Проект № [\_\_\_](#Par63)

вносит Глава городского округа

город Переславль-Залесский

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы**

**от 29.11.2018 № 116 «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая заключение по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль-Залесской городской Думы от 29.11.2018 № 116 **«**Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский» следующие изменения:
2. в приложении к решению:

а) в абзаце 5 пункта 5 слова «и из нежилого в жилое» исключить;

б) в пункте 11 слова «Администрация городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрация города Переславля-Залесского»;

в) в пункте 12 слова «отдел архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Переславль-Залесский (далее – отдел архитектуры)» заменить словами «отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (далее – отдел территориального планирования)»;

г) в абзаце четвертом пункта 13 слова «отделом архитектуры» заменить словами «отделом территориального планирования»;

д) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в отдел территориального планирования по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.5, каб.7.

В момент поступления документов уполномоченный специалист отдела территориального планирования проверяет их комплектность, а также соответствие оформления материалов АГО требованиям пункта 14 Порядка. В случае некомплектности документов или ненадлежащего оформления материалов АГО уполномоченный специалист отдела территориального планирования возвращает их заявителю в момент поступления.

При отсутствии оснований, предусмотренных абзацем вторым данного пункта, уполномоченный специалист отдела территориального планирования в день поступления заявления передает его на регистрацию сотруднику отдела территориального планирования, ответственному за регистрацию входящей корреспонденции. Указанный специалист регистрирует поступившее заявление в журнале регистрации и передает его на визирование заместителю Главы Администрации г.Переславля-Залесского, курирующему вопросы архитектуры и градостроительства (далее – заместитель Главы Администрации). После наложения визы заместителем Главы (иным уполномоченным лицом), специалист управления делами и кадрами Администрации г.Переславля-Залесского (далее – управление делами) передает заявление в отдел территориального планирования.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 3 календарных дня.

Поступившие от заявителя материалы АГО уполномоченный специалист отдела территориального планирования направляет в электронном виде членам Градостроительного совета не позднее одного дня до дня заседания, на котором данные материалы будут рассматриваться.

е) в пункте 16 слова «30 рабочих дней» заменить словами «20 календарных дней»;

ж) абзаце первом пункта 18 слова «отдела архитектуры» заменить словами «отдела территориального планирования в течение 5 календарных дней»;

з) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе в количестве двух экземпляров с заявлением и приложенными документами передаются для согласования начальнику отдела территориального планирования.

Согласованный проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными к нему документами в течение 1 календарного дня передаются в управление делами и кадрами. Специалист управления делами и кадрами передает документы заместителю Главы Администрации (иному уполномоченному лицу) для подписания.

Заместитель Главы Администрации (иное уполномоченное лицо) рассматривает проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе. В случае выявления недостатков проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными документами возвращаются уполномоченному специалисту отдела территориального планирования для доработки. В случае отсутствия замечаний заместитель Главы Администрации (иное уполномоченное лицо) подписывает соответствующий проект и передает в отдел обеспечения градостроительной деятельности. Максимальный срок исполнения процедуры составляет 8 календарных дней.»;

и) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Выдача результата рассмотрения АГО.

Уполномоченный специалист отдела территориального планирования в день поступления к нему документов, вносит сведения о принятом решении в журнал «Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика» и уведомляет заявителя (представителя заявителя) по контактному телефону, указанному им в заявлении, о необходимости явиться для получения подписанного документа, согласовывает день и время явки в пределах срока рассмотрения АГО. Свидетельство АГО или решение об отказе выдается уполномоченным специалистом отдела территориального планирования с отметкой в журнале «Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика» явившемуся заявителю, представителю заявителя.

В случае, если заявитель (представитель заявителя) не явился либо отказался от явки уполномоченный специалист отдела территориального планирования в течение 1 календарного дня передает результат рассмотрения АГО в управление делами для направления заявителю почтой по указанному в заявлении адресу.

Свидетельство АГО, решение об отказе, заявление и приложенные к нему документы подлежат хранению в отделе территориального планирования.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 2 календарных дня.»;

к) в абзаце втором пункта 25 слова «Администрации городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского;

л) приложение 1 «Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

м) приложение 2 «Решение об отказе в выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский» изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа  город Переславль-Залесский    В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  С.В. Корниенко |

Приложение 1

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| В Администрацию г.Переславля-Залесского  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес или адрес проживания) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик

|  |  |
| --- | --- |
|  | вновь создаваемого объекта |
|  | реконструируемого объекта |
|  | существующего объекта, для которого планируется капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объекта капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов |
|  | существующего объекта, переводимого из жилого в нежилое |

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке:

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Основание владения земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность или аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.2. При строительстве объекта планирую использовать следующие конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием основных строительных материалов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О., должность юридического лица)

М.П.

(при наличии)

Приложение 2

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Решение об отказе в выдаче Свидетельства

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский

По итогам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрацией города Переславля-Залесского выявлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы) | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления; | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| несоответствие материалов АГО критериям оценки | основание для отказа выявлено | (да/нет) |

Вывод: при оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иное уполномоченное лицо)