

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.02.2015 № ПОС.03-0165/15

г. Переславль-Залесский

О внесении изменений в постановление

Администрации города Переславля-Залесского

от 21.03.2014 № ПОС.03-0396/14

В соответствии с требованиями ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы"

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Переславля-Залесского», утвержденную постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 21.03.2014 № ПОС.03-0396/14, изложив муниципальную программу в следующей редакции согласно приложения.
2. Управлению финансов (Леонтьева Л.П.) предусмотреть денежные средства на реализацию муниципальной программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Петрову Л.В.

Мэр города Переславля-Залесского Д.В. Кошурников

Приложение к постановлению Администрации города Переславля-Залесского

 от 09.02.2015 № ПОС.03-0165/15

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ**

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения

города Переславля-Залесского»

2015 ГОД

1. **Паспорт муниципальной программы городского округа г. Переславль-Залесский**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем**

**населения г. Переславля-Залесского»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы
 | - Администрация г. Переславля-Залесского: Отдел учета и распределения жилья, Управление муниципальной собственности, Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, |
| 1. Куратор муниципальной программы
 | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В.;Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| 1. Соисполнители муниципальной программы
 | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского, Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| 1. Сроки реализации муниципальной программы
 | 2014-2015 годы |
| 1. Цель(и) муниципальной программы
 | * + - 1. Формирование рынка доступного жилья эконом-класса отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
			2. Увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения жильем;
			3. Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

 4. Ликвидация аварийного жилищного фонда; 5. Обеспечение земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой; 6. Формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;7. Оказание адресной поддержки отдельным категориям граждан, направленной на улучшение жилищных условий;8. Поддержка граждан, проживающих и работающих в городе Переславле-Залесском в сфере ипотечного жилищного кредитования. |
| 1. Объем финансирования муниципальной программы
 | ВСЕГО: 246 993,1 тыс. руб., из них:федеральный бюджет – 1 032,0 тыс. руб.средства ФСР ЖКХ – 77 564,7 тыс. руб.;областной бюджет – 116 624,5 тыс. руб.;городской бюджет – 48 171,9 тыс. руб.;внебюджетные источники 3 600,0 тыс. руб.;В 2014 году – 239 125,2 тыс. рублей, из них:федеральный бюджет – 1 032,0 тыс. руб.средства ФСР ЖКХ – 77 564,7 тыс. руб.;областной бюджет - 116 624,5 тыс. руб.;городской бюджет – 42 104,0 тыс. руб.;внебюджетные источники 1 800,0 тыс. руб.;В 2015 году – 7 867,9 тыс. рублей, из них:федеральный бюджет 0,0 тыс. руб.;средства ФСР ЖКХ – 0,0 тыс. руб.;областной бюджет – 0,0 - тыс. руб.;городской бюджет – 6 067,9 тыс. руб.;внебюджетные источники 1 800,0 тыс. руб. |
| 1. Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав программы
 | 1. ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа».2. ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Стимулирование развития строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного».3. ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».4. ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите».5. ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования».6. ГАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы». |
| 8. Контакты кураторов и разработчиков программы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В. 3-17-45;Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н. 3-59-17;Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. 3-25-63 |
| 1. Ссылка на электронную версию программы
 | http://www.adminpz.ru/oms/administratsiya/normativnye-pravovye-akty.html |

1. **Общая характеристика сферы реализации программы**

В настоящее время в городском округе г. Переславль-Залесский разработан и реализуется ряд социально направленных на улучшение жилищных условий граждан городских и ведомственных целевых программ.

В ходе выполнения указанных в городских и ведомственных целевых программах мероприятий осуществлялась работа по выполнению муниципальных обязательств перед отдельными категориями граждан, определенными федеральным законодательством:

-обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны;

- оказание муниципальной поддержки молодым семьям;

- разработка градостроительной документации;

- расселение граждан из ветхого и аварийного жилья.

