

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2019 № ПОС.03-2585/19

г. Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке

территории (проект межевания территории)

для строительства линейного объекта

 «Волоконно-оптический кабель
(ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО – ВОЛС МГ Починки-Грязовец

ООО «Газпром трансгаз Ухта» в границах

 муниципального образования городского округа

 город Переславль-Залесский Ярославской области

 В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26 «Об утверждении Генерального плана города Переславля-Залесского», решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 02.03.2016 № 222 «Об утверждении изменений в Генеральный план Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области», решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского», решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района», Уставом города Переславля-Залесского, заявлением ООО «Центрсвязьстрой» от 03.10.2019 № ВХ.03.01-12495/19,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. ООО «Центрсвязьстрой» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) для строительства линейного объекта «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО ЦФО – ВОЛС МГ Починки-Грязовец ООО «Газпром трансгаз Ухта» в границах муниципального образования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области за счет собственных средств в соответствии с техническим заданием (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Мустафиной А.Ю.):

1. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории после согласования документации;
2. направить Главе городского округа города Переславля-Залесского документацию по проекту межевания территории, протокол собрания участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения.

3. Управлению делами и кадрами Администрации города Переславля-Залесского опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И.Г.

Глава городского округа

города Переславля-Залесского В.А. Астраханцев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 1 к постановлению  Администрации городского округа города Переславля-Залесского от от 06.11.2019 № ПОС.03-2585/19 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТП 600 ЦФО – ВОЛС МГ Починки – Грязовец ООО « Газпром трансгаз Ухта».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1. | Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание | Наименование объекта капитального строительства: «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТП 600 ЦФО – ВОЛС МГ Починки – Грязовец ООО « Газпром трансгаз Ухта»Вид объекта капитального строительства:Волоконно-оптический кабель (ВОК).Назначение объекта капитального строительства:Создание системы связи и вещания с космическим аппаратом «Ямал-601» в составе ведомственной сети связи АО «Газпром космические системы». Ориентировочная протяженность трассы объекта:38100 м. Ориентировочная глубина заложения: 1,2 м. |
| 2. | Виды выполняемых инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания.Инженерно-геологические изыскания.Инженерно-гидрометеорологические изыскания.Инженерно-экологические изыскания. |
| 3. | Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий | **1. Инженерно-геодезические изыскания.**Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории).Работы выполнить в местной системе координат (используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости соответствующего кадастрового округа), в Балтийской системе высот 1977 г.Выполнить создание опорной геодезической сети согласно СП 11-104-97.Плотность создаваемой опорной геодезической сети должна обеспечивать выполнение инженерно-геодезических изысканий и отвечать требованиям действующей нормативной документации.Закладку центров опорной геодезической сети выполнить в соответствии с требованиями Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.Объемы работ по установке пунктов опорной геодезической сети на объекте и требования к оценке точности определения планового и/или высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения определить в программе инженерных изысканий.Выполнить инженерно-топографическую съемку:- линейных сооружений (кабель ВОЛС, прокладка в грунте) коридорно, протяженностью 38100 м, ширину полосы съёмки принять 50м, Масштаб съемки 1:2000 (для загородного участка). Съемку переходов масштаба 1:500 обосновать в программе работ;Выполнить съемку существующих подземных коммуникаций (в случае наличия) с применением трассопоискового оборудования. В процессе съемки определить глубину заложения, диаметр, назначение и материал подземных коммуникаций.По каждому пересекаемому сооружению должно быть указано наименование объекта, ведомственная принадлежность, контактные данные владельца, а также наименование, материал, глубина заложения и характеристика (напряжение, марка и количество силовых кабелей, давление для газопровода, диаметр труб для трубопроводов, пикет для автомобильных дорог, марка кабеля связи); При пересечениях с ВЛ дополнительно указать: - высоты нижнего и верхнего проводов и тросов в месте пересечения, высоты точек подвески их на опорах, а также высоты верхних точек опор, если они расположены от оси проектируемой линии ВЛ менее 15 м (при этом за точку подвески провода на промежуточных опорах принимается низ гирлянды изоляторов, а на анкерных опорах – точка крепления гирлянды к траверсе);- напряжение ВЛ, назначение и класс линии связи с указанием начального и конечного пунктов, количество и марка проводов и тросов, номер, эскиз, материал опор. На инженерно-топографических планах должны быть указаны границы землепользований с их наименованиями.Горизонтальный профиль при переходе через естественные и искусственные препятствия и сооружения 1:200, вертикальный профиль 1:200. **2. Инженерно-геологические изыскания.**Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать получение материалов об инженерно-геологических условиях и прогнозе их изменений в процессе эксплуатации объекта, необходимых для обоснования компоновки сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, а также разработки решений по инженерной защите территории и сооружений от опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений.Выполнить планово-высотную привязку геологических выработок и точек фактических наблюдений геофизических исследований.Инженерно-геологические изыскания площадочных и линейных объектов выполнить согласно требованиям СП 11-105-97, часть I-III,VI и Программы работ.Дать оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.