

Городской округ город Переславль-Залесский

---

**"СОГЛАСОВАНО"**

**"УТВЕРЖДАЮ"**

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ г.

## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ – ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

#### **КНИГА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**060-01.ОМ-ПЗСТ.05.00**



**ИНТЕГРАТОР**

Инженерные системы

Общество с ограниченной ответственностью  
Компания «Интегратор»  
www.int76.ru

---

---

## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ – ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

#### **КНИГА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**060-01.ОМ-ПЗСТ.05.00**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.А. Блинов

2020

### **СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ**

<b>Наименование документа</b>	<b>Шифр</b>
Схема теплоснабжения город Переславль-Залесский Ярославской области на период до 2031 года (Разработка схемы теплоснабжения по состоянию на 2021 год)	060-01.УЧ-ПЗСТ.00.00
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения город Переславль-Залесский Ярославской области на период до 2031 года (Разработка схемы теплоснабжения по состоянию на 2021 год)	
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.00
Приложение 1. Тепловые нагрузки	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.01
Приложение 2. Тепловые сети	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.02
Приложение 3. Существующие гидравлические режимы тепловых сетей	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.03
Книга 2.Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.02.00
Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.03.00
Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	060-01.ОМ-ПЗСТ.04.00
Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей	060-01.ОМ-ПЗСТ.04.01
Книга 5. Мастер-план схемы теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.05.00
Книга 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе аварийных режимах	060-01.ОМ-ПЗСТ.06.00
Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	060-01.ОМ-ПЗСТ.07.00
Книга 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	060-01.ОМ-ПЗСТ.08.00
Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.09.00
Книга 10. Перспективные топливные балансы	060-01.ОМ-ПЗСТ.010.00
Книга 11. Оценка надежности теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.011.00
Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	060-01.ОМ-ПЗСТ.012.00
Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	060-01.ОМ-ПЗСТ.013.00

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

Книга 14. Ценовые(тарифные) последствия	060-01.ОМ-ПЗСТ.014.00
Книга 15.Реестр единых теплоснабжающих организаций	060-01.ОМ-ПЗСТ.015.00

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	6
1. Общие положения .....	7
2. Варианты развития систем теплоснабжения города Переславль-Залесский ярославской области      8	
2.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области .....	8
2.2.1 Первый вариант развития. ....	8
2.2.1.1 Система теплоснабжения в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск». Магистраль №1 ООО «ЭкоПетровск».....	8
2.2.2.1 Магистраль №3 ООО «ЭкоПетровск».....	11
2.2.2 Система теплоснабжения в зоне действия котельной пос.Чкаловский .....	12
2.2.3.1 Система теплоснабжения в зоне действия котельных МУП «Теплосервис» ...	13
2.3.1 Второй вариант развития систем теплоснабжения.....	15
2.3.1.1 Система теплоснабжения в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск». ..	15
2.3.1.2 Магистраль №1 ООО «ЭкоПетровск».....	15
2.3.1.3 Магистраль №3 ООО «ЭкоПетровск».....	18
2.3.2 Система теплоснабжения в зоне действия котельной пос. Чкаловский .....	19
2.3.1.4 Система теплоснабжения в зоне действия котельных МУП «Теплосервис» ...	20
2.3.2 Общие мероприятия .....	20
3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	22

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Таблица 2.1-Мероприятия по котельным в зоне действия котельных МУП «Теплосервис» .....	13
Таблица 2.2-Реконструкция котельных в зоне действия котельных МУП «Теплосервис» .....	20
Таблица 2.3-Общие мероприятия .....	20

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется для формирования нескольких вариантов развития систем теплоснабжения города Переславль – Залесский Ярославской области, из которых будет выбран рекомендуемый вариант развития системы теплоснабжения.

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания, обоснования отбора и представления нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант. Выбор рекомендуемого варианта выполняется на основе анализа тарифных (ценовых) последствий и анализа достижения ключевых показателей развития систем теплоснабжения.

Разработка вариантов, включаемых в мастер-план, базируется на условии надежного обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определенных в соответствии с прогнозом развития строительных фондов города Переславль – Залесский Ярославской области.

После разработки проектных предложений для каждого варианта мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации, а затем оценка эффективности финансовых затрат и тарифных последствий их реализации.

## **2. ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **2.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

Основанием для разработки вариантов является неудовлетворительный режим работы системы теплоснабжения, а также потребность в улучшении гидравлического режима работы тепловых сетей.

К рассмотрению предлагается два варианта развития систем теплоснабжения.

#### **2.2.1 Первый вариант развития.**

Первый вариант предусматривает дальнейшее развитие системы теплоснабжения города на базе существующей котельной пл. Менделеева, 2, корпус 75 (ООО «ЭкоПетровск») с соответствующей модернизацией котельной, строительство новой котельной мкр. Чкаловский в 2021 году вместо существующей в настоящее время, а также реконструкцию или техническое перевооружение котельных МУП «Теплосервис».

С целью сокращения протяженности магистральных сетей теплоснабжения в течение периода реализации схемы теплоснабжения возможно строительство новой газовой котельной, замещающей котельную ООО «ЭкоПетровск», мощностью 150 Гкал/ч для теплоснабжения потребителей магистралей М-1 и М-3.

Две котельные по ул. Кардовского и по ул. Московская, 26 в перспективе выводятся из эксплуатации по причине сноса жилых домов, теплоснабжение которых осуществляют данные котельные.

##### **2.2.1.1 Система теплоснабжения в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск». Магистраль №1 ООО «ЭкоПетровск».**

###### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП №1***

- Реконструкция ЦТП № 1 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 29-и ИТП установленных по адресам: Маяковского 13, 15, 17, 19, Менделеева 12, 14, 16, 18, 20, 50 лет Комсомола 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 21А, 23, 25, 27.

###### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 2***

- Реконструкция ЦТП № 2 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объекта 50 лет Комсомола 16А с ЦТП-2 на новую камеру у дома 50 лет Комсомола 10. Новое строительство тепловых сетей от ТК "Новая камера" до ввода в здание 50 лет Комсомола 16А 2хdy70 L = 110 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ЦТП-2 до ввода в здание 50 лет Комсомола 16А 2хdy100 L = 178 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция



коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 17-ти ИТП установленных по адресам: 50 лет Комсомола 2, 4, 6, 8, 10, 12, 12А, 16, 16А, 18, 20 Кооперативная 62, 64, 66, 68, 70, 72.

### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 3***

- Реконструкция ЦТП № 3 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объекта Менделеева 36 (гимназия) с магистральных сетей ТК-17М/1 на квартальные сети ЦТП-3. Новое строительство тепловых сетей от новой камеры (Менделеева 34) здания Менделеева 36 2хdy70 L = 75 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-17М/1 до здания Менделеева 36 2хdy100 L = 26 м.
- Переключение объекта Менделеева 54 (жилой дом) по ГВС с ЦТП-4 на ЦТП-3. Новое строительство тепловых сетей от здания Менделеева 50 до Менделеева 54 dy50/dy32 L = 42 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-4/5-2а до Менделеева 54 dy50/dy50 L = 67 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 34-х ИТП установленных по адресам: Менделеева 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 38А, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54.

### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 4***

- Реконструкция ЦТП № 4 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объектов Строителей 39В, 39Г (Магазин 2 и 3) с магистральных сетей ТК-11М/2 на квартальные сети от ЦТП-4. Новое строительство тепловых сетей от ТК-"Новая камера" до ТК-11М/2 2хdy32 L = 20 м.
- Переключение объектов Строителей 33, 35, 37, (колледж) 39А, 39Б (Магазины "Удача" и "Ольга") с магистральных сетей ТК-11М/1 на квартальные сети от ЦТП-4. Новое строительство тепловых сетей от ТК-"Новая камера" до ТК-11М/1-1 2хdy80 L = 60 м. Реконструкция тепловых сетей от ТК-11М/1-1 до ТК-11М/1 с 2хdy100 на 2хdy32 L = 50 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 38-и ИТП установленных по адресам: Строителей 31, 33, 35, 37, 39, 39А, 39Б, 39В, 39Г, 41, 43, Менделеева 54А, 56, 56А, 56Б.

### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 5***

- Реконструкция ЦТП № 5 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)

- Переключение объектов с магистральных сетей Р. Петрова 6 от ТК-11М/5, Р. Петрова 10, 12, Строителей 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, Октябрьская 43 от ТК-11М/4 и Строителей 24 от ТК-11М/3, Строителей 22 (группа зданий профтехучилища) от ТК-5/6 на реконструируемые и вновь созданные квартальные сети ЦТП-5. Реконструкция тепловых сетей от ЦТП-5 до ТК11М/5 с 2хdy100 на 2хdy200 L = 99 м. Реконструкция тепловых сетей от У11М/4-3 до ТК5/6 с 2хdy80 на 2хdy125 L = 60 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК11М/5 до ТК11М/4 2хdy200 L = 50 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК11М/4 до ТК11М/3 2хdy100 L = 140 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК5/6 до ТК12М/2 2хdy80 L = 72 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-12М до ТК-12М/1 2хdy150 L = 40 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-12М/2 до ТК-12М/3 2хdy70 L = 110 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 31-го ИТП установленных по адресам: Р. Петрова 6, 8, 10, 12, Строителей 22 (группа), 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, Октябрьская 39, 39А, 41, 43.