Вместе с тем проблема улучшения жилищных условий граждан доступности жилья для населения города остается актуальной. По-прежнему остро стоит проблема улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан не способных самостоятельно, без государственной и муниципальной помощи, улучшить свои жилищные условия из-за недостаточности уровня их дохода. К указанным категориям граждан относятся молодые и многодетные семьи. Остается насущной проблема расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. В результате финансового кризиса структура спроса на жилье изменилась в сторону доступного жилья эконом-класса, но при этом в городе рынок жилья эконом-класса не развит, хотя имеются все предпосылки для его формирования. В частности, на федеральном и областном уровне активно проводится государственная политика в жилищном строительстве, ориентированная на развитие доступного жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного.

В рамках постановления Правительства ЯО от 26.01.2011 г. № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы предусматривается формирование рынка доступного жилья эконом-класса, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Реализация постановления Правительства ЯО от 26.01.2011 г. № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы, постановления Правительства ЯО от 22.04.2013 N 432-п "Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 - 2017 годы" осуществляется по следующим основным направлениям:

 - стимулирование развития жилищного строительства;

 - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

 создание безопасных и благоприятных условий для проживания.

В целом социальная потребность в жилье в городе Переславле-Залесском составляет 62,4 тыс. кв. метров, в том числе в сфере расселения аварийного жилья – 9 тыс. кв. метров, в сфере обеспечения жильем социальных категорий граждан – 2,5 тыс. кв. метров.

На начало 2015 года в Администрации города на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 1372 семьи (на 2014 г. – 1451 семья, на 2013 г. – 1567 семей, 2012 г. – 1643 семей).

Показатели о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяют необходимость формирования рынка доступного жилья эконом-класса и направленность работы по решению проблемы доступности жилья, а именно:

 - стимулирование жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного;

- поддержание платежеспособного спроса граждан на жилье.

Для реализации мероприятий по указанным направлениям Программой определяются понятия доступного жилья и жилья эконом-класса.

Доступное жилье – это жилое помещение, которое в текущий момент времени по площади, физическому состоянию и инженерному оборудованию отвечает стандарту потребительского качества (не ниже гарантированного законом (нормой) минимума) для семьи, имеющей возможность оплатить приобретение такого жилого помещения, при этом расходы семьи на приобретение такого жилья составляют такую долю ее дохода, которая самими членами семьи воспринимается как приемлемая и возможная.

Основным показателем доступности жилья с точки зрения возможности его приобретения гражданами является коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому доходу семьи из 3-х человек. Данный показатель характеризует способность граждан приобрести жилье за счет собственных доходов за определенное количество лет, причем, чем выше значение показателя, тем ниже доступность жилья.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности и комфортности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан. Таким образом, доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров - уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

Жилье эконом-класса – жилые помещения, отнесенные к жилью экономного класса в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п.

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению развития жилищного строительства:

- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, путем строительства нового жилья и (или) приобретения квартир на первичном рынке у частных застройщиков, в том числе в домах малоэтажной застройки;

- стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья эконом-класса путем оказания государственной и муниципальной поддержки в развитии перспективных для жилищного строительства земельных участков, в частности, оказание муниципальной поддержки застройщикам на этапе проектирования и при обеспечении земельных участков для строительства жилья инженерной инфраструктурой.

Построенное в рамках реализации мероприятий по направлению развития жилищного строительства жилье эконом-класса, в том числе малоэтажное, будет использоваться в первую очередь в рамках мероприятий по оказанию адресной поддержки отдельным категориям граждан, мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также для приобретения гражданами жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов.

2. По направлению поддержки платежеспособного спроса:

- повышение доступности жилья для населения путем создания условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказание бюджетной поддержки в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов;

- улучшение жилищных условий граждан путем оказания муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым и многодетным семьям;

- развитие специализированного жилищного фонда и предоставление его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, для постоянного или временного проживания, что в настоящее время актуально.

Организация процесса развития жилищного строительства в городе и формирования рынка доступного жилья эконом-класса в рамках Программы позволит повысить эффективность капитальных вложений в строительство жилья за счет концентрации ресурсов различных уровней бюджетной системы.

Ожидаемые результаты реализации Программы полностью соответствуют приоритетной задаче социально-экономического развития области и города - повышению уровня и качества жизни населения в части обеспеченности благоустроенным жильем.

 Реализация мероприятий Программы предусматривает учет сильных и слабых сторон, возможностей и угроз, которые влияют или могут повлиять на реализацию Программы.

