

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2021 № ПОС.03-1676/21

город Переславль-Залесский

Об утверждении Порядка определения

цены земельного участка, находящегося

в собственности городского округа

город Переславль-Залесский Ярославской

области, при заключении договора

купли-продажи земельного участка

без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Ильину Т.С.

Глава города Переславля-Залесского И.Е. Строкинова

Приложение

к постановлению Администрации

города Переславля-Залесского

от 31.08.2021 № ПОС.03-1676/21

Порядок

определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

при заключении договора купли-продажи земельного участка

без проведения торгов

1. Цена земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется в размере, равном:

1) кадастровой стоимости земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением земельных участков общего назначения), при продаже образованного земельного участка члену этой некоммерческой организации;

2) двадцати пяти процентам кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, при его продаже собственнику таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=6180C46A34093AB8B3E8BCEDA7094B9CBA13261579FBB56CD80A026594752C182B3A8A11B8EC4F669AB7396CFDEA0E3A9B89C99751GEwAI) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридического лица, при его продаже указанному юридическому лицу, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=6180C46A34093AB8B3E8BCEDA7094B9CBA13261579FBB56CD80A026594752C182B3A8A1CB6EB4F669AB7396CFDEA0E3A9B89C99751GEwAI) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка при его продаже крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6180C46A34093AB8B3E8BCEDA7094B9CBA1327137DFFB56CD80A026594752C18393AD214B0EC5A32C3ED6E61FFGEwFI) от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже указанного земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

6) кадастровой стоимости земельного участка при его продаже гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=6180C46A34093AB8B3E8BCEDA7094B9CBA13261579FBB56CD80A026594752C182B3A8A11B5E04F669AB7396CFDEA0E3A9B89C99751GEwAI) Земельного кодекса Российской Федерации;

7) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка при его продаже гражданину для садоводства или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Оплата земельного участка производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.