*Приложение 1*

*к постановлению Администрации*

*г. Переславля-Залесского*

*от 22.05.2018 № ПОС.03-0606/18*

**Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского, во исполнение постановления Администрации г. Переславля-Залесского от 22.05.2018 №ПОС.03-0606/18 проводит торги по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа города Переславля-Залесского**.**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор аукцион:** управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля – Залесского.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: [31000@mail.ru](mailto:31000@mail.ru)

**Контактный телефон**: (48535) 3-54-22

**Предмет аукциона:** начальный размер годовой арендной платы за муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа города Переславля-Залесского.

**Муниципальное имущество:**

– нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 107,3 кв. м, этаж: полуподвал, №Полуподвал, кадастровый номер: 76:18:010801:372, адрес объекта: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д.22а.

**Техническое состояние имущества:** удовлетворительное.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Использование имущества, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются: переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

**Целевое назначение имущества**: для административных целей (размещение офисов).

**Срок действия договора аренды:** 5 (пять) лет.

**Начальная (минимальная) цена договора** **(размер годовой арендной платы)**: 126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18% -19220,34 руб.

**Участники аукциона:** В торгах могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% начальной цены предмета аукциона: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001. Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды имущества.». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Последний срок внесения задатка – за 3 рабочих дня до даты окончания приема заявок.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе: **28.05.2018**.

**Дата и время окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе: **09.07.2018 в 16 часов 00 мин**.

Заявки подаются по адресу: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, 2 этаж, каб. 9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам и предпраздничным дням до 16.00).

**Дата и время начала рассмотрения заявок** на участие в аукционе: **10.07.2018 г. в 10-00**.

**Дата и время проведения аукциона:** **11.07.2018года в 10 часов 00 минут.** Место проведения аукциона: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5 каб. №13.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, поступившего не позднее **03.07.2018**, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в электронной форме. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru). Документация об аукционе также доступна для ознакомления по месту нахождения Организатора аукциона: ул. Комсомольская, д.5 каб.9, без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Победителем аукциона будет признан участник торгов, предложивший наиболее высокую цену договора. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через **10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.**