УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации

города Переславля-Залесского

от 20.12.2021 № РАС.03-0362/21

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории городского округа город Переславль-Залесский

Ярославской области на 2022 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области на 2022 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными [постановлением](garantF1://72040166.0) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, для организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее – муниципальный контроль).

2. Контролируемыми лицами в рамках муниципального контроля являлись юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории городского округа город Переславль-Залесский управление многоквартирными домами, в которых все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности. Численность контролируемых лиц согласно данным ГИС ЖКХ по состоянию на 12.07.2021 составляла: 33.

За 2020 год и 1-ое полугодие 2021 проверок в рамках муниципального контроля не проводилось в связи с отсутствием оснований для их проведения. Исходя из анализа ранее проведенных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, с учетом выявленных нарушений основными проблемами являются риски нарушения контролируемыми лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязательных требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома и как следствие угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям. Случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ходе муниципального контроля не зафиксировано.

3. В соответствии с утвержденной программой профилактики на 2020 год осуществлялась реализация предусмотренных ей мероприятий, в том числе:

* проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления в адрес контролируемых лиц и размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского об обязательных требованиях.

4. Отчетные показатели, утвержденные программой профилактики на 2020 год, составили:

* доля мероприятий по профилактике от общего количества контрольных мероприятий - 100%;
* доля мероприятий по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения муниципальных требований от общего количества мероприятий по профилактике – 100%.

5. Целями программы являются:

* устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами программы являются:

* организация мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
* повышение информированности и правосознания субъектов контроля относительно обязательных требований.

# Перечень профилактических мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные лица | Сроки (периодичность) проведения |
| Информирование | | | |
| 1. | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |  |  |
| а) | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | Постоянно |
| б) | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | По мере необходимости |
| в) | [перечня](https://mobileonline.garant.ru/" \l "/document/77685777/entry/0) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | Постоянно |
| г) | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | Постоянно |
| д) | программы профилактики рисков причинения вреда | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | Не позднее 25 декабря 2022 года |
| е) | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | Постоянно |
| ж) | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | Постоянно |
| Объявление предостережения | | | |
| 2. | Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | По мере необходимости |
| Консультирование | | | |
| 3. | Дача разъяснений по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.  Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе контрольного мероприятия. | Начальник УМК, заместитель начальника УМК | При обращении |

7. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

* доля выполнения мероприятий, предусмотренных программой профилактики – 100%;
* доля мероприятий по профилактике от общего количества контрольных мероприятий не менее 65 %.

Список используемых сокращений:

УМК – управление муниципального контроля Администрации города Переславля-Залесского