В результате прогноза изменений инженерно-геологических условий в районе изысканий установить направленность и характер возможных изменений состава и состояния грунтов под воздействием природных и техногенных факторов и проявления особых (специфических) свойств грунтов и их ориентировочные характеристики, а также категорию (степень) опасности природных процессов в соответствии со СНиП 22-01-95 и тенденцию (направления) изменения отдельных факторов инженерно-геологических условии.В результате проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо определить: - нормативные и расчетные (при доверительной вероятности 0,85 и 0,95) характеристики физических, прочностных, деформационных и коррозионных, свойств грунтов для каждого выделенного инженерно-геологического элемента;- нормативную глубину сезонного оттаивания и промерзания;- оценку влияния проектируемых сооружений на условия формирования и развития процессов.В инженерно-геологической характеристике (на разрезах и отдельной таблицей) должны быть приведены показатели физико-механических свойств грунтов (ИГЭ):- естественная влажность;- пределы пластичности;- плотность грунта ненарушенной структуры;- плотность частиц грунта;- плотность сухого грунта;- коэффициент пористости;- гранулометрический анализ грунта;- модуль деформации грунта;- удельное сцепление грунта;- расчетное сопротивление грунта;- угол внутреннего трения;- модуль упругости грунта;- коэффициент поперечной деформации грунта;- характеристика коррозионной активности грунтов.В каталоге координат и высот горных выработок указать глубины и дату бурения скважин.Для всех скважин построить геологические колонки.На инженерно-геологических профилях должны быть показаны:- горные выработки;- зондировочные скважины;- тип болот определить в соответствии с СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы».Выполнить инженерно-геофизические исследования в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, часть I-VI, СТО Газпром 9.2- 03-2009, ГОСТ 9.602-2016 с целью: - определения коррозионной агрессивности грунтов;Результаты инженерно-геофизических исследований представить, как раздел в отчете инженерно-геологических изысканий.**3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. В отчете использовать данные геодезических, геологических и экологических изыскании.Состав и виды работ по инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с СП-11-103-97:-Сбор и анализ исходных данных метео и гидрологической изученности территории, данных по плотинам и гидросооружениям на водотоках;-Получение данных с ближайших метеостанций и водпостов, обработка данных; - Расчет метеохарактеристик;-Рекогносцировочное обследование территории в зоне пересечений водотоков с трассой ВОК;-Определение характеристик на основе гидрографических изысканий;-Измерения уровней воды, скоростей, глубин по поперечникам –по 3 створа в каждом пересечении;-Обработка рекогносцировочного обследования водотоков;-Обработка данных измерений – по 3 створа в каждом пересечении;-Обработка наблюдений деформаций русел рек;-Выбор аналога при отсутствии данных наблюдений в исследуемом створе;-Построение кривой расходов гидравлическим методом;-Составление климатической характеристики;-Фотоработы - по 4 снимка на каждое пересечение трассы с ВОК;-Подготовка отчета по инженерным гидрометеорологическим изысканиям.Выполнить промерные работы в соответствии с масштабом топографической съемки и требованиями СП 11-104-97 (часть III).Выполнить комплекс гидрографических и гидрологических работ на водных объектах, попадающих в полосу съемки.Выполнить предварительную оценку возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, характерных для региона. **4. Инженерно-экологические изыскания**Инженерно-экологические изыскания для строительства должны обеспечивать получение материалов, необходимых для оценки современного состояния природной среды на территории участка проектируемого строительства.Инженерные изыскания выполняются в целях получения:- материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство сооружений и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;- материалов, необходимых для обоснования решений по строительству проектируемых сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства;- материалов, необходимых для разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, разработки документации по планировке территории, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.Состав и виды работ по инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с СП 11-102-97:- почвенные и грунтовые исследования. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения;- определение агрохимических свойств почв, мощности плодородного и потенциально-плодородного слоя (на основе оценки плодородия отдельных генетических горизонтов почвенного профиля основных типов почв);- исследование химического загрязнения водоносных горизонтов, которые могут подвергнуться загрязнению, в том числе выше и ниже по потоку подземных вод;- выполнить оценку загрязнения водных объектов, находящихся в границах зоны влияния проектируемого объекта, с определением качества воды и донных отложений;- исследование и оценка радиационной обстановки;- оценка экологических ограничений намечаемой деятельности (ООПТ, водоохранные зоны, СЗЗ, наличие редких и охраняемых видов и биотопов и др.);- разработка предложений по организации локального экологического мониторинга. Инженерные изыскания выполнить в один этап в соответствии с п. 4.33 СП 47.13330.2016.**Перечень материалов, представляемых в результате работ:**В результате работ должен быть представлены следующие отчеты: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям;4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.Графические материалы инженерных изысканий должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) в местной системе координат и Балтийской системе высот, а также в формате PDF.В Минстрой России передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, собранные в отчет на бумажном носителе в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе в 2-х экз. с соответствующим такой документации шифром. Остальные экземпляры и их количества - в соответствии с требованиями инициатора.Листы всех экземпляров материалов инженерных изысканий должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью исполнителя на обороте последнего листа на месте прошивки.Электронный вид материалов – в соответствии с требованиями инициатора. |
| 4. | Описание границ территории проведения инженерных изысканий | Часть территории муниципального образования городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области.Ориентировочная площадь инженерных изысканий – 1905000 кв. м. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 2 к постановлению  Администрации городского округа города Переславля-Залесского от №  |