#### **Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 6**

- Реконструкция ЦТП № 6 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объекта Менделеева 10 (средняя школа № 6) с ЦТП-1 на ЦТП-6. Новое строительство тепловых сетей от ТК-6/2 до ТК-1/10 2хdy80 L = 60 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-1/9 до ТК-1/10 2хdy125 L = 310 м.
- Переключение объектов Маяковского 9 и 11 (жилые дома) по ГВС с ЦТП-1 на ЦТП-6. Новое строительство тепловых сетей от ТК-6/8 до Маяковского 9 dy70/dy50 L = 18 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от Маяковского 11 до Маяковского 19 dy70/dy70 L = 149 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 22-х ИТП установленных по адресам: Маяковского 3, 5, 7, 9, 11, Менделеева 2, 2А, 4, 6, 6А, 6Б, 8, 10, Урицкого 78.

#### **Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 7**

- Реконструкция ЦТП № 7 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объектов с магистральных сетей Р. Петрова 4 от ТК-11М/7, Р. Петрова 1, 2, 17, Октябрьская 35, 37 от ТК-11М/8, Р. Петрова 5 от ТК-11М/9, Р. Петрова 7, 13, 15, Брембольская 26, 28, Кооперативная 14 от ТК-11М/10 и Р. Петрова 19, 21, 23, Брембольская 30 от ТК-12М/2 на реконструируемые и вновь созданные квартальные сети ЦТП-7. Новое строительство тепловых сетей от ЦТП-7 до ТК-11М/10 2хdy150 L = 10 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-11М/10 до ТК-11М/9 2хdy125 L = 53 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-11М/9 до ТК-11М/8 2хdy70 L = 115 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-7/2 до ТК-12М/5 2хdy70 L = 150 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 35-ти ИТП установленных по

адресам: Р. Петрова 1, 2, 4, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21, 23, Брембольская 26, 28, Кооперативная 14, Октябрьская 27, 29, 31, 33, 35, 37.

### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ТК-13М***

Перевод на индивидуальное газовое отопление:

- Строителей 1Б, 1В, 2, 2/1, 19, 25, Совхозный пер. 40, Кирпичная 10, Северная 7, Северный пер. 7, 11, Новая 49, Кошкина 4, 6, 10, 12, 14, Ярославская 2, 6, Урицкого 40.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; 3-х ИТП установленных по адресам: Северный пер. 1, ГЭ кв 145 (групповой элеватор на квартал № 145 ограниченный улицами Кошкина, Новая и Ярославская), Строителей 1 (кинофотохимический колледж).
- Новое строительство тепловых сетей от см ТК до ТК13М/2-3 2хdy100 L = 250 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК13М/2-3 до ТК13М/4-1 2хdy100 L = 260 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-13М 2хdy200 L = 472 м.  
2хdy150 L = 363 м.  
2хdy100 L = 135 м.  
2хdy80 L = 450 м.

### **2.2.2.1 Магистраль №3 ООО «ЭкоПетровск»**

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП 132 кв***

- Реконструкция ЦТП 132 кв (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 27-и ИТП установленных по адресам: Пушкина 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, Вокзальная 31, 33, 35, Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом 6-и ИТП, установленных по адресам: Б. Брембола, Строителей 6, 7, 8, 9, 10, 11
- Переключение объектов Пушкина 17а и потребителей от ТК-106 в сторону Б. Бремболы на квартальные тепловые сети ЦТП 132 кв. Новое строительство тепловых сетей от ЦТП 132 кв. до ТК-106 2хdy150 L = 260 м.

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП АРЗ***

- Реконструкция ЦТП АРЗ (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объектов Заводская 29, 31, 33, 35, 37, 39, Октябрьская 14, 16, 18, 20, 22, 24 и потребителей от ТК-3/13-1 на вторичные сети ЦТП АРЗ. Новое строительство тепловых сетей от ЦТП АРЗ до ТК-3/13-1 2хdy250 L = 25 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-3/13-1 до ТК-3//13(ТК-3М) 2хdy150 L = 7 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-3//13(ТК-3М) до ТК-3//12(ТК-2М) 2хdy125 L = 30 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-3//13(ТК-3М) до ТК-3//14(ТК-5М) 2хdy80 L = 51 м. Реконструкция тепловых сетей от ТК-3//12(ТК-2М) до ТК-3//11(ТК-1М) 2хdy100 L = 90 м.

- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) потребителей от вторичных сетей ЦТП АРЗ.

