**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**г. Переславля-Залесского**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:011003:254 площадью 3832 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 26 (Существующий вид разрешенного использования — общественное управление; запрашиваемый вид — «магазины» код 4.4).**

Рассмотрение заявления Сергеевой Е.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:011003:254 площадью 3832 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 26 (Существующий вид разрешенного использования — общественное управление; запрашиваемый вид — «магазины» код 4.4).

Заявитель — Сергеева Елена Алексеевна. Обратился с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины» код 4.4 земельного участка с кадастровым номером 76:18:011003:254 площадью 3832 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Магистральная, д. 26. На сегодняшний день вид разрешенного использования - общественное управление.

Условный вид запрашивается для дальнейшего строительства магазина на данном земельном участке.

Земельный участок расположен в зоне П1 (Зона производственно-коммунальных объектов) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, в которой вид «Магазины» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.