

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2020 № ПОС.03-0416/20

г. Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке

территории (проект планировки территории и

проект межевания территории) в границах

кадастрового квартала 76:18:010804

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», Генеральным планом города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26, Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122, Уставом города Переславля-Залесского, постановлением Администрации г.Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента представления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», заявлением Арзуманяна А.Г. от 18.02.2020 № 307,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

 1. Арзуманяну А.Г. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:010804 за счет собственных средств в соответствии с техническими заданиями (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Мустафина А.Ю.):
2. по результатам проверки подготовить проект постановления о назначении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:010804;
3. направить Главе городского округа города Переславля-Залесского документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения;
4. предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать с 19.03.2020 до 03.04.2020 по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.5, каб.7, в электронном виде – по адресу: adm.grado.pereslavl@yandex.ru;
5. документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г.Переславля – Залесского.
6. Управлению делами и кадрами Администрации города Переславля-Залесского (Павлов О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г.Переславля-Залесского.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И. Г.

Глава городского

округа города Переславля-Залесского В.А. Астраханцев

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к постановлению Администрации городского округагорода Переславля-Залесского от 17.03.2020 № ПОС.03-0416/20  |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:010804**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | **1** | **2** |
| **Общие требования** |
| **1** | **Основание разработки**  | Постановление Администрации города Переславля-Залесского от № «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:010804 |
| **2** | **Границы и площадь объекта проектирования** | Территория расположена в границах ул.Свободы, ул.Красный Текстильщик, ул.Пролетарская, проезд вдоль западной границы территории Переславской ЦРБ города Переславля-Залесского. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 10,9 га. |
|  | Текстильщик |
| **3** | **Инициатор подготовки документации по планировке территории** |  |
| **4** | **Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории** | Собственные средства |
| **5** | **Земельные участки в границах проекта** | 76:18:010804:4, 76:18:010804:7, 76:18:010804:10, 76:18:010804:9, 76:18:010804:6, 76:18:010804:13, 76:18:010804:17, 76:18:010804:3, 76:18:010804:11, 76:18:010804:1, 76:18:010804:26, 76:18:010804:31, 76:18:010804:29, 76:18:010804:12, 76:18:010804:14, 76:18:010804:15, 76:18:010804:27 |
| **6** | **Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохранных, технических и др., красные линии регулирования застройки)** | Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 №122 (в редакции решения от 30.01.2020 №3), территория проектирования отнесена к территориальным зонам: Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки; ОД-4 – зона общественно-деловой застройки.Территория проектирования полностью расположена в охранной зоне ООПТ ФГБУ «Национальный парк «Плещеево озеро».Красные линии не установлены.  |
| **7** | **Нормативные документы и требования нормативного характера** | 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Местные нормативы градостроительного проектирования города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.10.2017 № 95;
7. Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26;
8. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122;
9. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46.
 |
| **8** | **Цель разработки**  | 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Установление красных линий.
 |
| **Состав материалов** |
| **9** | **Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов** | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Подготовка графической части осуществляется:1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;2) с использованием цифровых топографических картУпорядочить планировочную структуру территории в увязке с прилегающей территорией.Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с [частью 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/5032f657597e9e8fdb7b66e5fd94040ec4c04171/#dst1362) статьи 41.2 Градостроительного кодекса. |
| **10** | **Состав и содержание проекта планировки территории** | **Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:- красные линии;- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;в) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;**Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;б) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;г) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;д) схему границ территорий объектов культурного наследия;е) схему границ зон с особыми условиями использования территории;ж) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;з) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;и) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);к) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;л) перечень мероприятий по охране окружающей среды;м) обоснование очередности планируемого развития территории;о) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;п) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. |
| **11** | **Состав и содержание проекта межевания территории** | Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.6. На чертежах межевания территории отображаются:1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst1400) статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов.6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| **Порядок подготовки и выполнения материалов** |
| **12** | **Основные этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории** | Этап 1. Сбор и анализ исходных данных. Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории. Этап 3. Разработка проекта планировки, включающего проект межевания территории.Этап 4. Согласование проекта планировки, включающего проект межевания территории и корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях). |
| **13** | **Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации**  | 1. Текстовые материалы документации по планировке территории (проект планировки, включающий проект межевания территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в формате «docx» с возможностью копирования текста документа. 2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате «shp» для размещения в системе ИСОГД и в формате «pdf». |
| **14** | **Согласование проекта** | Согласования выполняются Исполнителем в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Техническим заданием.Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, в том числе на координационном совете по вопросам градостроительной деятельности (согласно указу Губернатора Ярославской области от 05.05.2017 № 156), по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к постановлению Администрации городского округагорода Переславля-Залесского от 17.03.2020 № ПОС.03-0416/20  |

