**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**г. Переславля-Залесского**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:010360:348 площадью 1133 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Подгорная, д. 24. (Существующий вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемый вид — «общественное питание», код 4.6.).**

Рассмотрение заявления Железкина А.С. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:010360:348 площадью 1133 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Подгорная, д. 24. (Существующий вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемый вид — «общественное питание», код 4.6.).

Заявитель — Железкин Алексей Станиславович. Обратился с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 76:18:010360:348 площадью 1133 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Подгорная, д. 24. На сегодняшний день вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Условный вид запрашивается для дальнейшего открытия семейного ресторана «Огниво» на данном земельном участке.

Земельный участок расположен в зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, в которой вид «общественное питание» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.