**Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского, во исполнение постановления Администрации г. Переславля-Залесского от 06.10.2014 № ПОС.03-1550/14 проводит торги в форме **аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года.**

**Предмет аукциона**: годовая арендная плата за многоконтурный земельный участок из земель населенных пунктов площадью 100000 кв. м, с кадастровым номером 76:18:010366:145, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, **ул. Подгорная**.

**Разрешенное использование земельного участка** – для строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (спортивно-туристического комплекса).

**Границы земельного участка** определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 21.04.2014 № 7600/301/2014-90233.

**Существующие ограничения (обременения):** да.

**Часть земельного участка находится в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе озера Плещеево**, ширина которых определяется п.6 и п.13 ст. 65 Водного кодекса РФ. В границах водоохраной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраной зоны запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с перечисленными ограничениями запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

**Зона охраны объектов культурного наследия**: Ландшафтный памятник.

**Объекты и предметы охраны:** Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры):ландшафтный.

**Наличие инженерно-технических сооружений** – информация отсутствует.

**Предельные параметры застройки земельного участка** определяются проектом планировки территории.

**Форма торгов** - аукцион открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

**Организатор аукциона –** управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов и возвращает в 3‑дневный срок внесенные ими задатки.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

а) водоснабжение земельного участка, возможно осуществить от водопроводной насосной станции, находящейся на ул. Дорожная. Предварительно необходимо модернизировать насосное оборудование на насосной станции, а именно: оснастить два насоса частотными преобразователями.

Водоотведение возможно осуществить: самый ближайший канализационный колодец находится на пересечении ул. Подгорная и пер. Музейный.

б) возможность подключения к электрическим сетям:

необходимо заключить договор технологического присоединения с филиалом ОАО «Ярославская электросетевая компания» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…» утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861;

в) Теплоснабжение: технической возможности подключения к тепловым сетям не имеется.

**Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения**: не производится.

**Начальный размер годовой арендной платы** составляет: **5 002 000 (**пять миллионов две тысячи) **рублей.**

**Шаг аукциона** – 5 % начального размера годовой арендной платы.

**Размер задатка -** 20 % начального размера годовой арендной платы и составляет **1 000 400** (один миллион четыреста) рублей.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

УФ (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 207020093) РКЦ Переславль-Залесский г. Переславль-Залесский, БИК 047884000 р\сч. 40302810678845000011 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

Задаток необходимо перечислить на указанный счет не позднее **05.11.2014**. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона является основанием для не допуска претендента к участию в аукционе. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать: задаток для аукциона и далее: дату проведения аукциона и адрес участка.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Осмотр земельного участка на местности** производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 час. с момента опубликования извещения о проведении аукциона до 05.11.2014, по предварительной договоренности. Контактное лицо: Тарбаев Алексей Сергеевич тел.: (48535)3-05-63. Осмотр проводится без взимания платы.

**С проектом и условиями договора аренды** земельного участкаможно ознакомиться в УМС г. Переславля-Залесского, по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (2 этаж), 9 кабинет.

**Место приема заявок** Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9).

**Дата и время:**

* **начала приема заявок** на участие в аукционе **– 09.10.2014 с 08 часов 00 минут;**
* **окончания приема заявок - 10.11.2014 в 16 часов 00 минут.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

**Признание претендентов участниками аукциона** состоится **12.11.2014** в 11 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.№13).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион состоится** **12.11.2014 в 14 часов 00 минут** по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.№13).

Победителем будет признан участник, согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

**Победитель торгов обязан:**

в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

в 5-дневный срок после подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка с УМС г. Переславля-Залесского;

 После проведения торгов заключить трехстороннее соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:19 и видом разрешенного использования «для узкоколейной железной дороги, иных видов транспорта» между ООО «Веретея», управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского и победителем торгов для прохода, проезда.

В случае уклонения победителя от подписания протокола об утверждении результатов аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка задаток, внесенный по условиям проведения торгов, ему не возвращается в соответствии с действующим законодательством.

***Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по форме:***

Начальнику УМС

Д. А. Решетко

**Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
     (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                                    или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                         Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, предлагаемому к аренде, обязательные условия заключения договора аренды, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключение сроком на 3 года договора аренды земельного участка

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать адрес, кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

б) заключить договор аренды земельного участка в 5- дневный срок после подписания протокола о результатах аукциона.

в) перечислять сумму, установившуюся в ходе проведения аукциона на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

г) После проведения торгов заключить трехстороннее соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:19 и видом разрешенного использования «для узкоколейной железной дороги, иных видов транспорта» между ООО «Веретея-Переславль», управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского и победителем торгов для прохода, проезда.

 Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона и:

 - в случае отказа от подписания мною протокола о результатах аукциона, договора аренды задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, мне не возвращается в соответствии с действующим законодательством.

 При этом Организатор аукциона обязуется передо мною:

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть на мой расчетный счет задаток, если он перечислялся мною (или по моему поручению) на расчетный организатора аукциона;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель УМС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

***Документы, прилагаемые к заявке:***

1. **Для физических лиц:**

* копия паспорта;
* платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении;
* опись представленных документов в 2-х экземплярах.

2. **Для** **индивидуальных предпринимателей**:

- документы, указанные в п.1 Приложения для физических лиц;

- копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по полному перечню, согласно Приложению № 2 к Правилам ведения ЕГРИП, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.03.2003 № 630, выданная не позднее, чем за 1 месяц на момент подачи заявки претендентом.

3. **Для** **юридических лиц**:

* нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц по полному перечню, согласно Приложению № 2 к Правилам ведения ЕГРЮЛ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.06.02 № 438, выданная не позднее, чем за 1 месяц на момент подачи заявки претендентом;
* копия свидетельства о поставке на учет юридического лица в налоговом органе, заверенная в установленном порядке;
* выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица;
* выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Претендента (в случае, если это требуется);
* платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении;
* описи представленных документов в 2-х экземплярах.

***Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.***

***Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.***

***При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.***

*Телефон для получения информации по аукционам: 3-54-22, контактное лицо – Ларионова Оксана Вячеславовна*