данному договору, со стороны ОАО «Залесье» (арендодателя) – платежи по договорам теплоснабжения. Акт взаимозачета оформляется сторонами по окончании расчетного периода. | Акт сдачи – приема нежилого помещения к договору аренды № 01/08-2019 от 19.08.2019 02.09.2019.  Акт сдачи – приема нежилого помещения к договору аренды № 01/08-2020 от 01.08.2020 01.08.2020. |
| 6. | № 3 от 10.09.2020 с МУП «ЖКХ» городского хозяйства города Переславля-Залесского | С даты заключения (10.09.2020) и действует в течении трех месяцев | ½ административного здания по адресу: Ярославская область, с. Нагорье, ул. Адмирала Спиридова, д.4, предполагаемая площадь 60 кв. м. | Для осуществления хозяйственной деятельности | Арендная плата за месяц составляет 10 000,00 рублей, в состав арендной платы учитываются коммунальные платежи. Вносится арендная плата вносится ежемесячно до 25 числа месяца, который предшествует расчетному месяцу. | Акт приема –передачи нежилого помещения к договору № 3 от 10.09.2020,  досрочно расторгнут: соглашение от 01.12.2020 |
| 7. | № б/н от 17.06.2019 с МУП «ЖКХ»  Дополнительное соглашение № 1 от 07.05.2020 | С момента подписания на 11 месяцев  На 11 месяцев, если стороны не заявит о его прекращении. | Ярославская область, с. Кубринск, ул. Парковая здание котельной общей площадью **1220,8 кв. м**. с 4 котлами инвен. № 00001607 и оборудованием | Для использования в хозяйственной деятельности, связанной с производством, распределением и продажей тепловой энергии | Арендная плата составляет **42 272 (сорок две тысячи двести семьдесят два) рублей 01 коп**. в месяц с НДС | Акт приема-передачи от 18.06.2019 |
| 8. | Договор субаренды земельного участка № б/н от 17.06.2019 с МУП «ЖКХ»  Дополнительное соглашение №  от 07.05.2020 | С момента подписания на 11 месяцев.  На 11 месяцев, если стороны не заявит о его прекращении. | Ярославская область, с. Кубринск, ул. Парковая  земельный участок с кадастровым номером 76:11:210221:86 площадью 7 347, 0 кв. м | Для обслуживания котельной | Субаренда составляет **15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей,00 коп.в год.** и  перечисляется МУП «Теплосервис» не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетными равными частями (1/12 части годовой суммы) на расчетный счет МУП «ЖКХ» |  |
| ***Договоры на оказание услуг по обслуживанию и обеспечению охраны производственных помещений и склада по ул.Свободы.д.98*** | | | | | | |
| 1. | № 12/18 от 01.10.2018 с МУП «Сервис» | С 01.10.2018 по 31.08.2019 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. .Свободы д.98 помещения общей площадью **863 кв. м.** | Перечень и периодичность работ указаны в приложении №1 к данному договору | Общая стоимость работ и услуг составляет **87 974 (восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рублей 22 коп. в месяц,** НДС не облагается и  перечисляется МУП «Теплосервис» до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным на расчетный счет МУП «Сервис» | С момента регистрации МУП «Теплосервис» вместо договоров на аренду помещений в доме № 98 по ул. Свободы, г. Переславль -Залесский заключались договоры на оказание услуг по обслуживанию и обеспечению охраны производственных помещений и склада  договорам прописан перечень и периодичность работ без указания стоимости за каждый вид производимых работ. |
| *Согласно п.4 договора № 12/18 от 01.10.2018 договор пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях , если одна из сторон не заявит о его прекращении за 30 дней до окончания срока действия договора.* | | | | | |
| 2. | № 11-19-Н от 31.12.2019  с МУП «Сервис» | С 31.12.2019 по 30.11.2020 | Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. .Свободы д.98 помещения административного здания **первого этажа:**№№ 37,38, 39, 49 (1/2), 50 (1/2), 51 (1/2), 52 (1/2), 2 (1/2), 6, 7,8, 9, 10 (1/2), 14 (1/2), 16 (1/2), 17 (1/2), 18 (1/2), 19 (1/2), 20 (1/2), 21 (1/2), 22 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2); **второго этажа**: №№ 1, 2 3 (1/2), 5, 6 (1/2), 9, 10 (1/2), 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 (1/2), 21, 22 (1/2), 24 (1/2; **третьего этажа** №№21 (1/2), 24 (1/2) общей площадью **413,75 кв. м**. | Перечень и периодичность работ указаны в приложении №1 к данному договору | Общая стоимость работ и услуг составляет **42 177 (сорок две тысячи сто семьдесят семь) рублей 68 коп.** в месяц НДС не облагается и  перечисляется МУП «Теплосервис» до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным на расчетный счет МУП «Сервис» |

***Ответственное хранение с правом эксплуатации переданного имущества***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Поклажедатель** | **№ и дата договора** | | **Срок действия договора** | **Предмет договора** | | **Сумма**  **договора,**  рублей | **Акт выполненных**  **работ**  рублей | **Примечание** |
| 1. | АО «Ярославская  Генерирующая  компания»  Действует на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 31.07.2018 Дело № А82-13911/2015 Б\159 | | Договор № 99/2018-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества  (с изменениями) | С 01.11.2018 по 01.05.2019 | | Принятие на хранение и обеспечение условий для надлежащей эксплуатации сохранности передаваемого имущества  (мебель и оргтехника) | 1 017,00 рублей в месяц | Актов на общую сумму 12 204,00 | Акт приема передачи имущества от 01.11.2018  Передача мебели и оргтехники |
| Договор № 2/2019-ЯГК ответственного хранения с правом эксплуатации переданного имущества | С 01.12.2018 по 30.11.2019 | | Принятие на хранение и обеспечение условий для надлежащей эксплуатации и сохранности передаваемого имущества | 1 020,00 рублей в месяц | Актов на общую сумму 12 240,00 | Акт приема-передачи от 01.12.2018  Передача теплового оборудования, материалов на складах |
|  | Дополнительное соглашение № 3 к договору ответственного хранения с правом пользования № 99/2018-ЯГК от 01.11.2018 от 30.04.2019 | Согласно п.2.1. если имущество не истребовано поклажедателем, то договор заключен на неопределенный срок | | Принятие на хранение и обеспечение условий для надлежащей эксплуатации сохранности передаваемого имущества  (мебель и оргтехника | 1 017,00 с 01.01.2019 | Актов на общую сумму 12 204,00 | Акт приема передачи имущества от 01.11.2018  Передача мебели и оргтехники |
|  |  | | Дополнительное соглашение №1 к 3 к логовору ответственного хранения с правом пользования № 2/2019-ЯГК от 01.12.2018 | Согласно п.7.3 договора действует до полного исполнения обязательств сторонами | | Принятие на хранение и обеспечение условий для надлежащей эксплуатации и сохранности передаваемого имущества | 1 020,00 рублей в месяц | Актов на общую сумму 12 240,00 | Акт приема-передачи от 01.12.2018  Передача теплового оборудования, материалов на складах |