**Техническое задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:010804**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | **1** | **2** |
| **Общие требования** |
| **1** | **Заказчик (инициатор)** | Арзуманян Артур Гургенович |
| **2** | **Исполнитель** | Определяется заказчиком |
| **3** | **Описание проектируемой территории** | Территория расположена в границах ул.Свободы, ул.Красный Текстильщик, ул.Пролетарская, проезд вдоль западной границы территории Переславской ЦРБ города Переславля-Залесского. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 10,9 га. |
| **4** | **Цель разработки документации по планировки территории**  | 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Установление красных линий.
 |
| **5** | **Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории** | Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории. |
| **6** | **Перечень нормативных документов** | Градостроительный кодекс РФ;Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «О инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «О утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-01-96», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российский Федерации от 30.12.2016 №1033/пр;СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 №9-1-1/69. |
| **7** | **Виды инженерных изысканий** | Выполнить инженерные изыскания в составе:- инженерно-геодезические изыскания;- инженерно-геологические изыскания;- инженерно-гидрометеологические изыскания;- инженерно-экологические изыскания. |
| **8** | **Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий** | 1. Инженерно-геодезические изыскания.Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории.Работы выполнить в местной системе координат (используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости соответствующего кадастрового округа), в Балтийской системе высот 1977 г.Выполнить создание опорной геодезической сети согласно СП 11-104-97.Плотность создаваемой опорной геодезической сети должна обеспечивать выполнение инженерно-геодезических изысканий и отвечать требованиям действующей нормативной документации.Закладку центров опорной геодезической сети выполнить в соответствии с требованиями Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.Объемы работ по установке пунктов опорной геодезической сети на объекте и требования к оценке точности определения планового и/или высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения определить в программе инженерных изысканий.На инженерно-топографических планах должны быть указаны границы землепользований с их наименованиями.Инженерно-топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500.2. Инженерно-геологические изыскания.Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать получение материалов об инженерно-геологических условиях и прогнозе их изменений в процессе эксплуатации объекта, необходимых для обоснования компоновки сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, а также разработки решений по инженерной защите территории и сооружений от опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений.Выполнить планово-высотную привязку геологических выработок и точек фактических наблюдений геофизических исследований.Инженерно-геологические изыскания площадочных и линейных объектов выполнить согласно требованиям СП 11-105-97, часть I-III,VI и Программы работ.Дать оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.В результате прогноза изменений инженерно-геологических условий в районе изысканий установить направленность и характер возможных изменений состава и состояния грунтов под воздействием природных и техногенных факторов и проявления особых (специфических) свойств грунтов и их ориентировочные характеристики, а также категорию (степень) опасности природных процессов в соответствии с СП.115.13330.2016 и тенденцию (направления) изменения отдельных факторов инженерно-геологических условии.Результаты инженерно-геофизических исследований представить, как раздел в отчете инженерно-геологических изысканий.3. Инженерно-гидрометеорологические изысканияИнженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. В отчете использовать данные геодезических, геологических и экологических изыскании.Состав и виды работ по инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с СП-11-103-97.- сбор и анализ исходных данных метео и гидрологической изученности территории, данных по плотинам и гидросооружениям на водотоках;- получение данных с ближайших метеостанций и водпостов, обработка данных; -расчет метеохарактеристик;-определение характеристик на основе гидрографических изысканий;-измерения уровней воды, скоростей, глубин по поперечникам – по 3 створа в каждом пересечении;-составление климатической характеристики;-подготовка отчета по инженерным гидрометеорологическим изысканиям.Выполнить предварительную оценку возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, характерных для региона. 4. Инженерно-экологические изысканияИнженерно-экологические изыскания для строительства должны обеспечивать получение материалов, необходимых для оценки современного состояния природной среды на территории участка проектируемого строительства.Инженерные изыскания выполняются в целях получения:- материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство сооружений и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;- материалов, необходимых для обоснования решений по строительству проектируемых сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства;- материалов, необходимых для разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, разработки документации по планировке территории, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.Состав и виды работ по инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с СП 11-102-97:- почвенные и грунтовые исследования. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения;- определение агрохимических свойств почв, мощности плодородного и потенциально-плодородного слоя (на основе оценки плодородия отдельных генетических горизонтов почвенного профиля основных типов почв);- исследование химического загрязнения водоносных горизонтов, которые могут подвергнуться загрязнению, в том числе выше и ниже по потоку подземных вод;- выполнить оценку загрязнения водных объектов, находящихся в границах зоны влияния проектируемого объекта, с определением качества воды и донных отложений;- исследование и оценка радиационной обстановки;- оценка экологических ограничений намечаемой деятельности (ООПТ, водоохранные зоны, СЗЗ, наличие редких и охраняемых видов и биотопов и др.);- разработка предложений по организации локального экологического мониторинга. Инженерные изыскания выполнить в один этап в соответствии с п. 4.33 СП 47.13330.2016.Перечень материалов, представляемых в результате работ:В результате работ должен быть представлены следующие отчеты: 1.Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;2.Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;3.Отчет по инженерно-экологическим изысканиям;4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.1. Текстовые материалы документации по планировке территории (проект планировки, включающий проект межевания территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в формате «docx» с возможностью копирования текста документа. 2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате «shp» для размещения в системе ИСОГД и в формате «pdf». Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. |