К сильным сторонам относятся:

- наличие опыта в реализации мероприятий Национального проекта в городе;

- наличие отработанных механизмов решения проблем в сфере жилищного строительства;

- наличие инвесторов, с помощью которых можно реализовать мероприятия Программы;

- наличие отлаженной системы взаимоотношений с региональными органами власти, осуществляющими выделение средств областного бюджета для реализации Национального проекта;

- наличие градостроительной документации и схем территориального развития.

К слабым сторонам относятся:

- неэффективное использование земельных ресурсов правообладателями;

- отсутствие достаточных средств в городском бюджете для решения проблем в сфере жилищного строительства;

- высокие цены на жилье на рынке недвижимости;

- отсутствие развитого ипотечного и жилищного кредитования на территории города;

- несоблюдение норм и сроков строительства, финансовая несостоятельность некоторых застройщиков;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- отсутствие реальных механизмов стимулирования строительства малоэтажного жилья и жилья эконом-класса и стимулирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

К возможностям реализации Программы следует отнести:

 - наличие политической воли на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в необходимости решения проблемы отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

- возможность использования имеющейся в собственности семей жилой площади в зачет при улучшении жилищных условий;

- применение передовых технологий в строительстве;

- доступность изучения российского и зарубежного опыта в строительстве;

- создание некоммерческих организаций по развитию малоэтажного жилищного строительства в городе;

- благоприятная ситуация в банковском секторе, снижение банками ставок по ипотечным и жилищным кредитам, расширение рынка банковских услуг по данным кредитам.

В качестве рисков (угроз) для реализации мероприятий Программы можно выделить следующие:

- макроэкономические риски, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности;

- законодательные риски, несовершенство законодательной базы по регулированию деятельности строительного комплекса;

- природно-климатические риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

- риски финансирования, недостаточность финансирования из бюджетных и внебюджетных источников;

- изменение приоритетов жилищной политики на федеральном и региональном уровне;

- несовершенство федерального законодательства в области земельных отношений.

1. **Цель(и) и целевые показатели муниципальной программы**

Целями Программы является:

- формирование рынка доступного жилья эконом-класса отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

- увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения жильем;

- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

- ликвидация аварийного жилищного фонда;

 - обеспечение земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой;

 - формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

- оказание адресной поддержки отдельным категориям граждан, направленной на улучшение жилищных условий

- поддержка граждан, проживающих и работающих в городе Переславле-Залесском в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Целевые показатели Программы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единицаизмерения | Значение показателя |  |
| 2013 (факт) | 2014 | 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| * + - 1. **ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»**
 |
| Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы  | кв. м  | 194,1 | 183,6 | - |
| Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа  | кв. м  | 195,9 | 183,6 | - |
| Количество граждан, переселенных в результате реализации Подпрограммы  | человек  | 9 | 7 | - |
| * + - 1. **ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы:** Подпрограмма «Стимулирование развития строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного».
 |
| Увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения жильем за счет строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья | % | 0 | 0 | 0 |
| Доля годового ввода жилья экономкласса | % | 0 | 0 | 0 |
| Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилищное строительство |
| Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в общей площади земельных участков, пригодных для строительства жилья | % | 0 | 0 | 0 |
| Оказание государственной поддержки застройщиков на этапе проектирования |
| Общая площадь жилья построенного и введенного с использованием проектной документации, предоставленной в рамках Подпрограммы | тыс.кв.м | 0 | 0 | 1,46 |
| * + - 1. **ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».**
 |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | семей | 5 | 5 | 5 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану | % | 100 | 100 | 100 |
| * + - 1. **ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»**
 |
| Площадь муниципального специализированного фонда, сформированного в рамках Подпрограммы | кв. м | 0 | 0 | 140 |
| Площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите | кв. м | 0 | 0 | 140 |
| Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия | человек  | 0 | 0 | 10 |
| * + - 1. **ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»**
 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке из областного, городского бюджетов | семей | 0 | 3 | 3 |
| Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного, городского бюджетов, а также внебюджетных источников | кв. м | 0 | 268,4 | 90 |
| * + - 1. **ГАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы»**
 |
| Площадь аварийного жилищного фонда, из которого расселены граждане в результате реализации Программы  | кв. м | 0 | 6047,92 | 85,8 |
| Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского  | кв. м | 0 | 7120,2 | выплата выкупной цены |
| Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы  | человек  | 0 | 452 | 7 |

