##### ДОПОЛНЕНИЕ

**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка из земель населенных пунктов для комплексного освоения территории, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль –Залесский, ул. Маяковского, участок 2 площадью 25 605 кв. м. с кадастровым номером 76:18:010903:81**

**(извещение опубликовано 6 марта 2019 г.)**

##### Приложение к договору №

аренды земельного участка из неразграниченной государственной собственности для комплексного освоения территории

##### РАСЧЕТ

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Кадастровый номер земельного участка- 76:18:010903:81

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, улица Маяковского, участок 2

Разрешенное использование земельного участка- автомобильный транспорт

Размер годовой арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле: Ави = УПКСЗви x S х К, где:

Ави - величина годовой арендной платы по виду использования (руб.);

УПКСЗви - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб./кв. м), определяемый в соответствии с постановлениями Правительства области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель;

S - площадь земельного участка (кв. м);

К – коэффициент функционального использования, определяемый на основании вида экономической деятельности арендатора и социальной значимости для развития городского округа, (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь земельного участка  (кв. м) | Удельный показатель кадастровой стоимости земельного  участка  (руб./кв. м) | Коэффициент функционального использования  (%) | Величина годовой арендной платы  (руб.) |
| Земельный участок | 25605 | 173,79 | 2,01 | 89442,85 |

Начальник Управления муниципальной

собственности Администрации

г. Переславля-Залесского И.И. Бабошкина