С целью недопущения фактов ненадлежащего состояния общего имущества МКД в части содержания внутридомового [газового оборудования](#sub_10024) управление муниципального контроля Администрации города Переславля-Залесского разъясняет представителям юридических лиц и индивидуальным предпринимателям требования жилищного законодательства.

Статьей 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление Правительства № 410) безопасное использование и содержание внутридомового [газового оборудования](#sub_10024) обеспечиваются путем осуществления, в том числе следующих работ (услуг):

* техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
* техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
* надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление Правительства № 410) обязанность по ***обеспечению надлежащего технического состояния*** и безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме посредством заключения соответствующих договоров со специализированной организацией в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным возложена на управляющую организацию либо на товарищество собственников жилья. Порядок и условия заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, права и обязанности сторон, порядок расчетов, ответственность исполнителя и потребителя по данному договору регламентированы Постановлением Правительства № 410. В силу п. 80 Постановления Правительства № 410 отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования является основанием для приостановления подачи газа. Разделом V Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» определены обязанности организации по обслуживанию [жилищного фонда](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12132859/entry/9999) по содержанию внутридомового газового оборудования в надлежащем состоянии.

Работы по [***техническому диагностированию*** внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования](#sub_100213) осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании указанного оборудования, заключаемого с организацией, отвечающей требованиям, установленным [разделом IX](#sub_900) Постановления Правительства № 410 лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество собственников жилья).

***Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных*** каналов в многоквартирных домах обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

Пунктом 12 Постановления Правительства № 410 установлены случаи, когда необходимо провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку:

* при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
* при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
* в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
* при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

На основании вышеизложенного обращаем Ваше внимание на необходимость организации работы по содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах в соответствии с указанными требованиями.