***Реконструкция системы теплоснабжения от ТК-3//19(ТК-8) в сторону ЦРБ***

- Строительство ЦТП (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С)
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом потребителей от ТК-3//19(ТК-8)

***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП ИПС***

- Реконструкция ЦТП ИПС (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объектов Лесной пер. 1, 3, 5, Трудовая 3, 5, Кузнечная 32А, Ростовская 26, 28, 30, 36, 42, Красный пер. 8, 10, 10А, 16 с магистральных сетей на квартальные сети от ЦТП ИПС.
- Новое строительство тепловых сетей:
  - от ТК-3//26(ТК-16/2) до ТК-3//27(ТК-16/4)  $2 \times dy65 L = 73$  м.
  - от ТК-3/27-4 до ТК-3/22  $2 \times dy100 L = 230$  м.
  - от ЦТП ИПС до ТК-3/21-1(ТК-10/1)  $2 \times dy150 L = 48$  м.
- Вывод из эксплуатации тепловых сетей от ТК-3//22(ТК-12) до ТК- 3/22-1  $2 \times dy200 L = 158$  м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом потребителей от ЦТП ИПС
- Установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) потребителей от вторичных сетей ЦТП ИПС

***Реконструкция системы теплоснабжения потребителей "Валовое кольцо"***

- Реконструкция ЦТП Баня (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 95/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)

***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП Фрегат***

- Реконструкция ЦТП Фрегат (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объектов ГВС от ЦТП Конная на ЦТП Фрегат, с выводом из эксплуатации ЦТП Конная.
- Новое строительство сетей ГВС от ЦТП Фрегат до ТК-3/35(ТК-12/15)  $dy80/dy65 L = 580$  м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом потребителей от ЦТП ИПС
- Установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) потребителей от вторичных сетей ЦТП ИПС

**2.2.2 Система теплоснабжения в зоне действия котельной пос.Чкаловский**

Строительство новой котельной мкр.Чкаловский в 2021 году установленной тепловой мощностью ориентировочно 16,77 Гкал/ч (земельный участок 76:18:010401:7), с переключением на данную новую котельную существующих тепловых нагрузок котельной мкр. Чкаловский.

Реконструкция тепловых сетей, с оптимизацией диаметров трубопроводов и восстановлением теплоизоляции

Необходимость строительства новой котельной связана с тем, что, как показывает практика теплоснабжения город Переславль-Залесский последних нескольких лет, существуют существенные риски, связанные с нестабильным обеспечением теплом жителей и социальных объектов мкр. Чкаловский. ООО «МЭС», эксплуатирующая единственную действующую котельную в мкр. Чкаловский, злоупотребляет своим доминирующим положением, использует отключения котельной в качестве инструмента давления на администрацию городского округа Переславль-Залесский. Для существующей котельной в мкр. Чкаловский на момент актуализации схемы теплоснабжения в установленном порядке не получена лицензия на эксплуатацию опасного производственного объекта, получено отрицательное заключение государственной экспертизы проекта строительства.

### **2.2.3.1 Система теплоснабжения в зоне действия котельных МУП «Теплосервис»**

**Таблица 2.1-Мероприятия по котельным в зоне действия котельных МУП «Теплосервис»**

<b>№ п.п.</b>	<b>Название котельной</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Сроки</b>
1	Котельная пос.Сельхозтехника	Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 2 Гкал/ч	2023г
2	Котельная с. Новоселье Веськовского сельского округа	Строительство новой газовой БМК котельной. Существующая котельная ул. Центральная, д.18а, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 0,47 Гкал/ч	2023г
3	Котельная с. Новое Глебовского сельского округа	Строительство новой газовой БМК котельной. Существующая котельная пер. Мирный 95, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 0,66 Гкал/ч.	2023г
4	Котельная п. Дубки Алексинского сельского округа	Строительство новой газовой БМК. вблизи к центру нагрузок. Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 2,66 Гкал/ч.	2024г
5	Котельная п.Рязанцево Рязанцевского сельского округа	Строительство новой газовой БМК.Существующая котельная ул.Гагарина 1, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 2,14 Гкал/ч.	2023г
6	Котельная с. Смоленское Смоленского сельского округа	Строительство новой газовой БМК. Существующая котельная ул. Центральная 45а, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 1,43 Гкал/час.	2023г
7	Котельная ул. Московская, 15	Техническая модернизация на ориентировочную мощность 0,5 Гкал/ч	2023г
8	Котельная №1 с. Берендеево Берендеевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной. Присоединенная нагрузка с потерями в тепловых сетях 0,28 Гкал/ч. Перевод электрической котельной на газ.	2023г
9	Центральная котельная с. Берендеево Берендеевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной (ул.Некрасова,д.13) на присоединенную нагрузку с потерями в сетях 3,59 Гкал/ч. Перевод мазутной котельной на газ.	2024г
10	Котельная с.Елизарово Рязанцевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной (ул. Новая). Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 0,54 Гкал/ч. Перевод мазутной котельной на газ.	2022г
11	Котельная д. Горки Любимцевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной. Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 1,79 Гкал/час. Перевод мазутной котельной на газ.	2024г

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

<b>№ п.п.</b>	<b>Название котельной</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Сроки</b>
12	Котельная с.Ефимьево Скоблевского сельского округа	Устройство котлового контура в котельной (ул. Октябрьская, д.4). Электрическая котельная с. Ефимьево. Устройство котлового контура.	2022
13	Котельная с.Бектышево Смоленского сельского округа	Техническое перевооружение котельной (ул. Центральная 23). Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 1,1 Гкал/ч. Перевод мазутной котельной на газ.	2023г
14	Котельная с.Глебовское Глебовского сельского округа	Замена двух котлов Хопер-100А.	2023г
15	Котельная ул. Зеленая	Замена водоподготовки и диспетчеризация.	2022г
16	Электрическая котельная с.Ефимьево	Устройство котлового контура	2023г



### 2.3.1 Второй вариант развития систем теплоснабжения.

#### 2.3.1.1 Система теплоснабжения в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск».

Строительство новой газовой котельной замещающей котельную ООО «ЭкоПетровск» мощностью 150 Гкал/ч.

#### 2.3.1.2 Магистраль №1 ООО «ЭкоПетровск».

##### *Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 1*

- Реконструкция ЦТП № 1 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 29-и ИТП установленных по адресам: Маяковского 13, 15, 17, 19, Менделеева 12, 14, 16, 18, 20, 50 лет Комсомола 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 21А, 23, 25, 27.

##### *Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 2*

- Реконструкция ЦТП № 2 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объекта 50 лет Комсомола 16А с ЦТП-2 на новую камеру у дома 50 лет Комсомола 10. Новое строительство тепловых сетей от ТК "Новая камера" до ввода в здание 50 лет Комсомола 16А 2хdy70 L = 110 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ЦТП-2 до ввода в здание 50 лет Комсомола 16А 2хdy100 L = 178 м
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 17-ти ИТП установленных по адресам: 50 лет Комсомола 2, 4, 6, 8, 10, 12, 12А, 16, 16А, 18, 20 Кооперативная 62, 64, 66, 68, 70, 72

##### *Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 3*

- Реконструкция ЦТП № 3 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объекта Менделеева 36 (гимназия) с магистральных сетей ТК-17М/1 на квартальные сети ЦТП-3. Новое строительство тепловых сетей от новой камеры (Менделеева 34) здания Менделеева 36 2хdy70 L = 75 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-17М/1 до здания Менделеева 36 2хdy100 L = 26 м.
- Переключение объекта Менделеева 54 (жилой дом) по ГВС с ЦТП-4 на ЦТП-3. Новое строительство тепловых сетей от здания Менделеева 50 до Менделеева 54 dy50/dy32 L = 42 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-4/5-2а до Менделеева 54 dy50/dy50 L = 67 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 34-х ИТП установленных по адресам: Менделеева 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 38А, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54

***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 4***

- Реконструкция ЦТП № 4 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объектов Строителей 39В, 39Г (Магазин 2 и 3) с магистральных сетей ТК-11М/2 на квартальные сети от ЦТП-4. Новое строительство тепловых сетей от ТК-"Новая камера" до ТК-11М/2 2хdy32 L = 20 м.
- Переключение объектов Строителей 33, 35, 37, (колледж) 39А, 39Б (Магазины "Удача" и "Ольга") с магистральных сетей ТК-11М/1 на квартальные сети от ЦТП-4. Новое строительство тепловых сетей от ТК-"Новая камера" до ТК-11М/1-1 2хdy80 L = 60 м. Реконструкция тепловых сетей от ТК-11М/1-1 до ТК-11М/1 с 2хdy100 на 2хdy32 L = 50 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 38-и ИТП установленных по адресам: Строителей 31, 33, 35, 37, 39, 39А, 39Б, 39В, 39Г, 41, 43, Менделеева 54А, 56, 56А, 56Б.

***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 5***

- Реконструкция ЦТП № 5 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объектов с магистральных сетей Р. Петрова 6 от ТК-11М/5, Р. Петрова 10, 12, Строителей 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, Октябрьская 43 от ТК-11М/4 и Строителей 24 от ТК-11М/3, Строителей 22 (группа зданий профтехучилища) от ТК-5/6 на реконструируемые и вновь созданные квартальные сети ЦТП-5. Реконструкция тепловых сетей от ЦТП-5 до ТК11М/5 с 2хdy100 на 2хdy200 L = 99 м. Реконструкция тепловых сетей от У11М/4-3 до ТК5/6 с 2хdy80 на 2хdy125 L = 60 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК11М/5 до ТК11М/4 2хdy200 L = 50 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК11М/4 до ТК11М/3 2хdy100 L = 140 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК5/6 до ТК12М/2 2хdy80 L = 72 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-12М до ТК-12М/1 2хdy150 L = 40 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-12М/2 до ТК-12М/3 2хdy70 L = 110 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 31-го ИТП установленных по адресам: Р. Петрова 6, 8, 10, 12, Строителей 22 (группа), 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, Октябрьская 39, 39А, 41, 43.

***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 6***

- Реконструкция ЦТП № 6 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объекта Менделеева 10 (средняя школа № 6) с ЦТП-1 на ЦТП-6. Новое строительство тепловых сетей от ТК-6/2 до ТК-1/10 2хdy80 L = 60 м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-1/9 до ТК-1/10 2хdy125 L = 310 м.



- Переключение объектов Маяковского 9 и 11 (жилые дома) по ГВС с ЦТП-1 на ЦТП-6. Новое строительство тепловых сетей от ТК-6/8 до Маяковского 9  $dy70/dy50$   $L = 18$  м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от Маяковского 11 до Маяковского 19  $dy70/dy70$   $L = 149$  м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 22-х ИТП установленных по адресам: Маяковского 3, 5, 7, 9, 11, Менделеева 2, 2А, 4, 6, 6А, 6Б, 8, 10, Урицкого 78

***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП № 7***

- Реконструкция ЦТП № 7 (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО).
- Переключение объектов с магистральных сетей Р. Петрова 4 от ТК-11М/7, Р. Петрова 1, 2, 17, Октябрьская 35, 37 от ТК-11М/8, Р. Петрова 5 от ТК-11М/9, Р. Петрова 7, 13, 15, Брембольская 26, 28, Кооперативная 14 от ТК-11М/10 и Р. Петрова 19, 21, 23, Брембольская 30 от ТК-12М/2 на реконструируемые и вновь созданные квартальные сети ЦТП-7. Новое строительство тепловых сетей от ЦТП-7 до ТК-11М/10  $2 \times dy150$   $L = 10$  м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-11М/10 до ТК-11М/9  $2 \times dy125$   $L = 53$  м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-11М/9 до ТК-11М/8  $2 \times dy70$   $L = 115$  м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-7/2 до ТК-12М/5  $2 \times dy70$   $L = 150$  м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 35-ти ИТП установленных по адресам: Р. Петрова 1, 2, 4, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21, 23, Брембольская 26, 28, Кооперативная 14, Октябрьская 27, 29, 31, 33, 35, 37.

***Реконструкция системы теплоснабжения от ТК-13М***

Перевод на индивидуальное газовое отопление.

- Строителей 1Б, 1В, 2, 2/1, 19, 25, Совхозный пер. 40, Кирпичная 10, Северная 7, Северный пер. 7, 11, Новая 49, Кошкина 4, 6, 10, 12, 14, Ярославская 2, 6, Урицкого 40
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом; 3-х ИТП установленных по адресам: Северный пер. 1, ГЭ кв 145 (групповой элеватор на квартал № 145 ограниченный улицами Кошкина, Новая и Ярославская), Строителей 1 (кинофотохимический колледж)
- Новое строительство тепловых сетей от см ТК до ТК13М/2-3  $2 \times dy100$   $L = 250$  м. Новое строительство тепловых сетей от ТК13М/2-3 до ТК13М/4-1  $2 \times dy100$   $L = 260$  м. Вывод из эксплуатации участка тепловых сетей от ТК-13М  $2 \times dy200$   $L = 472$  м.  
 $2 \times dy150$   $L = 363$  м.  
 $2 \times dy100$   $L = 135$  м.  
 $2 \times dy80$   $L = 450$  м.

### **2.3.1.3 Магистраль №3 ООО «ЭкоПетровск».**

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП 132 кв***

- Реконструкция ЦТП 132 кв (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) 27-и ИТП установленных по адресам: Пушкина 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, Вокзальная 31, 33, 35, Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом 6-и ИТП, установленных по адресам: Б. Брембола, Строителей 6, 7, 8, 9, 10, 11
- Переключение объектов Пушкина 17а и потребителей от ТК-106 в сторону Б. Бремболы на квартальные тепловые сети ЦТП 132 кв. Новое строительство тепловых сетей от ЦТП 132 кв. до ТК-106 2хdy150 L = 260 м.

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП АРЗ***

- Реконструкция ЦТП АРЗ (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объектов Заводская 29, 31, 33, 35, 37, 39, Октябрьская 14, 16, 18, 20, 22, 24 и потребителей от ТК-3/13-1 на вторичные сети ЦТП АРЗ. Новое строительство тепловых сетей от ЦТП АРЗ до ТК-3/13-1 2хdy250 L = 25 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-3/13-1 до ТК-3//13(ТК-3М) 2хdy150 L = 7 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-3//13(ТК-3М) до ТК-3//12(ТК-2М) 2хdy125 L = 30 м. Новое строительство тепловых сетей от ТК-3//13(ТК-3М) до ТК-3//14(ТК-5М) 2хdy80 L = 51 м. Реконструкция тепловых сетей от ТК-3//12(ТК-2М) до ТК-3//11(ТК-1М) 2хdy100 L = 90 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом; установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) потребителей от вторичных сетей ЦТП АРЗ

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ТК-3//19(ТК-8) в сторону ЦРБ***

- Строительство ЦТП (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С).
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплопотребления БМКТ IrbiCom или аналогом потребителей от ТК-3//19(ТК-8)).