***Транспортные средства***

В проверяемом периоде в МУП «Теплосервис» числились транспортные средства, переданные в хозяйственное ведение на основании следующих Постановлений Администрации города Переславля-Залесского:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Стоимость объекта,**  руб. | **Стоимость, руб.** | | **Примечание** |
| **01.01.2020** | **01.01.2021** |
| 1. | ***Передано в хозяйственное ведение по Постановлению Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-2385/18 от 27.12.2018 «О передаче имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Теплосервис»***  **Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского: № 00000066 от 27.12.2018** | | | | | |
| Прицеп ПА 2-2.7-1 ССМ845822 VIN Х17845822J0000770 и электростанция ЭД-120-Т400-2РПМ4 | Ярославская область, городской округ города Переславля-Залесского | 680 857,58 | 680 857,58 | 680 857,58 |  |
| 2. | ***Передано в хозяйственное ведение по Постановлению Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-2214/19 от 19.09.2019 «Об изъятии транспортного средства из оперативного управления МУ «Служба транспорта» и передаче его в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис» и согласно Постановления городского округа города Переславля-Залесского № ПОС.03-2243/19 от 24.09.2019 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа от 19.09.2019 № ПОС.03-2214/19»***  **Акт приема-передачи объектов нефинансовых активов от МУ «Служба транспорта и технического обслуживания:**  **№ 0000-000086 от 19.09.2019** | | | | | |
| Автомашин**а**  RENAULT DUSTER | Ярославская область, городской округ города Переславля-Залесского | 702 270,00 | 702 270,00 | 702 270,00 | Регистрационный номер Н 510СН76 |
| 3. | ***Передано в хозяйственное ведение по Постановлению Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-2195/19 от 18.09.2019 «Об изъятии имущества из оперативного управления Администрации города Переславля-Залесского и передаче в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис»***  **Акт приема-передачи объектов нефинансовых активов от Администрации г. Переславля-Залесского:**  **№ 0000013 от октября 2019** | | | | | |
| Экскаватор – погрузчик POLAR WolverineWB100 | Ярославская область, городской округ города Переславля-Залесского | 2 315 000.00 | 2 315 000.00 | 2 315 000.00 | Регистрационный номер 76ХТ 9108 |
| 4. | ***Передано в хозяйственное ведение по Постановлению Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-0419/20 от 17.03.2020 «Об изъятии транспортных средств из оперативного управления МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» и передаче на праве хозяйственного ведения в МУП «Теплосервис» и МУП «Сервис»***  **Акты приема-передачи объектов нефинансовых активов от МКУ *«Центр развития города Переславля-Залесского» :№ 00000013 от 26.03.2020*** | | | | | |
| 4.1 | LADA 210740,  2012 год выпуска | Ярославская область, городской округ города | 190 000,00 | **-** | 190 000,00 | регистрационный знак Н 433 ВН 76 |
| 4.2 | LADA 210740,  2008 год выпуска | Ярославская область, городской округ города | 167 694,00 | **-** | 167 694,00 | регистрационный знак У 750 РР 76 |
|  | **ИТОГО:** |  | - | **3 698 127,58** | **4 055 821,58** |  |

Кроме того, в МУП «Теплосервис» по договорам купли-продажи с физическими лицами были приобретены бывшие в эксплуатации автомашины:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта,**  **год выпуска** | **Год приобретения** | **Стоимость объекта,**  руб. | **Стоимость, руб.** | | **Примечание** |
| **01.01.2020** | **01.01.2021** |
| 1. | УАЗ 396255  2012 | Акт приема передачи от января 2020 | 175 000,00 | **-** | 175 000,00 | регистрационный знак А 612ВН 76 |
| Договор купли-продажи № 4/20 от 22.01.2020 с Фоминым Павлом Евгеньевичем | | | | | |

