**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**города Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:18:010344:117 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кардовского, д. 54»**

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) правообладатели земельных участков вправе обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

За разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обратился Дегай Г.В. с целью получения разрешения на условный вид использования «магазины» (код 4.4).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.09 № 122 (далее - ПЗЗ), рассматриваемый участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Заявитель просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины».

Согласно ст. 33 ПЗЗ вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4) находится в условных видах разрешенного использования.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.