Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

города Переславля-Залесского

от 25.03.2024 № ПОС.03-578/24

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества: нежилые помещения на первом этаже здания по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д.19а.

**Собственник имущества:** городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация города Переславля-Залесского Ярославской области.

**Основание продажи:** постановление Администрации города Переславля-Залесского от 25.03.2024 № ПОС.03-578/24 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Организатор торгов:** Министерство конкурентной политики Ярославской области, адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

**Инициатор аукциона (Продавец):** Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, адрес местонахождения: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, контактный телефон: 8 (48535) 3-26-07, сайт органов местного самоуправления: <https://admpereslavl.ru/>, электронный адрес: [31000ums@mail.ru](mailto:31000ums@mail.ru).

**Объект продажи:**

- нежилое помещение, этаж № 1, площадь 65,2 кв.м., кадастровый номер: 76:18:010101:3083, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 19а;

- нежилое помещение, этаж № 1, площадь 34,2 кв.м., кадастровый номер: 76:18:010101:3085, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 19а, пом. 12.

Существующие ограничения (обременения) прав объекта продажи: не зарегистрировано.

**Рыночная стоимость** объекта согласно отчету ООО «Оценочная компания «Спарк» (отчеты № 2195-23, № 2196-23) от 23.10.2023 составляет 1 090 000,00 (Один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

**Собственность**: муниципальная, городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области, записи в ЕГРН: от 15.11.2011 № 76-76-06/048/2011-163, № 76-76-06/048/2011-164;

**Основные характеристики объекта:** нежилые помещения на первом этаже двухэтажного кирпичного здания 1988 года постройки с кадастровым номером 76:18:010142:32, располагающегося на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010142:3.

Здание находится в центре города Переславля-Залесского, на одной улице с магазинами, салонами красоты, кафе, офисами и социально важными учреждениями. Подъезд к зданию осуществляется по ул. Ростовской. В двух минутах ходьбы – автобусные остановки, стоянка такси.

В соответствии с п. 4 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" при приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

**Сведения об установлении обременения публичным сервитутом и (или) иными ограничениями:** публичный сервитут в отношении нежилого помещения с кадастровым номером: 76:18:010101:3085 устанавливается одновременно с регистрацией права собственности покупателя имущества для использования (обслуживания) коммунальных сетей здания (тепловой узел).

**Основные конструктивные особенности здания и помещений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Материалы и конструкции |
| 1 | Фундамент | Бетонный ленточный |
| 2 | Стены | Кирпичные |
| 3 | Перегородки | Кирпичные |
| 4 | Перекрытия | Сборные, железобетоные |
| 5 | Кровля | Шифер |
| 6 | Напольное покрытие | Отсутствует |
| 7 | Окна | Отсутствуют |
| 8 | Двери | Простые |
| 9 | Внутренняя отделка | Отсутствует |
| 10 | Наружная отделка | Силикатный кирпич |

Техническое состояние: удовлетворительное.

**Инженерное оборудование здания:**

|  |  |
| --- | --- |
| Электроснабжение  Водоснабжение  Канализация  Теплоснабжение | Имеется  Имеется  Имеется  Имеется |

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной торговой площадке<https://lot-online.ru> (далее - ЭТП), оператор ЭТП – АО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация».

**Дата проведения аукциона: 03.05.2024 в 09 час. 00 мин.**

**Итоги аукциона подводятся: 03.05.2024**, непосредственно после проведения аукциона.

Начальная цена продажи имущества: **1 090 000,00 (Один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек** с учетом НДС 20%.

Размер задатка (10 процентов начальной цены продажи имущества): **109000,00** (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона (5 процентов начальной цены продажи имущества): **54 500,00** (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Информация о проводимых ранее торгах по продаже имущества:** не проводились.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией о предмете аукциона, условиями договора купли-продажи:** претенденты могут ознакомиться с информацией по адресу: Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 10, предварительная запись по телефону 8 (48535) 3-26-07. Плата за предоставление информации не взимается. Осмотр Объекта продажи производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 с даты опубликования извещения о проведении аукциона по предварительной договоренности с Инициатором аукциона (Продавцом) по телефону 8 (48535) 3-10-00.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>(ГИС Торги), на официальном сайте Инициатора аукциона (Продавца) – сайт органов местного самоуправления города Переславля-Залесского<https://admpereslavl.ru>, на ЭТП <https://lot-online.ru> в сети «Интернет».