***Аренда транспортных средств***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование транспортного средства , год выпуска (если есть)** | **Регистрационный знак** | **№ и дата договора,**  **с кем заключен** | **Срок окончания аренды** |
| **Договоры с МУП «Спектр»** | | | | | |
| 1 | Автомобиль УАЗ 3303-АПВ-У-05, год выпуска 1995 | | У 539 РР 76 | б/н от 22.05.2019 | до 31.12.2020 |
| **Договоры с МУП «ЖКХ» ПМР** | | | | | |
| 1 | Трактор ДТ-75,инв.№0000034 | | - | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 2 | Экскаватор ЭО 2621 | | ХХ 1790 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 3 | Экскаватор ЭО 2621в/з-82 на тракт. МТЗ 82,1 | | ХХ 8972 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 4 | Автомобиль КАМАЗ-53212 и (цистерна) | | В 196 РР 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 5 | Экскаватор, инв. № 00000990 | | - | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 6 | Автомобиль ГАЗ-3507 (грузовой самосвал) | | С 208 ВВ76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 7 | Автомобиль специальная КО503, инв. № 00001208 | | С704 ЕЕ 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 8 | Экскаватор ЭО2621, инв. №00001211 | | - | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 9 | Экскаватор Ю-2621, инв. № 0000230 | | - | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 10 | Трактор МЗТ-8-л | | ХМ 3607 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 11 | Экскаватор ЭО 2629, инв. № 00000816 | | - | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 12 | Автомобиль ГАЗ-53 КО- 503Б1 | | С 869 НН 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 13 | Автомобиль ГАЗ-53 1201 РЖ436 | | С 866 НН 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 14 | Автомашина ЗИЛ-441510 седельный тягач | | В 136 РР 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 15 | Трактор МЗТ-80 | | ХХ 9867 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| 16 | Полуприцеп- цистерна «АРУП-8», инв. № 00001612 | | АВ 6643 76 | б/н от 09.12.2019 | до 09.01.2020 |
| Согласно п. 1.4 договоров аренды имущества от 09.12.2019, заключенных с МУП «ЖКХ» ПМР договор считается возобновленным на тех же условиях, на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (то есть с 09.12.2020 до 09.01.2021) | | | | | |
| **Договоры с МУП «Сервис»** | | | | | |
| 1 | Экскаватор Ю-2621, год выпуска 2003 | | 5482 ХТ 76 | №26/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 50/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 2 | Автомобиль- самосвал ЗИЛ –СААЗ-4546, год выпуска 2010 | | В 655 НМ 76 | № 20/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 45/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 3 | Автомобиль ГАЗ 3307-АФИ-53, год выпуска 1994 | | О 962 ВО 76 | №18/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 43/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 4 | Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232, год выпуска 2014 | | Т 989 ОА 76 | №24/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 49/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 5 | Грузовой фургон GAZ 3307, год выпуска 1993 | | Т 367 ХМ 76 | № 23/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 48/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 6 | Грузовой фургон ЗИЛ 431410, год выпуска 1998 | | У 553 РР 76 | №19/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 44/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 7 | ЗИЛ –СААЗ-4546, год выпуска 2010 | | В 459 НМ 76 | №21/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 46/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 19 | Экскаватор ЭО 2621, год выпуска 2002 | | 6312 ХМ 76 | № 22/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 47/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 20 | Экскаватор ЭО-3326, год выпуска 1992 | | 0453 ХХ 76 | № 16/20 от 01.01.2020 | по 07.09.2020 |
| № 41/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 21 | Экскаватор- погрузчик ЭО 2626-01, год выпуска 2013 | | 3938 ХТ 76 | № 17/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| № 42/20 от 01.12.2020 | по 31.10.2021 |
| 22 | Автомобиль ГАЗ 330232 грузовой бортовой | | Е 113 ХО 76 | №25/20 от 01.01.2020 | по 31.11.2020 |
| **Договоры с Рябенко Павлом Александровичем** | | | | | |
| 1 | Автомобиль Газ 33023 бортовой, грузовой, год выпуска 2003 | | В 270 ВВ 750 | № 2/18от 01.10.2019 | Срок аренды 1 год с момента подписания |
| № 5/20 от 01.04.2020 | Срок аренды 1 год с момента передачи арендованного автомобиля. |
| Акт приема передачи автомобиля к договору аренды автомобиля 5/20 от 01.04.2020 от 01.04.2020,  досрочно расторгнут: соглашение от 26.08.2020. | |
| 2 | Автомобиль ГАЗ 2252, год выпуска 2005 | | Р 571 УХ 97 | №3/18 от 01.10.2019 | Срок аренды 1 год с момента подписания |
| № 4/20 от 01.04.2020 | Срок аренды 1 год с момента передачи арендованного автомобиля. |
| Акт приема передачи автомобиля к договору аренды автомобиля 4 /20 от 01.04.2020 от 01.04.2020,  досрочно расторгнут: соглашение от 26.08.2020 | |
| 3 | Автомобиль ГАЗ 6614, год выпуска 1990 | | С 394 ОА 197 | №6/20 от 01.04.2020 с | Срок аренды 1 год с момента передачи арендованного автомобиля. |
| Акт приема передачи автомобиля к договору аренды автомобиля 6/20 от 01.04.2020 от 01.04.2020. | |
| **Договоры с Котелевцевой Анной Андреевной (по доверенности на право пользования и распоряжения транспортным средством от 01.01.2020 с Рябенко Павлом Александровичем**) | | | | | |
| 1 | Автомобиль ГАЗ 2252, год выпуска 2005, год выпуска 2005 | | Р 571 УХ 97 | № 1/20 от 01.01.2020 | Срок аренды 1 год с момента передачи арендованного автомобиля. |
| Акт приема- передачи автомобиля от 01.01.2020 к договору аренды автомобиля 1/20 от 01.01.2020 | |
| 2 | Автомобиль Газ 33023 бортовой, грузовой, год выпуска 2003 | | В 270 ВВ 750 | №2/20 от 01.01.2020 | Срок аренды 1 год с момента передачи арендованного автомобиля. |
| Акт приема- передачи автомобиля от 01.01.2020 к договору аренды автомобиля 2/20 от 01.01.2020 | |
| 3 | Автомобиль ГАЗ 6614, фургон грузовой, год выпуска 1990 | | С 394 ОА 197 | №2/20 от 01.01.2020 | Срок аренды 1 год с момента передачи арендованного автомобиля. |
| Акт приема- передачи автомобиля от 01.01.2020 к договору аренды автомобиля 3/20 от 01.01.2020 | |

***Безвозмездное пользование***

Автомашина ГАЗ 3308 ДДА, год выпуска 2004, рег. знак В288 ОМ 190

Договором № 21/11 от 30.04.2019 безвозмездного пользования автомобилем от 21.11.2018 (с изменениями) ОАО «Лесоохотничье хозяйство «Лось» передает МУП «Теплосервис» в грузовой фургон, выпуска 2004, идентификационный номер (VIN) – Х963308005080050880427, кузов № 33070050083673, цвет зеленый, государственный регистрационный знак В288 ОМ190, зарегистрированный в МРЭО ГИБДД УМВД России по Ярославской области (п. Петровское). Согласованная стоимость автомобиля 61 596,61 рублей. Договор (с изменениями) вступал в силу с 21.11.2018. Дополнительным соглашением к договору № 21/11 безвозмездного пользования автомобилем срок действия данного договора до 31.12.2020.

Акт приема-передачи автомобиля от 16.11.2018.

Автомобиль передан по адресу: Ярославская область, Переславский район, п. Лось, ул. Охотничья д. 9.

Автомашина ГАЗ 3302 (Газель), год выпуска 2004, рег. знак Е550 УМ 76.

