Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта

постановления Администрации города Переславля-Залесского

«Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Общие положения | | |
| 1.1. | Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта | Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского |
| 1.2. | Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта | Постановление Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» |
| 1.3. | Краткое изложение цели регулирования проекта муниципального нормативного правового акта | Постановлением определяется форма, процедура и условия по заключению договора с единственным заявителем, форма, процедура и условия проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правила определения победителя торгов, методика расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов |
| 1.4. | Обоснование необходимости подготовки проекта муниципального нормативного правового акта | Подготовка проекта постановления обусловлена разработкой новой формы, процедуры и условий по заключению договора с единственным заявителем, формы, процедуры и условий проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правил определения победителя торгов, методики расчета начальной цены торгов и порядка расчетов по итогам их проведения, а также условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов |
| 1.5. | Предлагаемая дата (срок) вступления в силу муниципального нормативного правового акта.  Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения | 01.01.2024 года – планируемый срок вступления в силу постановления;  переходный период не устанавливается |
| 1.6. | Сведения о соответствии проекта муниципального нормативного правового акта законодательству Российской Федерации, Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления | Проект муниципального нормативного правового акта не противоречит законодательству Российской Федерации, Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления |
| 1.7. | Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта.  Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления.  Свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления  Полный электронный адрес размещения извещения о начале публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта  Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением извещения о проведении публичного обсуждения  Свод предложений, поступивших в связи с размещением извещения о проведении публичного обсуждения | https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue  03.11.2023-10.11.2023  Согласно приложению  Размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского (https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue)  https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue  с 24.11.2023 по 07.12.2023 года  Согласно приложению  Размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского (<https://admpereslavl.ru/dokumenty-ue>) |
| 1. Информация о предлагаемом регулировании | | |
| 2.1. | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы | Решение проблемы возможно путем утверждения проекта постановления |
| 2.2. | Риски негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования | Не установлены |
| 2.3. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием | Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |
| 2.4. | Новые обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Установлены |
| 2.5. | Новые полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации | Не установлены |
| 2.6. | Оценка расходов (их наличие или отсутствие) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов, ограничений либо изменением содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Наличие расходов |
| 2.7. | Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая расходы (возможные поступления) местного бюджета | Принятие постановления повлечет дополнительные расходы или поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, включая бюджет городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области |
| 2.8. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия | Отсутствуют |
| 2.9. | Иные сведения, которые позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования | Отсутствуют |

Приложение:

- свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта (с рекомендациями уполномоченного органа об учете предложений или их отклонении с указанием причин);

- свод предложений, поступивших в связи с проведением публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение

Свод предложений,

поступивших в связи с размещением уведомления

о разработке проекта муниципального нормативного

правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

**постановление Администрации города Переславля-Залесского**

**«Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»**

В результате размещения уведомления о разработке проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, поступили следующие предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившие предложения**  **(от кого внесено предложение)** | **Учет предложений либо их отклонение с указанием причин** |
| ООО «Переславский Торговый Дом» | Предложение учтено |

Свод предложений,

поступивших в связи с проведением

публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

**постановление Администрации города Переславля-Залесского**

**«Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»**

В результате публичного обсуждения проекта поступило 10 предложений.

количество

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившие предложения**  **(от кого внесено предложение)** | **Учет предложений либо их отклонение с указанием причин** |
| Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области (А.Ф. Бакиров) | 1. В пп. 3 п. 1.2 добавить крестьянское (фермерское) хозяйство.  Предложение учтено.  2. В п. 2.1 добавить арендатора здания (строения, сооружения, нежилого помещения).  Предложение не учтено (отклонено).  Арендатор здания (строения, сооружения, нежилого помещения) является третьим лицом, что не допускается при размещении нестационарного торгового объекта.  3. пп. 3 п. 2.6 отсутствует конкретика в понятии особых условий земельного участка (границы объектов культурного наследия, природоохранной территории, зона охраняемого природного ландшафта).  Предложение не учтено (отклонено).  Виды зон с особыми условиями использования территорий определены в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.  4. пп.4 п. 2.6. учесть арендатора здания (строения, сооружения, нежилого помещения).  Арендатор здания (строения, сооружения, нежилого помещения) является третьим лицом, что не допускается при размещении нестационарного торгового объекта.  5. пп. 8 п. 3.4. по аналогии с пп. 3 п. 2.6.  Предложение не учтено (отклонено).  Виды зон с особыми условиями использования территорий определены в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.  6. в п. 3.5. размер задатка 50% от начальной цены аукциона считаю избыточным, предлагаю установить размер задатка в 10%.  Предложение не учтено (отклонено).  Требование о внесении задатка в размере 50% не является обязательным, а может быть установлено, о чем указывается в извещении.  7. Во втором абзаце п. 3.26 при уклонении от заключения договора предлагаю учесть форс-мажор.  Предложение не учтено (отклонено).  Основание ответственности за нарушение обязательств, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 401 Гражданского кодекса Российской Федерации).  8. Отдельно рассмотреть вопрос о пролонгации договора.  Предложение не учтено (отклонено).  В соответствии с разъяснениями Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (письмо от 08.11.2023 № 119980/15), полученными министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области, в связи с неоднозначной трактовкой участниками регулируемых правоотношений пункта 1 приложения № 15 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», принятие субъектом Российской Федерации нормативно-правового акта, устанавливающего продление сроков действия договоров на размещение НТО, является правом субъекта Российской Федерации.  9. п. 4.4, 4.6 предлагаю указать, что в случае необходимости освобождения земельного участка для муниципальных нужд владельцу объекта предоставляется аналогичный территориально значимый земельный участок  Предложение не учтено (отклонено).  В п. 4.6 предусмотрено заключение дополнительного соглашения при предоставлении компенсационного места без проведения торгов с равнозначным по площади занимаемому месту и расположенному в границах того же населенного пункта.  10. В приложении № 3 Порядка (формы 1,2) предлагаю учесть следующее:  - п. 5.2. предлагаю уменьшить размер неустойки до 5%;  - п. 7.1. увеличить срок рассмотрения дополнительного соглашения владельцем нестационарного торгового объекта с 5 рабочих дней до 10 рабочих дней.  Предложение не учтено (отклонено).  Гражданским кодексом Российской Федерации не определен размер неустойки. Сторона заключения договора вправе определить ее размер самостоятельно (статьи 330-333 Гражданского кодекса Российской Федерации). В том числе, установленный размер стимулирует хозяйствующий субъект от совершения нарушений, определенных договором.  Увеличение срока откладывает возможность подписания хозяйствующим субъектом дополнительного соглашения. Установленный срок (в течение 5 рабочих дней) не ущемляет и не ухудшает условия для предпринимательской деятельности. |