Аукцион проводится на ЭТП, в соответствии с требованиями статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение об организации продажи), Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – регламент ЭТП).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором ЭТП, Организатором торгов, Инициатором аукциона (Продавцом) осуществляется через ЭТП в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, Инициатора аукциона (Продавца), Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, Инициатора аукциона (Продавца), Претендента или Участника.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=5D326175541469206D7261F606DF20F1D1366F5924086F49ADC3B18696DEBFF7FF6E46D560DE036122E9C6C1DDCDCC6894F228UEe9H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, Положением об организации продажи, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет» <https://lot-online.ru> из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса ЭТП торговой секции «Продажа/Приватизация».

**Порядок регистрации Участников ЭТП:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <https://lot-online.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном регламентом ЭТП, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Оператор ЭТП обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только Организатор аукциона, Инициатор аукциона (Продавец) и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Продажа/приватизация» размещена по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants_manual_privatization.pdf?_t=1666853801>.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе: **01.04.2024**

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе: **01.05.2024.**

**Место подачи заявок:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация».

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 02.05.2024.**

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:**

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме** (Приложение 1 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют **копии всех листов паспорта**.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Опись документов** (Приложение 2 к информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор ЭТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личном кабинете участника, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Для регистрации претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята оператором ЭТП в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции «Продажа/Приватизация» ЭТП, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным регламентом.

3. В случае, если система не принимает заявку, оператор ЭТП уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет оператора ЭТП**:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Для учета на ЭТП суммы денежных средств, поступивших оператору ЭТП в качестве задатка, используется лицевой счет пользователя, который формируется оператором ЭТП при регистрации пользователя на ЭТП. Сумма денежных средств, поступившая оператору ЭТП в качестве задатка, зачисляется оператором ЭТП на лицевой счет того пользователя, который такие денежные средства перечислил. Оператор ЭТП производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

**Срок внесения задатка:** не позднее даты окончания подачи заявок.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет оператора ЭТП с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчетный счет оператора ЭТП. Датой внесения задатка является дата зачисления на счет денежных средств, внесенных в качестве задатка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Отсутствие подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о реализации имущества, является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в процедуре.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение одного рабочего дня с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Оператор ЭТП прекращает в указанные сроки, предусмотренные регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете ЭТП.

Задаток засчитывается победителю торгов, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона**

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется Организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется Организатором торгов, подписывается членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги.

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

К участию в процедуре торгов допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EE2B904B067E0232204EF57DCB1B9E920E1C11DD846295FFC2707F6A37E827C506B7A53820599308CF1E477FE7N8c0J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решение комиссии о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определения участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части ЭТП, на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>.

**Порядок проведения аукциона.**

В аукционе имеют право участвовать только участники ЭТП, допущенные к участию в аукционе.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой платформы завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части ЭТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии оператор ЭТП программными средствами ЭТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Оператор ЭТП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участников ЭТП не позднее одного рабочего дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором торгов в соответствии с регламентом ЭТП. Протокол подведения итогов аукциона подписывается Организатором торгов.

Оператор ЭТП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса ЭТП формирует поручение оператору ЭТП о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты Продавца.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, л/с 04713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001, Отделение Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78705000, номер счета получателя платежа 40102810245370000065, казначейский счет 03100643000000017100, КБК 20711402043040000410.**

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**Инициатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справки по телефону: 8 (48535) 3-26-07.

Приложение 1

к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в «\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области объекта недвижимости, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес места нахождения объект недвижимости)

2. Заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

3. Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование Управлением муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (далее - Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

**4. Заявитель обязуется:**

4.1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new/>), официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского (<https://admpereslavl.ru/>),на электронной площадке АО «РАД»(<https://lot-online.ru>), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

4.2. В случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить с Управлением муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3313D2F8F3E59B3FA79C30A90F634FD14781F442CA44F20BF215D7A083F125D129BC36A10F69E096jDSEK) Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем или единственным участником аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

7. Подавая настоящую заявку, сообщаю что: являюсь/не являюсь индивидуальным предпринимателем[[1]](#footnote-1). (оставить нужное)

**Приложение:** документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new/>), официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского (<https://admpereslavl.ru/>), на электронной площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru>).

Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /дата/ должность, Ф.И.О. подпись М.П.

Приложение 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /дата/ должность, Ф.И.О. подпись

М.П.

1. Заполняется только заявителями физическими лицами. [↑](#footnote-ref-1)