Дополнительным соглашением от 09.12.2019 к договору аренды имущества от 09.12.2019 «Об аренде автомобиля» МУП «Жилищного-коммунального хозяйства» городского округа города Переславля-Залесского передает МУП «Теплосервис» ГАЗ-3302 (Газель), регистрационный знак Е 550 УМ 76 в безвозмездное пользование.

Акт приема-передачи автомобиля проверке не предоставлен.

**Материальные запасы**

Наличие материальных запасов и движение в проверяемом периоде отражено на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 10 «Материалы» за 2020 год:

(рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2020 год** | | | |
| **Наличие на начало года** | **Поступление** | **Выбытие** | **Наличие на конец года** |
| **21 447 628,47** | **269 419 594,25** | **247 946 220,21** | **42 921 002,51** |
| **Наличие на начало года: 21 447 628,47 рублей из них:**  - 9 918 905,68 рублей – сырье и материалы;  - 9 300 102,49 рублей – топливо;  - 622 623,23 рублей- запчасти;  - 453 693,56 рублей – спецодежда на складе;  - 2 571,83 рублей – спецодежда в эксплуатации;  -170 457,00 рублей – прочие материалы;  - 979 274,68 рублей - инвентарь и хозяйственные принадлежности.  **Поступление: 269 419 594,25 рублей:**  - 55 154 805,29 рублей – сырье и материалы;  - 207 974 312,42 рублей – топливо;  - 1 466 016,06 рублей – запчасти;  - 603 953,56 - прочие материалы;  - 1 847 421,43 рублей – инвентарь и хозяйственные принадлежности;  - 1 302 343,63 рублей - спецодежда на складе;  - 1 070 741,86 рублей - спецодежда в эксплуатации.  **Выбытие: 247 946 220,21 рублей:**  - 55 418 019,72 рублей – сырье и материалы;  - 185 775 625,23 рублей – топливо;  - 1 600 785,35 рублей - запчасти;  - 674 692,22 рублей - прочие материалы;  - 2 093 353,03 рублей- инвентарь и хозяйственные принадлежности;  - 1 581 819 85 рублей – спецодежда на складе;  - 801 924,81- рублей - спецодежда в эксплуатации.  **Наличие на конец года: 42 921 002,51 рублей из них:**  - 9 655 691,25 рублей – сырье и материалы;  - 31 498789,68 рублей – топливо;  - 487 853,94 рублей- запчасти;  - 99 718,34 рублей - прочие материалы;  - 733 343,08 рублей - инвентарь и хозяйственные принадлежности;  - 174 217,34 рублей – спецодежда на складе;  - 271 388,88 рублей - спецодежда в эксплуатации. | | | |

**Горюче-смазочные материалы**

Проверка учета горюче-смазочных материалов (далее по тексту ГСМ) МУП «Теплосервис» в 2020 году проводилась выборочно.

В проверяемом периоде поступление ГСМ осуществлялось на основании заключенных договоров с ООО «АЗС-Сервис-Люкс», ООО «РН карт» и ООО «Гармония».

Списание ГСМ с водителей МУП «Теплосервис» производилось по актам списания материальных запасов в конце каждого месяца по данным диспетчера, указанных в отчете по ГСМ помесячно с подтверждением расходов по путевым листам. Согласно норм расхода топлива, утвержденные приказами директора на основании актов списания ГСМпроизводилось списание топлива, которое необходимо для работы бензогенераторов, дизельных генераторов, мотопомп, бензотриммеров, сварочныхбензогенераторов, мотокос.

Согласно предоставленным данным по счету 10 «Материалы» в 2020 году МУП «Теплосервис» списание ГСМ отражается в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **АИ 92** | | **АИ 95** | | **Дизельное топливо** | |
| **Количество**  **(л)** | **Сумма (руб)** | **Количество (л)** | **Сумма**  **(руб)** | **Количество(л)** | **Сумма**  **(руб)** |
| Январь | 6 369,38 | 219 037,61 | 441,59 | 16 113,74 | 1 735,99 | 67 868,82 |
| Февраль | 6 761,07 | 231 598,14 | 252,00 | 9 215,71 | 2 397,24 | 94 625,25 |
| Март | 6 731,07 | 230 630,72 | 472.76 | 17 291,11 | 1 990,48 | 78 734,28 |
| Апрель | 4 135,42 | 141 628,23 | 451,03 | 16 496,42 | 1 571,10 | 62 115,44 |
| Май | 4 444,95 | 152 240,24 | 337,00 | 12 325,77 | 1 339,95 | 53 017,09 |
| Июнь | 6 174,31 | 212 998,77 | 471,44 | 17 391,78 | 1 888,30 | 74 726,23 |
| Июль | 6 863,30 | 243 588,30 | 582,00 | 22 403,83 | 2 116,70 | 84 891,32 |
| Август | 5 222,39 | 184 656,79 | 223,08 | 8 460,98 | 1 940,40 | 76 561,27 |
| Сентябрь | 5 769,07 | 204 046,61 | 198,10 | 7 509,88 | 1 782,20 | 70 480,40 |
| Октябрь | 5 454,10 | 192 278,80 | 79,70 | 3 021,33 | 1 816,02 | 71 709,38 |
| Ноябрь | 4 650,92 | 160 304,01 | 182,14 | 6 904,64 | 1 320,74 | 52 224,31 |
| Декабрь | 5 706,14 | 204 107,06 | 139,77 | 5 298,45 | 1 873,10 | 74 007,52 |
| **ИТОГО:** | **68 282,12** | **2 377 115,28** | **3 830,61** | **142 433,64** | **21 772,22** | **860 961,31** |

В проверяемом периоде согласно предоставленных данных по счету 10.3 «Топливо» списано материальных ценностей, которые использовались в качестве топлива на обеспечение работы котельных, а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.**  **измерения** | **Списано в 2020 году** | |
| **Количество** | **Сумма (рублей)** |
| 1. | Газ горючий природный | 10^3м3 | 8 162,586 | 48 235 200,80 |
| 2. | Мазут топочный М100 | т | 8 185,409 | 129 369 505,85 |
| 3. | Электроэнергия (топливо) | кВт | 1 749 758,0 | 4 580 213,58 |
|  | **Итого:** |  |  | **182 184 920,23** |

***Использование личного имущества для служебных целей***

В проверяемом периоде, на основании приказов директора МУП «Теплосервис» в связи с производственной необходимостью производилась выплата в виде компенсации расходов ГСМ за использование личного транспорта в размере 36 352,67 рублей четырем работникам МУП «Теплосервис».

**Инвентаризация**

Все объекты основных средств и материальных ценностей в МУП «Теплосервис» в проверяемом периоде передавались на хранение материально-ответственным лицам, с которым заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности.

Согласно приказа от 25.12.2020 № 183/1-п «О проведении инвентаризации имущества и основных средств» в проверяемом периоде производилась инвентаризация имущества.

В период проведение проверки предоставлены инвентаризационные описи товарно-материальных ценностей от 28.12.2020 №№ 205 -216, №№ 218-233, подтверждающие факт проведения инвентаризации на основании приказа директора МУП «Теплосервис» от 25.12.2020 № 183/1-п «О проведении инвентаризации имущества и основных средств».

Проверке предоставлены инвентаризационные описи за 2020 год: по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» и по счету 10 «Материалы».

**Несмотря на то, что приказом директора МП «Теплосервис» определено проведение инвентаризации по основным средствам по состоянию на 28.12.2020 - инвентаризационные описи проверке не предоставлены.**

Согласно приказа директора МУП «Теплосерис» от 30.09.2021 № 178-п проведена выборочная инвентаризация основных средств МУП «Теплосервис» по состоянию на 01.10.2021. На основании письма председателя Контрольно-счетной палаты города Переславля-Залесского, адресованного председателю Переславль-Залесской городской Думы от 17.09.2021 № 82 в состав инвентаризационной комиссии, привлекался депутат Переславль-Залесской городской Думы Шеманаев С.В.

**В результате проведенной инвентаризации выявлено**:

1. **Недостача основных средств** на общую сумму **804 093,75 рублей (остаточная стоимость 440 949,96 рублей)** по счету 01 «Основные средства», а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Первоначальная стоимость основных средств, рублей** | **Остаточная стоимость основных средств согласно ведомости основных средств на 01.10.2021 (рублей)** |
| **Инвентарная опись № 4 Рязанцевский участок, котельная Рязанцево**  **(МОЛ Мигачев Ю.А.)** | | | |
| 1. | Котел водогрейный КВА-1,74(инв.№ БП-000461) | 804 093,75 | 440 949,96 |
| **Итого:** | | **804 093,75** | **440 949,96** |

**Рязанцевский участок, котельная Рязанцево**

Согласно Постановлению Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 18.09.2019 №ПОС.03-2196/19 «О передаче имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Теплосервис» котел водогрейный КВА-1,74 (балансовая стоимость 804 083,75 рублей) был передан на праве хозяйственного ведения МУП «Теплосервис», на котельную п.Рязанцево.

В ходе инвентаризации проверке предоставлены следующие документы:

1.Акт обследования технического состояния котла КВА-1,74 котельной с.Рязанцево от **20.06.2020**, утвержденного техническим директором МУП «Теплосервис», согласно которому ввиду больших гидравлических сопротивлений в котле, снижения КПД котла и выявленных дефектах труб, признать котел КВА-1,74 не пригодным к дальнейшей эксплуатации.

2. Приказ МУП «Теплосервис» от **04.10.2021** № 179/1-п «О списании основных средств».

3. Акт о списании объекта основных средств МУП «Теплосервис» от **04.10.2021** №1 – котла водогрейного КВА-1,74, п.Рязанцево.

Документов на утилизацию котла, а также согласования с Управлением муниципальной собственности на списание данного имущества проверке не предоставлено.

2**. Котельная ул. Зеленая**

* В ходе инвентаризации 04.10.2021 выявлено, что согласно инвентаризационной описи от 01.10.2021 № 14, предоставленной МУП «Теплосервис» в котельной, расположенной по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Зеленая числятся котлы водогрейные в количестве 4 штук стоимостью 213 794,00 рублей каждый на общую сумму 855 176,00 рублей. Согласно Постановлению Администрации города Переславля-Залесского № ПОС.03-1428/18 от 20.09.2018 «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Теплосервис»», МУП «Теплосервис» в хозяйственное ведение передана газовая блочная котельная с котлами «Хопер-100» в количестве 4 шт. В приложении к данному Постановлению, в котором перечислено имущество котельной по улице Зеленая указаны котлы водогрейные в количестве 4 шт. (без наименования и марки) 2001 года выпуска. В акте приема-передачи от 28.09.2018 № 0000065 МУП «Теплосервис» передаются котлы водогрейные в количестве 4 шт. стоимостью 213 794,00 рублей каждый на общую сумму 855 176,00 рублей 2001 года выпуска. Согласно предоставленных актов определить марку котлов не представляется возможным.

Котлы водогрейные в количестве 4 шт. 2001 года выпуска проверке не предоставлены.

Фактически в котельной расположенной по адресу: г. Переславль- Залесский, ул. Зеленая находятся 2 котла водогрейных:

1. КГВМ-035-115н, зав.№2002289, год выпуска 2012;

2. КГВМ-035-115н, зав.№2002263, год выпуска 2012.

Проверке был предоставлен пакет документов от МУП «Теплосервис» 10.11.2021 № 2791 (вход. № 303 от 10.11.2021) по котельной расположенной по ул. Зеленая в которых сообщается, что котлы Хопер-100 (4 шт.) были заменены на котлы КВГМ-0,35-115Н (2 шт.) ранее эксплуатирующей организацией.

С момента основания МУП «Теплосервис» инвентаризация основных средств (полученного и приобретенного имущества) не проводилась.

В связи со всем вышеизложенным, подтвердить факт недостачи не представляется возможным.

* В котельной, расположенной по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Зеленая установлен факт нахождения котлов водогрейных КВГМ-035-115 (год выпуска 2012) в количестве 2 штук.

По данному факту проверке предоставлены следующие документы:

- договор поставки газа № 60-4-0304/18 от 26.10.2018 с ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль», где поставка газа осуществляется по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Зеленая на котлы водогрейные КВГМ-035-115 в количестве 2 штук;

- акт комплексного обследования объекта № 20/2018-К(Переславль) от 23.10.2018 ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль», где указано установленное газопотребляющее оборудование: котел КВГМ-035-115Н ОАО «Дорогобужскотолмаш» -2 штуки.

В связи с вышеизложенным, подтвердить факт излишнего оборудования проверке не представляется возможным.

МУП «Теплосервис» предоставил письменный запрос исх.№2780 от 09.11.2021 направленный в УМС с просьбой разъяснения вопросов по передаче имущества и о фактах замены котельного оборудования в котельной по ул. Зеленой в предыдущие периоды. На момент окончания проверки ответ УМС не был получен.

По результатам выборочной инвентаризации МУП «Теплосервис» 02.11.2021 года предоставил в Контрольно-счетную палату города Переславль-Залесский инвентаризационные описи от 01.10.2021 года №№ 4-11, №№ 14-17, №№ 19-24.

1. В инвентаризационной описи от 01.10.2021 № 8 по структурному подразделению Рязанцевский участок Котельная Рязанцево числится фекальная бочка балансовой стоимостью 51 124,00 рублей (остаточная стоимость 0 рублей). В ходе инвентаризации 01.10.2021 фекальная бочка проверке не предоставлена.

После проведенной инвентаризации МУП «Теплосервис» предоставляет в Контрольно-счетную палату города Переславля-Залесского информацию:

- о местонахождении фекальной бочки в с.Смоленское;

- фотографии ржавой бочки, установленной на телеге, с надписями «Вода» и «Огнеопасно».

Проверке не представляется возможным определить факт подлинности предоставленной на фотографиях бочки.

2. В ходе выборочной инвентаризации котельных, расположенных в Переславском районе выявлено, что в каждой из указанных котельных установлено рабочее тепловое оборудование (котлы, теплообменники, горелки, форсунки и т.д.), которые в бухгалтерском учете как отдельные инвентарные объекты не числятся. Со слов заместителя директора (по финансам) данное оборудование входит в стоимость зданий котельных. В ходе проверки МУП «Теплосервис» направил запрос в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области от 09.11.2021 № 2779 о предоставлении информации по перечню технологического оборудования в составе 14 котельных.

Согласно Постановлению Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 20.09.2018 № ПОС.03-1428/18 «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Теплосервис» и инвентарным описям № 4, № 8 по состоянию на 01.10.2021, балансовая стоимость котельных составляет:

*Котельная п.Дубки* - 9 123 621,15 рублей;

*Котельная с.Дубровицы, ул.Крутец, д.17*- 4 066 803,00 рублей;

*Котельная д.Горки, пер.Производственный, д.46* - 22 274 142,15 рублей;

*Котельная с.Берендеево* - 23 536 780,00 рублей;

*Котельная с.Елизарово, ул.Новая* - 2 911 300,00 рублей;

*Котельная с.Бектышево, ул.Центральная, д.23* – 8 650 186,39 рублей.

Из предоставленных проверке документов не представляется возможным определить, входит ли данное оборудование в стоимость зданий котельных.

Следует отметить, что согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 «Основные средства» за 2021 год произошло увеличение стоимости зданий следующих котельных:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Стоимость объекта на 01.01.2021** | **Стоимость объекта на 01.10.2021** |
| 1. | Здание котельной п.Дубки | 7 340 918,00 | 9 123 621,15 |
| 2. | Здание котельной с.Елизарово | 2 140 500,00 | 2 911 300,00 |

Проверке предоставлены следующие документы:

- инвестиционная программа «Реконструкция устройств котельного оборудования котельных в сельских округах городского округа города Переславля-Залесского (с.Елизарово, п.Дубки, с.Ефимьево, с.Кубринск, с.Бектышево, с.Новое, с.Смоленское, с.Новоселье), утвержденную и.о. директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области;

- договор оказания услуг от 16.02.2021 № 2021.13413/15 по замене металлических дымовых труб котельных с.Рязанцево и с.Елизарово, покраске дымовой трубы котельной СХТ МУП «Теплосервис» на общую сумму 1 425 800,00 рублей;

- договор оказания услуг от 03.03.2021 № 2021.22375/2 по замене конвективного пучка котла ДКВР 4/13 п.Дубки и капитальный ремонт котла Е-1,0/0,9 с.Елизарово на общую сумму 2 376 572,00 рублей;

- акт о приемке выполненных работ от 23.04.2021 – замена конвективного пучка котла ДКВр 4/13 в п.Дубки на сумму 1 782 703,15 рублей;

- акт о приемке выполненных работ от 20.06.2021 № 20 – услуги по замене металлической дымовой трубы котельной с. Елизарово на сумму 770 800,00 рублей.

3. При визуальном осмотре котельной, расположенной по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 62б, выявлено, что данная котельная не функционирует. В здании котельной установлен газовый счетчик. Данная котельная обеспечивала подачу тепловой энергии в жилой дом, расположенный по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д.62 б, который на момент инвентаризации уничтожен в результате пожара.

Проверке предоставлена справка от 08.06.2021 №84 о произошедшем пожаре, акт демонтажа оборудования, в соответствии с которым 16.06.2021 произведен демонтаж газового котла BAXISLIM 1.230, мембранного расширительного бака объемом 30 л, демонтированное оборудование передано на ответственное хранение на склад.

4. В ходе инвентаризации выявлено, что все объекты основных средств не обозначены инвентарными номерами.

**9. Состояние и постановка бухгалтерского учета. Соответствие данных синтетического и аналитического учета бухгалтерской отчетности**

Ведение бухгалтерского учета и отчетности в МУП «Теплосервис» в проверяемом периоде соответствует требованиям соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных правовых актов за исключением нарушений, отраженных в Акте от 11.11.2021.

В проверяемом периоде и на момент проведения проверки на должность главного бухгалтера были назначены следующие сотрудники:

- Фомичева Маргарита Викторовна – главный бухгалтер с 02.10.2019 по 18.09.2020 (увольнение);

- Галактионов Алексей Сергеевич – главный бухгалтер с 21.09.2020 по 10.12.2020 (увольнение);

- Филатова Татьяна Михайловна – ведущий бухгалтер с 11.12.2020 по 23.02.2021 (совмещение должности главного бухгалтера);

- Бычик Людмила Борисовна – главный бухгалтер с 24.02.2021 по настоящее время.

**Заключительная часть**

Акт проверки подписан со стороны МУП «Теплосервис» с возражениями.

Возражения, принятые Контрольно-счетной палатой города Переславля-Залесского, выразились в следующем.

В проверяемом периоде в нарушение ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ – установлен факт отражения бухгалтерских операций по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» без подтверждающих первичных документов на общую сумму 5 562 985,95 рублей.

В ответе на возражения к акту проверки МУП «Теплосервис» были предоставлены счета-фактуры, накладные за 2 и 3 кварталы 2020 года, которые не были предоставлены в период проведения проверки по причине отсутствия первичных документов, находящихся на проверке в ИФНС. Описи документов, переданных в ИФНС МУП «Теплосервис» в Контрольно-счетную палату города Переславля-Залесского не предоставлены.

Согласно предоставленным счетам-фактурам, накладным за 2 и 3 кварталы 2020 года проверке не представляется возможным полностью принять нарушение в сумме 5 562 985,95 рублей, так как счета-фактуры и накладные за 2 и 3 кварталы 2020 года, предоставлены в Контрольно-счетную палату города Переславля-Залесского 17.11.2021 не в полном объеме, кроме того часть из них дублирует ранее предоставленные во время проведения проверки первичные документы.

Кроме того, МУП «Теплосервис» были предоставлены счета-фактуры, накладные за 2 и 3 кварталы 2020 годы от поставщиков, которые в случае принятия Контрольно-счетной палатой города Переславля-Залесского повлекут за собой нарушения ст. 160, ст. 161 Гражданского кодекса Российской Федерации, т.е. не заключение договоров.

Таким образом, возражения в части нарушения МУП «Теплосервис» ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ принимаются на сумму 1 045 220,55 рублей.

**По результатам проверки установлено:**

**1. финансовые нарушения (бухгалтерского учета) на сумму 12 626 253,73 рублей в том числе:**

- 518 502,96 рублей – не принятие мер по взысканию дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2021;

- 546 490,00 рублей – нарушение п. 2.3, п. 2.4, п. 2.5 договоров № 4 от 03.08.2020, № 5 от 08.07.2020, б/н от 22.09.2020, № 257/20 от 22.09.2020, договора без номера, без даты, заключенных с Тайко Януш Романовичем МУП «Теплосервис» в 2020 произведена оплата в размере 100% цены договоров как за фактически выполненный объем работ;

- 6 102 842,42 рублей – нарушение ст. 160, ст. 161 Гражданского кодекса Российской Федерации – сделки между юридическими лицами в простой письменной форме не заключались;

- 4 517 765,40 рублей – нарушение ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ:

* 2 929 560,42 рублей– проверкой принятия к учету бухгалтерских документов в рамках заключенных договоров установлен факт отражения бухгалтерских операций по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» без подтверждающих первичных документов;
* 1 413 733,98 рублей– проверкой установлен факт отражения бухгалтерских операций по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» без подтверждающих документов (заключенные договора с поставщиками и подрядчиками проверке не предоставлены, фактическое оказание работ (услуг), закупка товаров, актами выполненных работ и товарными накладными не подтверждено);
* 174 471,00 рублей – допускались случаи непринятия к бухгалтерскому учету документов;

- 49 579,83 рублей – нарушение Приказа Минфина Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» – в проверяемом периоде со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» на счет 26 «Общехозяйственные расходы» списана оргтехника, которую следовало принять к учету по счету 01 «Основные средства»;

- 86 979,37 рублей – нарушение п. 3.2. п. 3.3 договоров аренды, находящихся в Муниципальной собственности земельных участков, заключенных между МУП «Теплосервис» и управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского от 12.03.2019 № 1890, от 23.10.2019 № 1935/2019, от 08.10.2019 № 1933/2019 от 11.10.2019, № 1934/2019, от 08.10.2019 № 1932/2019, от 02.09.2019, № 1920/2019, от 06.09.2019 № 1923, от 12.03.2019 № 1891/2019 (с дополнениями и изменениями) – начисление арендной платы не производилось, перечисление за пользование земельными участками не осуществлялось;

- 804 093,75 рублей – нарушение ст. 5, ст. 6. Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» – недостача основных средств (остаточная стоимость 440 949,96 рублей);

**2. нефинансовых нарушений:**

- нарушение п. 1 ст. 9 Федерального Закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997, Постановления Правительства РФ от 10.06.2013 № 492 (ред. от 16.02.2019) «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности» – МУП «Теплосервис» на часть эксплуатируемых производственные объекты на момент проведения проверки лицензий не предоставило;

-п. 16 Приложения № 1 к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 01.11.2016 № ПОС.03-1561/16 «О порядке составления, утверждения и предоставления планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Переславля-Залесского» – МУП «Теплосервис» при измененных показателях деятельности предприятия, существенно повлиявших на отклонение прогнозируемых показателей деятельности по сравнению с ранее утвержденным планом, изменения в план ФХД на 2020 год не внесены;

-п. 5.1 Указаний Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства**» –** в приходных кассовых ордерах №198 от 23.04.2020, №193 от 23.04.2020 и №196 от 23.04.2020 в строке «принято от» указана не фамилия, имя, отчество сдающего наличные денежные средства, а наименование организации МУП «Теплосервис**»**;

- приказ директора МУП «Теплосервис» от 14.05.2020 №63-п «О подотчетных лица» – согласно предоставленных проверке авансовых отчетов в течение проверяемого периода допускались случаи выдачи денежных средств в подотчет работникам (подотчетным лицам), не отчитавшимся полностью по ранее полученным подотчетным суммам;

- нарушение Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» – инвентаризация расчетов проводилась не в полном объеме. Проверке предоставлена часть актов-сверки по расчетам с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками;

- нарушение п. 4.1 договора оказания услуг № 2020.177276/86 от 26.03.2020, заключенного МУП «Теплосервис» с ООО «Энергоремстрой» – нарушен срок оказания услуг, предусмотренный договором;

- нарушение п. 6.1, п. 6.2, п. 6.4, п. 6.5 договора оказания услуг № 2020.177276/86 от 26.03.2020, заключенного с ООО «Энергоремстрой» – при неисполнении исполнителем обязательств, предусмотренных заключенным договором, МУП «Теплосервис» не направлял в адрес исполнителя требования об уплате неустоек (штрафов, пеней). Начисление пеней за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором, в проверяемом периоде и на момент проведения проверки не производилось;

