

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.03.2021 № ПОС.03-0391/21

город Переславль-Залесский

О внесении изменений в постановление

Администрации города Переславля-Залесского

от 27.12.2018 №ПОС.03-2387/18 «Об утверждении

Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки городского

округа город Переславль-Залесский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 27.12.2018 №ПОС.03-2387/18 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский» следующие изменения:
	1. в заголовке после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;
	2. в пункте 1 после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;
	3. в пункте 2 после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;
	4. в приложении 1:
		1. в наименовании после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;
		2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский).

* + 1. в пункте 1.2 слова «Администрации городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;
		2. в пункте 1.4:
			1. подпункт д) изложить в следующей редакции:

«д) предусмотренные Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31»;

* + - 1. подпункт е) изложить в следующей редакции:

«е) предусмотренные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 17.10.2019 № ПОС.03-2405/19»;

* + - 1. подпункт ж) изложить в следующей редакции:

«ж) предусмотренные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 17.10.2019 № ПОС.03-2404/19»;

* + 1. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Место нахождения Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

а) 152020 Ярославская область г.Переславль-Залесский, пл.Народная, д.1;

б) телефоны (848535) 3-22-63, (848535) 3-12-21;

в) консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 13 часов до 17 часов по адресу: Ярославская область г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.5, каб. 7;

г) адрес электронной почты: adm.grado.pereslavl@yandex.ru (с пометкой «Комиссия ПЗЗ»).»

* + 1. в пункте 2.1:
			1. в подпункте а) слова «г.Переславля-Залесского» заменить словами «города Переславля-Залесского»;
			2. в подпункте г) слова «городского округа» исключить;
		2. в пункте 3.1 слова «Администрации городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;
		3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В состав Комиссии входят представители следующих отраслевых (функциональных) органов (подразделений) Администрации города Переславля-Залесского:

а) управления архитектуры и градостроительства;

б) управления экономики;

в) управления муниципальной собственности;

г) юридического управления;

д) других отраслевых (функциональных) органов (подразделений) Администрации города Переславля-Залесского, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории городского округа город Переславль-Залесский.»;

* + 1. в подпункте и) пункта 4.1 слова «протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний» заменить словами «протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;
		2. в абзаце втором пункта 5.16 слова «Администрации городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;
		3. в пункте 5.17 слова «Администрации городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;
		4. в пункте 6.1 слова «г.Переславля-Залесского от 29.09.2017 № ПОС.03-1340/17 (в ред. постановления от 30.08.2018 № ПОС.03-1232/18)» заменить словами «города Переславля-Залесского от 17.10.2019 № ПОС.03-2405/19»;
		5. в пункте 7.1 слова «г.Переславля-Залесского от 29.09.2017 № ПОС.03-1340/17 (в ред. постановления от 30.08.2018 № ПОС.03-1232/18)» заменить словами «города Переславля-Залесского от 17.10.2019 № ПОС.03-2404/19»;
		6. подпункт 3 пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления города Переславля-Залесского в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа город Переславль-Залесский, межселенных территориях;»;

* + 1. пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, направляет это заключение Главе города Переславля-Залесского Ярославской области (далее – Глава города Переславля-Залесского).»;

* + 1. пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. Решение Главы города Переславля-Залесского о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений осуществляется в порядке, определенном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При принятии Главой города Переславля-Залесского решения об отклонении предложения о внесении изменения в Правила заявитель вправе повторно обратиться с предложением о подготовке изменений в Правила.»;

* + 1. в пункте 9.2 слова «Администрация городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрация города Переславля-Залесского»;
	1. приложение 2 изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского М.М. Василькова.

Глава города Переславля-Залесского И.Е. Строкинова

Приложение

к постановлению Администрации

города Переславля-Залесского

 от 10.03.2021 № ПОС.03-0391/21

Блок-схема
внесения изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

|  |
| --- |
| Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, физические или юридические лица (далее - заявитель) в случаях, указанных в [части 3 статьи 33](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12038258&sub=3303) Градостроительного кодекса РФ, направляют в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - Комиссия) предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - предложение) |
|  |  |
| Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения готовит заключение с рекомендациями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - ПЗЗ) либо об отклонении предложения с указанием причин отклонения |
|  |  |
| Глава города Переславля-Залесского Ярославской области (далее – Глава города Переславля-Залесского) с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 дней принимает одно из двух решений: |
|  |  |  |  |  |
| Об отклонении предложения (копия решения направляется заявителю) |  | О подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы о внесении изменений в ПЗЗ (далее – проект). В течение 10 дней с даты принятия указанного решения Глава города Переславля-Залесского обеспечивает:- опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Переславская неделя»;- размещение на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document?id=24419833&sub=9) органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
|  |  |  |  |
| Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта в течение срока, указанного в сообщении о принятии решения о подготовке проекта |  | Комиссия в срок, указанный в сообщении о подготовке проекта, осуществляет его подготовку, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц и направляет такой проект в отраслевые (функциональные) органы Администрации города Переславля-Залесского для согласования |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Переславля-Залесского в сроки, установленные Регламентом Администрации, рассматривают проект на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее – Генеральный план), схемам территориального планирования и принимают одно из двух решений |
|  |  |  |  |  |  |
|  | О направлении проекта в Комиссию на доработку в случае, если Проект не соответствует требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схемам территориального планирования |  | О направлении проекта Главе города Переславля-Залесского в случае, если проект соответствует требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схемам территориального планирования |
|  |  |  |  |  |
|  | Глава города Переславля-Залесского в течение 10 дней со дня получения проекта принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний |
|  |  |  |  |  |
|  | Секретарь Комиссии организует общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с утвержденным Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский и осуществляет:- подготовку протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - обязательные приложения);- обеспечивает внесение изменений в проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.Проект и обязательные приложения направляются Главе города Переславля-Залесского |  | Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию замечания и предложения в порядке и сроки, указанные в сообщении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  | Глава города Переславля-Залесского в течение 10 дней после представления Комиссией проекта и обязательных приложений принимает одно из двух решений: |
|  |  |  |  |  |  |
| об отклонении проекта и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты повторного представления проекта |  | о направлении (внесении) проекта в Переславль-Залесскую городскую Думу на рассмотрение |
|  |  |  |  |
| Переславль-Залесская городская Дума по результатам рассмотрения проекта принимает одно из двух решений: |
|  |  |  |  |  |
| О направлении проекта Главе города Переславля-Залесского на доработку  |  | Об утверждении проекта  |
|  |  |  |  |  |
| Глава города Переславля-Залесского направляет отклоненный проект в Комиссию на доработку с указанием даты повторного представления |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Решение Переславль-Залесской городской Думы о внесении изменений в ПЗЗ публикуется в газете «Переславская неделя» и размещается на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document?id=24419833&sub=9) органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |