**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**г. Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства в границах некоммерческого объединения граждан» земельного участка с кадастровым номером 76:11:043901:1007 с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, ЗАО «Новое»»**

Согласно ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) правообладатели земельных участков вправе обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

За разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обратился Казанский И.Э. с целью получения возможности заниматься садоводством на территории, прилегающей к коттеджному посёлку «Савельево».

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 (далее - ПЗЗ), рассматриваемый участок находится в территориальной зоне СХ2 «Зона ведения сельского хозяйства».

Заявитель просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства в границах некоммерческого объединения граждан».

Согласно ст. 47 ПЗЗ вид использования земельного участка «для ведения садоводства в границах некоммерческого объединения граждан» находится в условных видах разрешенного использования.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.