**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**города Переславля-Залесского**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010802:38 площадью 636 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Кривоколенный, д. 4 б.**

Рассмотрение заявления УМС о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010802:38 площадью 636 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пер. Кривоколенный, д. 4 б.

Заявитель — УМС. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 76:18:010802:38. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 — Зона общественно-деловой застройки.

Площадь — 636 кв.м., вид разрешенного использования: «для общественно-деловых целей (размещение продовольственного рынка)». Цель испрашиваемого отклонения от предельных параметров: вовлечение земельного участка в экономический оборот.

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского для вида «рынки» минимальная площадь-2000 кв.м., необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.