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТП 600 ЦФО – ВОЛС МГ Починки – Грязовец ООО «Газпром трансгаз Ухта».

 (указывается наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | АО «Газпром космические системы» (ОГРН 1025002045177; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 17.12.2002г; 141112, Российская Федерация, Московская область, г. Щелково, ул. Московская, дом 77Б) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Кредитные средства АО «Газпром космические системы» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | **Вид планируемого к размещению объекта:**«Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТП 600 ЦФО – ВОЛС МГ Починки – Грязовец ООО «Газпром трансгаз Ухта»**Ориентировочная протяженность трассы линейного объекта –** 38,1 км.**Ориентировочная площадь территории разработки ДПТ** – 228600 кв.м. |
| 5 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | **Описание проектируемой территории:**Документация по планировке территории разрабатывается для части территории: муниципального образования городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области. |
| 6. | Состав документации по планировке территории | **I. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.**1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:*раздел 1* «Проект планировки территории. Графическая часть»;*раздел 2* «Положение о размещении линейных объектов».2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:*раздел 3* "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";*раздел 4* "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:- чертеж красных линий;- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.На чертеже красных линий отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:* требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
* требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
* требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;в) схема границ территорий объектов культурного наследия;г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуацийприродного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение,затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);е) схема конструктивных и планировочных решений.Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;- границы прибрежных защитных полос;- границы водоохранных зон;- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;- границы зон затопления, подтопления;- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;- границы площадей залегания полезных ископаемых;- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;- границы придорожной полосы автомобильной дороги;- границы приаэродромной территории;- границы охранных зон железных дорог;- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости). **II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.**Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.2. На чертежах межевания территории отображаются:1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Кодекса;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов.При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия.6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 7. | Иные требования | **Основные требования к форме представляемых материалов.**Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе 1:500 или 1:1000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов; 1:2000 или 1:5000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории за границами населенных пунктов, за исключением графических материалов, для которых пунктом 6 настоящего задания установлен иной масштаб.Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий.На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (dwg) или MapInfo, а также в формате PDF.Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML.Оформление электронной версии документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями .**Основные требования к количеству представляемых материалов:**На утверждение передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экз. с соответствующим такой документации шифром.Листы всех экземпляров документации по планировке территории, должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз.На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для: 1) оставления электронной версии в архиве 2) направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории направляется в Минстрой России, который осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. |