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП ИПС***

- Реконструкция ЦТП ИПС (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 0С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объектов Лесной пер. 1, 3, 5, Трудовая 3, 5, Кузнечная 32А, Ростовская 26, 28, 30, 36, 42, Красный пер. 8, 10, 10А, 16 с магистральных сетей на квартальные сети от ЦТП ИПС. Новое строительство тепловых сетей:

от ТК-3//26(ТК-16/2) до ТК-3//27(ТК-16/4)  $2 \times dy65$  L = 73 м.

от ТК-3/27-4 до ТК-3/22  $2 \times dy100$  L = 230 м.

от ЦТП ИПС до ТК-3/21-1(ТК-10/1)  $2 \times dy150$  L = 48 м.

Вывод из эксплуатации тепловых сетей от ТК-3//22(ТК-12) до ТК-3/22-1  $2 \times dy200$  L = 158 м.

- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом потребителей от ЦТП ИПС.
- Установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) потребителей от вторичных сетей ЦТП ИПС.

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения потребителей "Валовое кольцо"***

- Реконструкция ЦТП Баня (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 95/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)

#### ***Реконструкция системы теплоснабжения от ЦТП Фрегат***

- Реконструкция ЦТП Фрегат (перевод на независимую схему системы отопления, работающую на температурном графике 114.9/70 °С, замена кожухотрубных ТО на пластинчатые ТО)
- Переключение объектов ГВС от ЦТП Конная на ЦТП Фрегат, с выводом из эксплуатации ЦТП Конная.
- Новое строительство сетей ГВС от ЦТП Фрегат до ТК-3/35(ТК-12/15)  $dy80/dy65$  L = 580 м.
- Реконструкция (замена гидроэлеватора на блочный модуль контроля теплоснабжения БМКТ IrbiCom или аналогом потребителей от ЦТП ИПС
- Установка/реконструкция коммерческого узла учёта ГВС; установка на циркуляционный трубопровод ГВС регулятора/ограничителя температуры) потребителей от вторичных сетей ЦТП ИПС.

### **2.3.2 Система теплоснабжения в зоне действия котельной пос. Чкаловский**

Строительство новой котельной мкр. Чкаловский в 2021 году установленной тепловой мощностью ориентировочно 16,77 Гкал/ч (земельный участок 76:18:010401:7), с переключением на данную новую котельную существующих тепловых нагрузок котельной мкр. Чкаловский.

Необходимость строительства новой котельной связана с тем, что, как показывает практика теплоснабжения город Переславль-Залесский последних нескольких лет, существуют существенные риски, связанные с нестабильным обеспечением теплом жителей и социальных объектов мкр. Чкаловский. ООО «МЭС», эксплуатирующая единственную действующую котельную в мкр. Чкаловский, злоупотребляет своим доминирующим положением, использует отключения котельной в качестве инструмента давления на администрацию городского округа Переславль-Залесский. Для существующей котельной в мкр. Чкаловский на момент актуализации схемы теплоснабжения в установленном порядке не получена лицензия на эксплуатацию опасного производственного объекта, получено отрицательное заключение государственной экспертизы проекта строительства.

### **2.3.1.4 Система теплоснабжения в зоне действия котельных МУП «Теплосервис»**

**Таблица 2.2-Реконструкция котельных в зоне действия котельных МУП «Теплосервис»**

№ п.п.	Название котельной	Мероприятия	Сроки
1	Котельная пос.Сельхозтехника	Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 2 Гкал/ч	2023г
2	Котельная с. Новоселье Веськовского сельского округа	Строительство новой газовой БМК котельной. Существующая котельная ул. Центральная, д.18а, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 0,47 Гкал/ч	2023г
3	Котельная с. Новое Глебовского сельского округа	Строительство новой газовой БМК котельной. Существующая котельная пер. Мирный 95, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 0,66 Гкал/ч.	2023г
4	Котельная п. Дубки Алексинского сельского округа	Строительство новой газовой БМК. вблизи к центру нагрузок. Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 2,66 Гкал/ч.	2024г
5	Котельная п.Рязанцево Рязанцевского сельского округа	Строительство новой газовой БМК.Существующая котельная ул.Гагарина 1, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 2,14 Гкал/ч.	2023г
6	Котельная с. Смоленское Смоленского сельского округа	Строительство новой газовой БМК. Существующая котельная ул. Центральная 45а, присоединенная нагрузка с потерями в сетях 1,43 Гкал/час.	2023г
7	Котельная ул. Московская, 15	Техническая модернизация на ориентировочную мощность 0,5 Гкал/ч	2023г
8	Котельная №1 с. Берендеево Берендеевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной. Присоединенная нагрузка с потерями в тепловых сетях 0,28 Гкал/ч. Перевод электрической котельной на газ.	2023г
9	Центральная котельная с. Берендеево Берендеевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной (ул.Некрасова,д.13) на присоединенную нагрузку с потерями в сетях 3,59 Гкал/ч. Перевод мазутной котельной на газ.	2024г
10	Котельная с.Елизарово Рязанцевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной (ул. Новая). Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 0,54 Гкал/ч. Перевод мазутной котельной на газ.	2022г
11	Котельная д. Горки Любимцевского сельского округа	Техническое перевооружение котельной. Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 1,79 Гкал/час. Перевод мазутной котельной на газ.	2024г
12	Котельная с.Ефимьево Скоблевского сельского округа	Устройство котлового контура в котельной (ул. Октябрьская, д.4).Электрическая котельная с. Ефимьево. Устройство котлового контура.	2022
13	Котельная с.Бектышево Смоленского сельского округа	Техническое перевооружение котельной (ул. Центральная 23). Присоединенная нагрузка с потерями в сетях 1,1 Гкал/ч. Перевод мазутной котельной на газ.	2023г
14	Котельная с.Глебовское Глебовского сельского округа	Замена двух котлов Хопер-100А.	2023г
15	Котельная ул. Зеленая	Замена водоподготовки и диспетчеризация.	2022г
16	Электрическая котельная с.Ефимьево	Устройство котлового контура	2023г

