

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:030101:ЗУ1), со следующими характеристиками:

* площадь земельного участка: 2335 кв. м;
* описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, село Новоселье, улица Центральная, дом 31;
* территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов;
* разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* категория земель: земли населенных пунктов.

1. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:030101:ЗУ1/чзу1 площадью 2335 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», установленной постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».
2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:030101:ЗУ1/чзу2 площадью 2335 кв.м. в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:030101:ЗУ1/чзу3 площадью 1957 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах водоохранной зоны поверхностного водного объекта (пруд) общего пользования.
4. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:030101:ЗУ1/чзу4 площадью 1049 кв. м, в границах прибрежной защитной полосы поверхностного водного объекта (пруд) общего пользования.
5. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:030101:ЗУ1/чзу5 площадью 126 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны сетей теплоснабжения.
6. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

* в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;
* обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;
* обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

1. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации  город Переславля-Залесского  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка 76:11:030101:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 2335 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 273301,01 | 1259904,51 |
| 2 | 273328,28 | 1259947,12 |
| 3 | 273296,31 | 1259968,82 |
| 4 | 273289,08 | 1259973,03 |
| 5 | 273286,35 | 1259970,65 |
| 6 | 273280,01 | 1259959,65 |
| 7 | 273271,92 | 1259946,96 |
| 8 | 273270,30 | 1259946,03 |
| 9 | 273268,62 | 1259943,34 |
| 10 | 273276,38 | 1259938,24 |
| 11 | 273267,25 | 1259922,68 |
| 12 | 273281,71 | 1259914,27 |
| 13 | 273283,40 | 1259916,70 |
| 1 | 273301,01 | 1259904,51 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:030101:ЗУ1/чзу1 – Охранная зона Национального Парка «Плещеево Озеро»** | | |
| **Площадь земельного участка 2335 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 273301,01 | 1259904,51 |
| 2 | 273328,28 | 1259947,12 |
| 3 | 273296,31 | 1259968,82 |
| 4 | 273289,08 | 1259973,03 |
| 5 | 273286,35 | 1259970,65 |
| 6 | 273280,01 | 1259959,65 |
| 7 | 273271,92 | 1259946,96 |
| 8 | 273270,30 | 1259946,03 |
| 9 | 273268,62 | 1259943,34 |
| 10 | 273276,38 | 1259938,24 |
| 11 | 273267,25 | 1259922,68 |
| 12 | 273281,71 | 1259914,27 |
| 13 | 273283,40 | 1259916,70 |
| 1 | 273301,01 | 1259904,51 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:030101:ЗУ1/чзу2 – территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера** | | |
| **Площадь земельного участка 2335 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 273301,01 | 1259904,51 |
| 2 | 273328,28 | 1259947,12 |
| 3 | 273296,31 | 1259968,82 |
| 4 | 273289,08 | 1259973,03 |
| 5 | 273286,35 | 1259970,65 |
| 6 | 273280,01 | 1259959,65 |
| 7 | 273271,92 | 1259946,96 |
| 8 | 273270,30 | 1259946,03 |
| 9 | 273268,62 | 1259943,34 |
| 10 | 273276,38 | 1259938,24 |
| 11 | 273267,25 | 1259922,68 |
| 12 | 273281,71 | 1259914,27 |
| 13 | 273283,40 | 1259916,70 |
| 1 | 273301,01 | 1259904,51 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:030101:ЗУ1/чзу3 – водоохранная зона поверхностного водного объекта (пруд) общего пользования** | | |
| **Площадь земельного участка 1957 м²** | | |
| 25 | 273306,34 | 1259913,02 |
| 2 | 273328,28 | 1259947,12 |
| 3 | 273296,31 | 1259968,82 |
| 4 | 273289,08 | 1259973,03 |
| 5 | 273286,35 | 1259970,65 |
| 6 | 273280,01 | 1259959,65 |
| 7 | 273271,92 | 1259946,96 |
| 8 | 273270,30 | 1259946,03 |
| 9 | 273268,62 | 1259943,34 |
| 10 | 273276,38 | 1259938,24 |
| 26 | 273275,04 | 1259935,88 |
| 23 | 273284,66 | 1259924,90 |
| 24 | 273291,61 | 1259918,35 |
| 25 | 273306,34 | 1259913,02 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:030101:ЗУ1/чзу4 – прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта (пруд) общего пользования** | | |
| **Площадь земельного участка 1049 м²** | | |
| 20 | 273317,94 | 1259930,99 |
| 2 | 273328,28 | 1259947,12 |
| 3 | 273296,31 | 1259968,82 |
| 4 | 273289,08 | 1259973,03 |
| 5 | 273286,35 | 1259970,65 |
| 6 | 273280,01 | 1259959,65 |
| 21 | 273279,12 | 1259958,10 |
| 22 | 273288,20 | 1259943,80 |
| 20 | 273317,94 | 1259930,99 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:030101:ЗУ1/чзу5 – охранная зона сетей теплоснабжения** | | |
| **Площадь земельного участка 126 м²** | | |
| 17 | 273287,51 | 1259913,90 |
| 15 | 273290,24 | 1259918,65 |
| 18 | 273282,43 | 1259923,69 |
| 14 | 273280,60 | 1259920,75 |
| 19 | 273269,79 | 1259926,99 |
| 11 | 273267,25 | 1259922,68 |
| 12 | 273281,71 | 1259914,27 |
| 16 | 273283,40 | 1259916,70 |
| 17 | 273287,51 | 1259913,90 |
| PkzoThemeRendered08563961 | | |
| **Масштаб 1 : 1000**  **Схема выполнена в МСК-76** | | |
| **Условные обозначения:**  – граница формируемого участка.  **–** граница участков по данным ГКН. | | |