- нарушение п. 3.1 договоров № 4 от 03.08.2020, № 5 от 08.07.2020, б/н от 22.09.2020, № 257/20 от 22.09.2020, договора без номера, без даты, заключенных МУП «Теплосервис» с Тайко Януш Романовичем – нарушены сроки выполнения работ, предусмотренные договорами. На момент проведения проверки акты выполненных работ проверке не предоставлены;

- нарушение п. 7 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» - исправления в табелях рабочего времени не содержат такую информацию как дату исправления, а также отсутствуют подписи лиц, подтверждающих исправления в первичных документах по учету рабочего времени;

- нарушение п. 3 Постановления Администрации города Переславля-Залесского № ОС.03-0168/20 от 07.02.2020 «Об изъятии имущества из оперативного управления МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» и передаче его в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис»;

- нарушение п. 3 Постановления Администрации города Переславля-Залесского № ОС.03-0168/20 от 07.02.2020 «Об изъятии имущества из оперативного управления МКУ «Центр развития города Переславля-Залесского» и передаче его в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис» – проверке не предоставлены акты приема-передачи имущества, в которых должна быть определена балансовая (остаточная) стоимость имущества (тепловые сети). Таким образом, данное имущество по состоянию на 31.12.2020 и на момент проведения проверки не учитывается в количественном и суммовом выражении по счету 01 «Основные средства»;

- нарушение Приказа Минфина Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» – недвижимое имущество (нежилые помещения, площадь 181,40 кв. м. и 74,30 кв. м., расположенные по адресу с. Кубринск, ул. Петрова) по состоянию на 31.12.2020 и на момент проверки учитываются одновременно на счете 01 «Основные средства» и 08 «Вложения во внеоборотные активы»;

- нарушение Приказа Минфина Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» – арендованные нежилые помещения не учитываются на счете 001 «Арендованные основные средства»;

- в нарушение Приказа Минфина Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению», Приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26 н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» – допускались случаи отражения имущества по счету 01 «Основные средства» стоимостью менее 40 000,00 рублей, которое должно отражаться в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»;

- нарушение ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете» – в первичных учетных документах (актах списания материальных запасов, актах списания ГСМ, в журнале ф. № 8 «Журнал учета движения путевых листов») допускались случаи:

* не заполнения обязательных реквизитов в первичных документах (номера, даты);
* не подписание актов всеми членами комиссии;
* не утверждение актов руководителем МУП «Теплосервис»;
* принятие исправленных документов, которые не всегда заверены подписями лиц, составивших документ.

- нарушение приказа Минтранса России от 18.09.2008 № 152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» – к бухгалтерскому учету принимались исправленные, недооформленные и некорректно заполненные путевые листы. На оборотной стороне отсутствуют подписи лица, производившего расчет путевого листа;

- нарушение п.11 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н – объекты основных средств не обозначены инвентарными номерами;

- нарушение Постановления Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств» – в МУП «Теплосервис» в инвентарных карточках учета основных средств не всегда указано место нахождения объекта основных средств; наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект, в связи с чем согласно предоставленных проверке инвентаризационных описей по объектам нефинансовых активов не всегда представляется возможным определить у объекта нефинансового актива марку и модель, а также принадлежность к структурному подразделению. В инвентаризационной описи №4 «Тепловые сети (город)» отсутствует разбивка основных средств по объектам (ЦТП, котельные), а также закрепление нефинансовых активов за материально-ответственными лицами;

- проверка ставит под сомнение надлежащее ведение бухгалтерского учета основных средств и материальных запасов в МУП «Теплосервис», ответственное отношение руководителей за организацию бухгалтерского учета, как того требует Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- нарушение ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» допускались случаи:

* принятия к учету недооформленных первичных документов;
* отражение бухгалтерских операций без первичных документов;
* исправления в первичных документах (счетах фактурах, актах выполненных работ, накладных и т.д.);
* отсутствия подписи лиц, составивших документ;

**Прочие замечания по результатам проверки:**

- проверяемом периоде восемь поставщиков оказывали услуги и осуществляли поставку товаров в МУП «Теплосервис», при этом сумма ранее перечисленных авансовых платежей не была учтена при взаиморасчетах в проверяемом периоде;

- по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» на счетах учета расчетов с контрагентами по одному контрагенту числиться как аванс на счете 60.02, так и сумма долга на счете 60.01, в следствии чего взаиморасчеты не закрыты и вместо одного вида задолженности числится как дебиторская, так и кредиторская задолженность;

- в проверяемом периоде не предоставляется возможным определить достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении, что ставит под сомнение правильность ведения бухгалтерского учета;

- проверке не предоставлены выписки из ЕГРН на недвижимое имущество, находившееся в МУП «Теплосервис» на праве хозяйственного ведения;

- на момент проведения проверки согласно предоставленных данных бухгалтерского учета оборудование в здании ЦТП пос. Молодежный не учитывается на балансе учреждения в количественном и суммовом выражении;

- каких-либо документов о передаче в аренду МУП «Теплосервис» части земельных участков, находящихся под передаваемыми на праве хозяйственного ведения объектами теплоснабжения, проверке не предоставлено;

- проверке не предоставлены нормы потребления материальных ценностей (используемого топлива). В связи с этим, не переставляется возможным определить правильность фактического списания и расходования денежных средств.

По результатам проверки директору в МУП «Теплосервис» выдано представление № 6 от 24.11.2021 года о разработке плана устранения нарушений и недостатков, указанных в представлении (при необходимости), принятии мер по устранению нарушений и недостатков, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также по пресечению, предупреждению и недопущению в дальнейшем совершения следующих нарушений законодательства Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Срок ответа на представление со стороны МУП «Теплосервис» 30 календарных дней.

Материалы проверки МУП «Теплосервис» год направлены:

- в Переславскую межрайонную прокуратуру – во исполнение протокола координационного совещания руководителей правоохранительных органов городского округа город Переславль-Залесский;

- в ОМВД России по-городскому округу город Переславль-Залесский – в связи с выявленными нарушениями.