**ПРОТОКОЛ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

*от 09.12.2020 г. Переславль-Залесский*

*10.00.ч ул. Комсомольская, д.5*

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Ильина Т.С. | заместитель начальника управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля – Залесского  |
| Члены комиссии:Нюнина О.В.Уткина Н.Л.Ларионова О.В. | начальник отдела бухгалтерского учета управления муниципальной собственности Администрации городского округа г. Переславля–Залесского заместитель начальника управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля – Залесского ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского |

проведен аукцион на право заключения договора аренды сроком на 58 месяцев

земельный участок: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, ул. Свободы, участок 35а

Площадь земельного участка: 2981 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:18:010943:37.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона: Ж2-Зона смешанной жилой застройки.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка:**

-земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона национального парка «Плещеево озеро» (согласно постановлению Губернатора Ярославской области от 14.08.2002г. № 551)

В соответствии с пунктом 10 Положения о национальном парке «Плещеево озеро», утверждённого приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 марта 2012 № 60 «Об утверждении Положения о национальном парке «Плещеево озеро», на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка. Согласно пункту 18 Положения вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России;

-земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона малоэтажной застройки с ограничением высоты до 10м (Решение Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий и культуры города Переславля-Залесского»

В соответствии с проектом охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского, утвержденного решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 **земельный участок** расположен **в зоне регулирования застройки – В. Зона малоэтажной застройки.** В зоне регулирования застройки согласно Проекту зон охраны допускается замена обветшавших домов и новое строительство, ограниченное по высоте. Высота зданий данной зоны ограничивается 10 метрами.

- земельный участок частично (20 кв. м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий электропередач;

- земельный участок частично (196 кв. м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сети теплоснабжения;

- земельный участок частично (224 кв. м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сети теплоснабжения;

- земельный участок частично (260 кв. м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сети газоснабжения;

- земельный участок частично (220 кв. м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сети водоотведения и водоснабжения;

- земельный участок частично (224 кв. м) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сети теплоснабжения.

В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент не располагает.

Учитывая изложенное, при осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Департамент информирует, что требования, предъявляемые заказчикам (застройщикам) в отношении земель,  подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, изложены также в письмах Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ и от 03.08.2017 № 236-01.1-39-08.

**В аукционе принимали участие участники под номерами:**

**1. Сукнев Роман Геннадьевич**

**2. ООО «АРКВЭЙ-ПЕРЕСЛАВЛЬ», в лице представителя Арзуманяна Артура Гургеновича по доверенности от 08.12.2020 № 76 АБ 1859563, выданной нотариусом Переславского нотариального округа Клюенковым Алексеем Владимировичем.**

Начальный размер годовой арендной платы составляет: - **1 240 769 (один миллион двести сорок тысяч семьсот шестьдесят девять)** **рублей 71 копейка в год.**

Шаг аукциона: (3% начальной цены предмета аукциона): **37 223** (**Тридцать семь тысяч двести двадцать три) рубля 09 коп.**

Всем участникам объяснен порядок проведения аукциона и выявления победителя аукциона, а также разъяснены их права и обязанности. Замечаний, вопросов со стороны участников по проведению аукциона, по предмету торгов не поступило.

В ходе аукциона наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок предложил **участник № 2** в размере **1 277 992 рубля 80 копеек** (Один миллион двести семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 80 копеек.

- предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы предложено участниками
**№ 1 и № 2** в размере **1 240 769 (один миллион двести сорок тысяч семьсот шестьдесят девять)** **рублей 71 копейка**.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона:

- участник **№ 2 ООО «АРКВЭЙ-ПЕРЕСЛАВЛЬ»,** предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 277 992 рубля 80 копеек** (Один миллион двести семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 80 копеек.

Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. С условиями и порядком подписания договора аренды на данный земельный участок победитель аукциона, ознакомлен, указанный договор аренды может быть подписан в течение тридцати дней со дня получения проекта договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату арендных платежей по договору аренды земельного участка. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий аукциона и договора аренды земельного участка, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, ему не возвращается в соответствии с действующим законодательством РФ.

Возвратить задатки допущенным участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также не явившемуся участнику, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С. ИльинаЧлены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Нюнина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Уткина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Ларионова | Победитель аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |