С целью недопущения фактов ненадлежащего состояния общего имущества МКД в части содержания дымовых и вентиляционных каналов управление муниципального контроля Администрации города Переславля-Залесского разъясняет представителям юридических лиц и индивидуальным предпринимателям требования жилищного законодательства.

В соответствии с п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом), обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов.

Проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняется в соответствии с Правилами пользования газом, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы (п. 11 Правил пользования газом).

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

* при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
* при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
* в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
* при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

На основании вышеизложенного обращаем Ваше внимание на необходимость организации работы по содержанию дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в соответствии с указанными требованиями.