1. **Задачи муниципальной программы**

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решить ряд следующих задач:

- ликвидация аварийного жилищного фонда;

**-** обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилищное строительство путем оказания застройщикам муниципальной поддержки в реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной (за исключением дорог) инфраструктурой для строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;

 - оказание муниципальной поддержки застройщикам в предоставлении из фонда проектной документации на строительство малоэтажного жилья эконом-класса, включающий в себя сводный сметный расчет строительства, целях строительства малоэтажного жилья;

- увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения жильем;

- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

- оказание адресной поддержки отдельным категориям граждан, направленной на улучшение жилищных условий;

- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках подпрограмм и мероприятий, входящих в состав Программы.

**V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы г. Переславля-Залесского**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.)  |
| в том числе по годам реализации |
| 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.      ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»** | **8 307,1** |  **7 107,1**  |  **1 200,00**  |
|  Областной бюджет | 4 986,1 | 4 986,1  |  -  |
|  Городской бюджет | 3 321,0 | 2 121,0 |  1 200,00  |
| **2.      ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».** | **7632,0** | **5 432,0**  | **2 200,0**  |
|  Федеральный бюджет | 1 032,0 | 1 032,0 |  -  |
|  Областной бюджет |  2 200,0  | 2 200,0 |  - |
|  Городской бюджет | 4 400,0 | 2 200,0 | 2 200,0  |
|  Внебюджетные источники | - | -  | -  |
| **3.      ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»** | **533,0** | **0,0** | **533,0** |
|  Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | - |
|  Городской бюджет | 533,0 | -  | 533,0  |
| **4.      ГЦП «Жилище» на 2011-2015 годы: Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»** | **5 738,4** | **3 435,4**  | **2 303,0** |
|  Областной бюджет | 1 144,8 | 1 144,8 | -  |
|  Городской бюджет | 993,6 | 490,6 | 503,0 |
|  Внебюджетные источники | 3 600,00  | 1800,0 | 1 800,00 |
| **5.      ГАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы»** | **224 782,6** | **223 150,7** |  **1 631,9**  |
|  Средства ФСР ЖКХ, в том числе: II этап 2014 год 2013 год |  77 564,7  | 77 564,71848,539 078,2\*2 188,9\*\*34 449,1\*\*\* |  -  |
|  Областной бюджет, в том числе: II этап 2014 год Дополнительное финансирование | 108 293,6 | 108 293,6483,756 326,9\*20 199,5\*\*31 283,5 |  |
|  Городской бюджет | 33 486,5  |  31 854,6  | 1 631,9 |
|  Дополнительное финансирование (городской бюджет) | 5 437,8 | 5 437,8 |  |
| **Итого по муниципальной программе** | **246 993,1** | **239 125,2** | **7 867,9** |
|  **Федеральный бюджет** | **1 032,0** | **1 032,0** | **-** |
|  **Средства ФСР ЖКХ** | **77 564,7**  | **77 564,7** | **-** |
|  **Областной бюджет** | **116 624,5** | **116 624,5** | **-** |
|  **Городской бюджет** | **48 171,9** | **42 104,0** | **6 067,9** |
|  **Внебюджетные источники** | **3 600,0** | **1 800,0** | **1 800,0** |

\* - ассигнования 2014 года;

\*\* - неисполненные остатки средств 2013 года;

\*\*\* - неисполненные ассигнования 2013 года.

1. **Обобщенная характеристика мер правового регулирования**

**в рамках муниципальной программы.**

Муниципальная программа реализуется в соответствии с:

-Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Гражданский кодекс РФ (1 часть) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

- Гражданский кодекс РФ (2 часть) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

-Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Администрации области от 18.12.2007 N 676-а «О механизме реализации на территории Ярославской области Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ»;

- Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»;

- Постановление Правительства ЯО от 22.04.2013 N 432-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 - 2017 годы»;

- Постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»;

 - Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2011 № 201 «Об утверждении городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»;

- Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 29.03.2013 № 393 «Об утверждении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонд города Переславля-Залесского на 2013-2015 гг.»;

- Решение Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26 «Об утверждении Генерального плана города Переславля-Залесского»;

- Решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.04.2009 № 57«Об утверждении социально-экономического развития городского округа города Переславля-Залесского на 2009-2020 годы».

1. **Основные сведения о подпрограммах, входящих в состав**

**муниципальной программы г. Переславля-Залесского**

**7.1.Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа |
| Срок реализации | 2014-2015 годы |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н. |
| Ответственный исполнитель | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского,Управление муниципальной собственности,Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского,Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| Соисполнители | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского,Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| Объемы финансирования | Всего: 8 307,1 тыс. руб., из них:Областной бюджет – 4 986,1 тыс. руб.,Городской бюджет – 3 321,0 тыс. руб.В 2014 году – 7 107,1 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 4 986,1 тыс. руб.,Городской бюджет – 2 121,0 тыс. руб.В 2015 году - 1 200,0 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 0 тыс. руб.,Городской бюджет – 1 200,0 тыс. руб. |
| Цель(и) | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.Создание безопасных и благоприятных условий проживания для граждан, которые живут в жилых помещениях, непригодных для проживания, а также утратившие свои жилые помещения в результате чрезвычайных обстоятельств (пожаров и др.). |
| Задача (и) | Приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа. |
| Целевые показатели | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы;- площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;- количество граждан, переселенных в результате реализации Подпрограммы |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2011 № 201 «Об утверждении городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» |

**7.2.Подпрограмма «Стимулирование развития строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Стимулирование развития строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного |
| Срок реализации | 2014-2015 гг. |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н. |
| Ответственный исполнитель | Отдел капитального строительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Соисполнители | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского,Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| Объемы финансирования | Всего: 0 тыс. руб., из них:Областной бюджет – 0 тыс. руб.,Городской бюджет – 0 тыс. руб.В 2014 году – 0 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 0 тыс. руб.,Городской бюджет – 0 тыс. руб.В 2015 году – 0 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 0 тыс. руб.,Городской бюджет – 0 тыс. руб. |
| Цель(и) | Целью Подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения жильем за счет стимулирования строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности. |
| Задачи | - обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилищное строительство путем оказания застройщикам муниципальной поддержки в реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной (за исключением дорог) инфраструктурой для строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного;- оказание государственной поддержки застройщикам в предоставлении из фонда проектной документации проектной документации на строительство малоэтажного жилья эконом-класса, включающей в себя сводный сметный расчет строительства, в целях строительства малоэтажного жилья. |
| Целевые показатели | - доля годового ввода малоэтажного жилья;- доля годового ввода жилья эконом-класса;- доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в общей площади земельных участков, пригодных для строительства жилья;- общая площадь жилья построенного и введенного с использованием проектной документации |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2011 № 201 «Об утверждении городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» |

**7.3.Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья |
| Срок реализации  | 2014-2015 годы |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственный исполнитель  | Управление культуры, туризма, молодёжи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского |
| Объемы финансирования | Всего: 7 632,0 тыс. руб., из них:Федеральный бюджет – 1 032,0 тыс. руб.;Областной бюджет – 2 200,0 тыс. руб.;Городской бюджет – 4 400,0 тыс. руб.;Внебюджетные источники – 0 тыс. руб.;В 2014 году – 5 432,00 тыс. руб., в том числе:Федеральный бюджет – 1 032,0 тыс. руб.;Областной бюджет – 2 200,00 тыс. руб.;Городской бюджет – 2 200,00 тыс. руб.;Внебюджетные источники – 0 тыс. руб.;В 2015 году – 2 200,0 тыс. руб., в том числе:Федеральный бюджет – 0 тыс. руб.;Областной бюджет – 0 тыс. руб.;Городской бюджет – 2 200,0 тыс. руб.;Внебюджетные источники – 0 тыс. руб. |
| Цель(и)  | оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. |
| Задача(и)  | - обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Целевые показатели | - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты; - соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2011 № 201 «Об утверждении городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» |

**7.4. Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите |
| Срок реализации | 2014-2015 годы |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственный исполнитель | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского,Управление социальной защиты населения и труда Администрации города Переславля-Залесского,Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского,Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| Соисполнители | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского,Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| Объемы финансирования | Всего: 533,0 тыс. руб., из них:Областной бюджет – тыс. руб.,Городской бюджет – 533,00 тыс. руб.В 2014 году – 0 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 0 тыс. руб., Городской бюджет – 0 тыс. руб.В 2015 году - 533,00 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 0 тыс. руб., Городской бюджет – 533,00 тыс. руб. |
| Цель(и) | Формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории г.Переславля-Залесского и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты). |
| Задача (и) | - формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите;- предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, проживающим на территории г. Переславля-Залесского и нуждающимся в специальной социальной защите. |
| Целевые показатели | - площадь муниципального специализированного фонда, сформированного в рамках Подпрограммы;- площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите;- количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2011 № 201 «Об утверждении городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» |

**7.5. Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования |
| Срок реализации | 2014-2015 годы |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н. |
| Ответственный исполнитель | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского,Отдел бухгалтерского учета Администрации города Переславля-Залесского |
| Соисполнители | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского,Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| Объемы финансирования | Всего: 5 738,4 тыс. руб., из них:Областной бюджет – 1 144,8 тыс. руб.,Городской бюджет – 993,6 тыс. руб.Внебюджетные источники – 3 600,00 тыс. руб.В 2014 году – 3 435,4 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 1 144,8 тыс. руб.,Городской бюджет – 490,6 тыс. руб.Внебюджетные источники – 1 800,00 тыс. руб.В 2015 году – 2 303,0 тыс. руб., в том числе:Областной бюджет – 0 тыс. руб.,Городской бюджет – 503,0 тыс. руб.Внебюджетные источники – 1 800,00 тыс. руб. |
| Цель(и) | Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. |
| Задача (и) | - определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;- определение форм и условий государственной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. |
| Целевые показатели | - количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке из областного, городского бюджетов;- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного, городского бюджетов, а также внебюджетных источников. |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2011 № 201 «Об утверждении городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» |

**7.6. Городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы |
| Срок реализации | 2014-2015 годы |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Л.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Емельянова Т.Н. |
| Ответственный исполнитель | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, Управление муниципальной собственности,Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»,Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского,Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, |
| Соисполнители | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского, Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| Объемы финансирования | Всего: 224 782,6 тыс. руб., из них:ФСР ЖКХ – 77 564,7 тыс. руб.Областной бюджет – 108 293,6 тыс. руб.,Городской бюджет – 33 486,5 тыс. руб.Дополнительное финансирование (городской бюджет) – 5 437,8 тыс. руб.В 2014 году –223 150,7 тыс. руб., в том числе:ФСР ЖКХ – 77 564,7 тыс. руб., из них:-II этап – 1848,5 тыс. руб.,- I этап: 2014 г. - 39 078,2 тыс. руб. (ассигнования 2014 года)2013 г. – 2 188,9 тыс. руб. (неисполненные остатки средств 2013 года); - 34 449,1 тыс. руб. (неисполненные ассигнования 2013 года);Областной бюджет – 108 293,6 тыс. руб., из них:-II этап – 483,7 тыс. руб.,- I этап: 2014 г. – 56 326,9 тыс. руб. (ассигнования 2014 года)20 199,5 тыс. руб. (неисполненные остатки средств 2013 года);Дополнительное финансирование (областной бюджет) – 31 283,5 тыс. руб.Городской бюджет – 37 292,4 тыс. руб., из них:- софинансирование – 31 854,6 тыс. руб.- дополнительное финансирование (городской бюджет) – 5 437,8 тыс. руб.В 2015 году – 1 631,9 тыс. руб., в том числе:ФСР ЖКХ – 0 тыс. руб.,Областной бюджет – 0 тыс. руб.,Городской бюджет – 1 631,9 тыс. руб.Дополнительное финансирование (городской бюджет) – 0 тыс. руб. |
| Цель(и) | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- приобретение (строительство) жилых помещений и предоставление их гражданам в соответствии с требованиями СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задача (и) | - консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города Переславля-Залесского;- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам. |
| Целевые показатели |  - площадь аварийного жилищного фонда, из которого расселены граждане в результате реализации Программы;- площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах,приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского;-количество граждан, переселенных в результате реализации Программы   |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | постановление Администрации города Переславля-Залесского от 29.03.2013 № 393 «Об утверждении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы» |