

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010318:ЗУ1), со следующими характеристиками:

* площадь земельного участка: 2000 кв. м;
* описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, ул. Южная, дом 5;
* территориальная зона: Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;
* разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* категория земель: земли населенных пунктов.

1. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу1 площадью 2000 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», установленной постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».
2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу2 площадью 2000 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах зоны малоэтажной застройки с ограничением высоты до 10м, установленной решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского».
3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу3 площадью 2000 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Переславля-Залесского, установленной постановлением Мэра г. Переславля-Залесского от 14.02.2002 № 151 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения г. Переславля-Залесского».
4. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу4 площадью 2000 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Переславля-Залесского, установленной постановлением Мэра г. Переславля-Залесского от 14.02.2002 № 151 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения г. Переславля-Залесского».
5. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу5 площадью 2000 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой», XII-XVII вв., утвержденных приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.09.2022г. №94.
6. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу6 площадью 2000 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения Никольский монастырь, XXII-XXVIIвв., утвержденных приказом департамента культуры Ярославской области от 31.08.2012г. №44 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия».
7. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010318:ЗУ1/чзу7 площадью 421 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны сетей газоснабжения.
8. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Дорохова Е.Л.):

* в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес Управления Росреестра по Ярославской области;
* обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;
* обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

1. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  Постановление Администрации  город Переславля-Залесского  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу1 – Охранная зона Национального Парка «Плещеево Озеро»** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу2 – зона малоэтажной застройки с ограничением высоты до 10м** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу3 – Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу4 – Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу5 – Культурный слой, XII-XVIIвв** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу6 – охранная зона объекта культурного наследия федерального значения Никольский монастырь, XXII-XXVIIвв** | | |
| **Площадь земельного участка 2000 м²** | | |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| н2 | 275508.59 | 1267644.81 |
| н3 | 275497.10 | 1267647.88 |
| н4 | 275489.18 | 1267646.81 |
| н5 | 275488.86 | 1267634.31 |
| н6 | 275485.33 | 1267621.16 |
| н7 | 275480.47 | 1267617.88 |
| н8 | 275489.79 | 1267616.88 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н1 | 275534.59 | 1267633.20 |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010318:ЗУ1/чзу7 – охранная зона сетей газоснабжения** | | |
| **Площадь земельного участка 421 м²** | | |
| н15 | 275528.64 | 1267635.85 |
| н16 | 275524.80 | 1267637.57 |
| н17 | 275524.48 | 1267634.58 |
| н18 | 275498.89 | 1267637.04 |
| н19 | 275496.33 | 1267601.64 |
| н20 | 275489.33 | 1267602.65 |
| н9 | 275489.29 | 1267601.33 |
| н10 | 275489.15 | 1267598.79 |
| н11 | 275502.59 | 1267597.84 |
| н12 | 275502.54 | 1267597.21 |
| н13 | 275521.78 | 1267596.55 |
| н14 | 275529.00 | 1267595.69 |
| н21 | 275529.36 | 1267598.13 |
| н22 | 275500.30 | 1267601.21 |
| н23 | 275501.62 | 1267617.51 |
| н24 | 275508.17 | 1267616.61 |
| н25 | 275508.56 | 1267620.18 |
| н26 | 275508.07 | 1267620.23 |
| н27 | 275508.46 | 1267624.14 |
| н28 | 275507.22 | 1267624.27 |
| н29 | 275507.43 | 1267626.25 |
| н30 | 275505.32 | 1267626.31 |
| н31 | 275505.00 | 1267621.09 |
| н32 | 275501.91 | 1267621.51 |
| н33 | 275502.60 | 1267632.67 |
| н34 | 275528.04 | 1267630.23 |
| н15 | 275528.64 | 1267635.85 |
| новая.emf | | |
| **Масштаб 1 : 1000**  **Схема выполнена в МСК-76** | | |
| **Условные обозначения:**  – граница формируемого участка.  **–** граница участков по данным ГКН. | | |