### **2.3.2 Общие мероприятия**

Также при реализации что первого, что второго варианта предлагаются мероприятия общего характера, такие как перевод ряда потребителей на децентрализованное теплоснабжение.

**Таблица 2.3-Общие мероприятия**

Источник	Адрес потребителя	Сроки
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Пролетарская, 2, 4, 5, 23, 25	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	пл. Комсомольская, 6, 11	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Заводская, 24, 26, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Берендеевская, 12, 15, 17	2022г

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

Источник	Адрес потребителя	Сроки
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Северный пер. 7, 11	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Строителей 1Б, 1В, 2, 2/1, 19, 25	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Совхозный пер. 40	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Кирпичная 10	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Северная 7	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Новая 49	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Кошкина 4, 6, 10, 12, 14	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Ярославская 2, 6	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Урицкого 40	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ул. Кардовского, 7	2022г
Котельная ООО «ЭкоПетровск» (Магистраль №2)	ул.Магистральная, 36а	2022г
Котельная с. Бектышево	Центральная ул., 1, 8, 10	2022г
Котельная с. Бектышево	Первомайская ул., 2, 8-1, 8-2, 9	2022г
Котельная с. Бектышево	Магаданская ул., 1-1, 1-2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12	2022г
Котельная с. Берендеево №1	с. Берендеево, 35	2022г
Котельная с. Горки	Новая ул., 16	2022г
Котельная с. Горки	Спортивный пер., 47	2022г
Котельная с. Дубки	ул. Клубная, 1, 10	2022г
Котельная с. Дубки	ул. Тимирязевская, 1, 5, 9	2022г
Котельная с. Дубки	ул. Лиственная, 1-1, 1-2, 2, 5, 6	2022г
Котельная с. Кубринск	ул. Советская, 3	2022г
Котельная с. Кубринск	ул. Петрова, 20а-1, 36-1, 36-2, 38	2022г
Котельная с. Кубринск	ул. Московская Гараж	2022г
Котельная с. Купанское	ул. Набережная, 54, 55, 56	2022г
Котельная с. Купанское	ул. Советская, 4, 36	2022г
Котельная с. Купанское	пер. Больничный, 2-отдел.больницы	2022г
Котельная с. Нагорье	Адмирала Спиридонова ул., 1, 5а	2022г
Котельная с. Нагорье	Садовая ул., 30	2022г
Котельная с. Нагорье	Школьная ул., 1А	2022г
Котельная с. Нагорье	Калязинская ул., 14	2022г
Котельная с. Новоселье	Центральная, 4а, 15	2022г
Котельная с. Рязанцево	Гагарина ул., Прачечная	2022г
Котельная с. Рязанцево	Б.Октябрьская ул., 1, 2, 5	2022г
Котельная с. Смоленское	ул. Парковая, 10	2022г
Котельная с. Смоленское	ул. Центральная, 10, 11-1, 12	2022г

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИОРИТЕТНОГО ВАРИАНТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Наименьшие ценовые последствия и капитальные затраты, отнесенные на теплоснабжение, соответствуют реализации первого варианта развития. Данный результат обусловлен тем, что во втором варианте при инвестировании на строительство нового источника теплоснабжения по замещению котельной ООО «ЭкоПетровск» суммы более 450 млн.руб., при соизмеримых прочих затратах, не могут быть окуплены и приведут к росту себестоимости тепловой энергии.

Таким образом, с учетом указанного выше в качестве основного варианта развития рассматривается первый вариант.