

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2022 № ПОС.03-2924/22

город Переславль-Залесский

Об определении начальной цены предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена,

и земельного участка, находящегося в собственности городского

округа город Переславль-Залесский Ярославской области

На основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, в следующем размере:

- полтора процента кадастровой стоимости земельного участка при кадастровой стоимости земельного участка пятьсот тысяч рублей и более;

- три процента кадастровой стоимости земельного участка при кадастровой стоимости земельного участка от трехсот тысяч рублей до пятисот тысяч рублей;

- пять процентов кадастровой стоимости земельного участка при кадастровой стоимости земельного участка менее трехсот тысяч рублей.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

3. Пункт 1 настоящего постановления применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В иных случаях начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30B8FD0721614BFA6A1C5F5FC31EE02DF1E564F889A997834746C8FDA00E83C3AF055CD03F0274AF58A05F2AA2zA6CH) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина