

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.05.2023 № ПОС.03-1078/23

город Переславль-Залесский

О подготовке проекта решения Переславль-Залесской

городской Думы «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа

город Переславль-Залесский Ярославской области»

##  В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Переславль-Залесский, утвержденным постановлением Администрации г.Переславля-Залесского от 27.12.2018 № ПОС.03-2387/18, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Переславль-Залесский (протокол от 31.03.2023 № 2/23),

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

 1. Приступить к подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (далее – Правила) в части:

 - статью 26 главы 6 части 1 Правил (Регулирование иных вопросов землепользования и застройки) дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8. В зависимости от целевого назначения и разрешенного использования земельный участок в обязательном порядке обеспечивается доступом - в виде прохода (шириной не менее 1 метра) или проезда (шириной не менее 3,5 метра). Земельный участок, на котором имеются капитальные строения или право на их возведение, обеспечивается проездом. Доступ к участку обеспечивается как за счет земель общего пользования, так и за счет территории иных земельных участков путем установления частного сервитута»;

 - отображения на карте градостроительного зонирования границ и территориальных зон с. Новоалексеевка в соответствии с Генеральным планом с. Новоалексеевка городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.02.2023 № 10;

- внесения изменения в текстовую и графическую части Правил в соответствии со статьями 40.1; 30 (ч.5.3) Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 40.1) в отношении согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов (Ж-1.1) вида «ведение огородничества» (код 13.1) с предельными параметрами: минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная – 250 кв.м.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (приложение 1).

3. Состав Комиссии считать утвержденным в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 29.01.2019 № ПОС.03-0070/19 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский» (в редакции от 03.05.2023 № ПОС.03-937/23).

4. Порядок деятельности Комиссии считать утвержденным в соответствии с постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 27.12.2018 № ПОС.03-2387/18 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

 и застройки городского округа город Переславль-Залесский».

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Фомичева К.Ю.) не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения настоящего постановления разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил в разделе «Градостроительная деятельность - Новости в сфере градостроительства».

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.): опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Ильину Т.С.

Исполняющий обязанности Главы

города Переславля-Залесского Д.Н. Зяблицкий

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 1УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.05.2023 № ПОС.03-1078/23 |

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

(далее – проект решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ  | Сроки исполнения | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1. | Подготовка проекта решения  | В течение 2 месяцев со дня опубликования постановления. | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 2.  | Проверка проекта решения на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки ГО города Переславль-Залесский проекта решения  | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 3.  | Направление проекта решения Главе города Переславля-Залесского или (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам) в Комиссию на доработку  | По окончании проверки | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 4. | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 5.  | Проверка проекта решения после устранения замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского  |
| 6. | Направление Комиссией проекта решения (для назначения публичных слушаний или общественных обсуждений) Главе города Переславля-Залесского | По окончании проверки, не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 7. | Принятие Главой города Переславля-Залесского решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения  | В течение 10 дней со дня получения проекта решения  | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 8.  | Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения  | В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31  | Глава города Переславля-Залесского |
| 9. | Подготовка заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений. | В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний. | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |
| 10. | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний |  |
| 11. | Заседание Комиссии и формирование заключения, направление Главе города Переславля-Залесского проекта решения, протокола и заключения публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний |  |
| 12. | Принятие Главой города Переславля-Залесского решения о направлении проекта решения в Переславль-Залесскую городскую Думу на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку. | В течение 10 дней после предоставления проекта решения  | Глава города Переславля-Залесского |
| 13. | Утверждение проекта решения  | В соответствии с планом работы Переславль-Залесской городской Думы | Переславль-Залесская городская Дума |
| 14. | Опубликование утвержденного решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области», размещение его на официальном портале города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП). | В течение 10 дней со дня принятия Переславль-Залесской городской Думой решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»  | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского |