Проект № \_\_\_\_\_\_

вносит Глава городского округа города Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ октября 2020 г. №

**О внесении изменений в решение Переславль-Залесской**

**городской Думы от 25 октября 2018 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль–Залесской городской Думы от 25 октября 2018 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский» (с изменениями от 31 октября 2019 года № 106) следующие изменения:
2. в таблице подпункта 1 пункта 3 слова «Территориальные зоны, в границах которых расположен объект налогообложения» заменить словами «Место нахождения объекта налогообложения»;
3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить право на налоговую льготу в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:

- многодетные семьи, где воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (в отношении одного объекта налогообложения на семью);

- одинокие матери (в отношении одного объекта налогообложения на семью).

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых им в предпринимательской деятельности:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#sub_407114) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#sub_407115) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#sub_40622) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения на семью по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, а также настоящим решением Переславль-Залесской городской Думы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](garantF1://10800200.361103) Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.».

# Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в сети Интернет.

# Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава города Председатель

Переславля-Залесского Переславль-Залесской

городской Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Астраханцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Корниенко

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации –

начальник управления финансов

Администрации г. Переславля-Залесского И. Е. Строкинова

Начальник юридического управления

Администрации города Переславля-Залесского Е.В. Николаева

Исполнитель: Соловьева Е.А. 35177

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы

«О внесении изменений в решение Переславль-Залесской

городской Думы от 25 октября 2018 № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский»

Предлагаемый проект решения подготовлен на основании изменений, вносимых Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – 325-ФЗ) и исключающих возможность установления дифференцированных налоговых ставок в зависимости от видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения. На основании вышеуказанных изменений проектом решения предлагается установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от места нахождения объекта налогообложения, заменив в таблице подпункта 1 пункта 3 слова «Территориальные зоны, в границах которых расположен объект налогообложения» словами «Место нахождения объекта налогообложения».

Кроме того, в подготовленном проекте решения предлагается конкретизировать перечень видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых будет предоставляться ранее установленная налоговая льгота многодетным семьям и одиноким матерям. Так, воспользоваться налоговой льготой смогут налогоплательщики только в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся в собственники налогоплательщика и не используемых им в предпринимательской деятельности:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#sub_407114) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#sub_407115) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

При этом налоговая льгота не будет предоставляться в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#sub_40622) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Правовое обоснование необходимости принятия соответствующего решения

Статья 399 Налогового кодекса РФ, статья 64 Бюджетного кодекса РФ, статья 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Прогноз социально-экономических и иных

последствий принятия соответствующего решения

Предлагаемое проектом решения изменение не повлечет увеличения налоговой нагрузки для налогоплательщиков в отношении установленных решением Переславль-Залесской городской Думы объектов налогообложения.

Финансово-экономическое обоснование

Данный проект решения не требует финансово-экономического обоснования, так как его реализация не повлечет за собой дополнительных затрат из бюджета городского округа города Переславля-Залесского.

Перечень муниципальных правовых актов,

подлежащих признанию утратившими силу, изменению,

дополнению, а также перечень муниципальных

правовых актов, которые необходимо

разработать в связи с принятием

Проект решения не потребует внесения изменений и признания утративших силу муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы Администрации –

начальник управления финансов

Администрации г.Переславля-Залесского И.Е. Строкинова

Сравнительная таблица

изменений к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы

«О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 25 октября 2018 № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа город Переславль-Залесский»

*(наименование проекта решения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1) | Вид объекта налогообложения | Территориальные зоны, в границах которых расположен объект налогообложения | | | населенный пункт город Переславль-Залесский | иные населенные пункты | |  | - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;  -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#sub_40622) настоящего пункта;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента | 0,1 процента | | в таблице подпункта 1 пункта 3 слова «Территориальные зоны, в границах которых расположен объект налогообложения» заменить словами «Место нахождения объекта налогообложения» | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1) | Вид объекта налогообложения | **Место нахождения объекта налогообложения** | | | населенный пункт город Переславль-Залесский | иные населенные пункты | |  | - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;  -объекты незавершен-ного строительства в случае, если проекти-руемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообло-жения, указанных в [подпункте 2](#sub_40622) настоя-щего пункта;  - хозяйственные строе-ния или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садо-водства или индивиду-ального жилищного строительства | 0,3 процента | 0,1 процента | |
| 2. | 4. Установить право на налоговую льготу в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:  - многодетные семьи, где воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (в отношении одного объекта налогообложения на семью);  - одинокие матери (в отношении одного объекта налогообложения на семью).  Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, а также настоящим решением Переславль-Залесской городской Думы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.  Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](garantF1://10800200.361103) Налогового кодекса Российской Федерации.  Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов. | Пункт 4 изложить в следующей редакции:  «4. Установить право на налоговую льготу в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:  - многодетные семьи, где воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (в отношении одного объекта налогообложения на семью);  - одинокие матери (в отношении одного объекта налогообложения на семью).  Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых им в предпринимательской деятельности:  1) квартира, часть квартиры или комната;  2) жилой дом или часть жилого дома;  3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#sub_407114) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;  4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#sub_407115) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;  5) гараж или машино-место.  Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#sub_40622) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.  При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения на семью по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.  Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, а также настоящим решением Переславль-Залесской городской Думы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.  Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](garantF1://10800200.361103) Налогового кодекса Российской Федерации.  Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.» | **4. Установить право на налоговую льготу в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:**  **- многодетные семьи, где воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (в отношении одного объекта налогообложения на семью);**  **- одинокие матери (в отношении одного объекта налогообложения на семью).**  **Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых им в предпринимательской деятельности:**  **1) квартира, часть квартиры или комната;**  **2) жилой дом или часть жилого дома;**  **3) помещение или сооружение, указанные в** [**подпункте 14 пункта 1**](#sub_407114) **статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;**  **4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в** [**подпункте 15 пункта 1**](#sub_407115) **статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;**  **5) гараж или машино-место.**  **Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в** [**подпункте 2 пункта 2 статьи 406**](#sub_40622) **Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.**  **При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения на семью по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.**  **Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, а также настоящим решением Переславль-Залесской городской Думы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.**  **Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному** [**пунктом 3 статьи 361.1**](garantF1://10800200.361103) **Налогового кодекса Российской Федерации.**  **Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.** |