

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022 № ПОС.03-0640/22

город Переславль-Залесский

О внесении изменений в городскую адресную

программу «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда городского округа город

Переславль-Залесский Ярославской области» на 2019-2025 годы,

утвержденную постановлением Администрации

городского округа города Переславля-Залесского

от 01.04.2019 № ПОС.03-0720/19

 В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславль-Залесской городской Думы от 09.12.2021 № 100 «О бюджете городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.11.2020 № 96 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области до 2030 года», постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 03.08.2021 № ПОС.03-1505/21 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в городском округе город Переславль-Залесский Ярославской области», Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести изменения в городскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 01.04.2019 № ПОС.03-0720/19 (в редакции постановлений Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 06.12.2019 № ПОС.03-2853/19, от 07.02.2020 № ПОС.03-0172/20, от 08.04.2020 № ПОС.03-0622/20, от 28.10.2020 № ПОС.03-1915/20, от 17.02.2021 № ПОС.03-0242/21, от 30.03.2021 № ПОС.03-0567/21, от 14.04.2021 № ПОС.03-0722/21, от 06.12.2021 № ПОС.03-2324/21, от 29.12.2021 № ПОС.03-2533/21, от 08.02.2022 № ПОС.03-0283/22, от 01.03.2022 № ПОС.03-0428/22), изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля - Залесского В.А. Клыков

Приложение к постановлению

Администрации города Переславля-Залесского

от 30.03.2022 № ПОС.03-0640/22

**Городская адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» на 2019-2025 годы»**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Ответственный исполнитель городской адресной программы | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, Лебедева Юлия Викторовна, телефон (48535) 3-50-70 |
| 2. Куратор городской адресной программы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, Клыков Владислав Александрович, телефон (48535) 3-18-82 |
| 3. Исполнители городской адресной программы | Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского, Соловьева Екатерина Александровна, телефон (48535) 3-20-24;Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, Фомичева Ксения Юрьевна, телефон (48535) 3-22-63;Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, Уткина Надежда Леонидовна, телефон (48535) 3-40-08;Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского, Николаева Елена Викторовна, телефон (48535) 3-28-23;МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», Горелова Наталья Александровна, телефон (48535) 3-04-64;Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского, Крутикова Ирина Михайловна, телефон (48535) 3-59-17. |
| 4. Сроки реализации городской адресной программы | 2019 - 2025 годы  Этап 2019 года – 2019-2020 годы;Этап 2020 года – 2020-2021 годы;Этап 2021 года – 2021-2022 годы;Этап 2022 года – 2022-2023 годы;Этап 2023 года – 2023-2024 годы;Этап 2024 года – 2024-2025 годы. |
| 5. Цель городской адресной программы | Обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий для улучшения жилищных условий населения, повышения доступности жилья для населения |
| 6. Объемы и источники финансирования городской адресной программы | Всего 76 001,2 тыс. руб., из них:- средства федерального бюджета:2019 год – 0,0 тыс. руб.;2020 год – 0,0 тыс. руб.;2021 год - 12 096,7 тыс. руб.;2022 год – 59 942,9 тыс. руб.;2023 год – 0,0 тыс. руб.;2024 год – 0,0 тыс. руб.;2025 год – 0,0 тыс. руб.- средства областного бюджета:2019 год – 0,0 тыс. руб.;2020 год – 0,0 тыс. руб.;2021 год – 428,4 тыс. руб.;2022 год – 1 320,2 тыс. руб.2023 год – 1 634,7 тыс. руб.;2024 год – 0,0 тыс. руб.;2025 год – 0,0 тыс. руб.- средства бюджета городского округа:2019 год –7,5 тыс. руб.;2020 год – 0,0 тыс. руб.;2021 год – 49,3 тыс. руб.;2022 год – 233,0 тыс. руб.;2023 год – 288,5 тыс. руб.;2024 год – 0,0 тыс. руб.;2025 год – 0,0 тыс. руб. |
| 7. Ссылка на электронную версию городской адресной программы | https://admpereslavl.ru/normativno-pravovye-akty |

**2. Анализ и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации программы**

На территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее-городской округ) признаны аварийными 11 многоквартирных домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы такого жилья не могут получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством. Аварийные дома ухудшают внешний облик городского округа, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территории.

Значительную часть аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако бюджет городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее-бюджет городского округа) не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда самостоятельно. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования строительной отрасли;

- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, оборудование, что может привести к увеличению стоимости жилья, снижению объемов строительства.

Эффективность реализации городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» на 2019-2025 годы (далее – программа, городская адресная программа) зависит от стоимости жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области и установленной стоимости в рамках программы.

Повышение доступности приобретения (строительства) жилья за счет программы будет способствовать улучшению качества жизни населения и улучшению социально-экономической ситуации в городском округе.

Слабыми сторонами программы являются:

- низкая стоимость квадратного метра жилья, установленная региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 №224-п;

- требования к собственникам жилых помещений при их продаже на вторичном рынке, сопровождаемые применением и использованием мер обеспечительного характера в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью минимизации влияния внешних факторов на реализацию программы запланированы следующие мероприятия:

- финансирование мероприятий программы в полном объеме в соответствии с заявляемой потребностью в финансовых ресурсах;

- ежегодная корректировка результатов исполнения программы и объемов финансирования;

- информационное, организационно-методическое сопровождение мероприятий Программы, освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации программы.

**3. Цель и задачи программы**

Реализация городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» на 2019-2025 годы предусматривает достижение следующей цели Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области до 2030 года:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий для улучшения жилищных условий населения, повышения доступности жилья для населения.

Для достижения цели программы необходимо решить следующую задачу:

- повышение доступности жилья для населения городского округа.

Данная цель включает:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**4. Сведения о распределении объемов и источников финансирования программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего(тыс. руб.) | Оценка расходов (тыс. руб.), в том числе по годам реализации |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Средства федерального бюджета | 72 039,6 | 0 | 0 | 12 096,7 | 59 942,9 | 0 | 0 | 0 |
| Средства областного бюджета | 3 383,3 | 0 | 0 | 428,4 | 1 320,2 | 1 634,7 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 578,3 | 7,5 | 0 | 49,3 | 233,0 | 288,5 | 0 | 0 |
| Итого по городской целевой программе | 76 001,2 | 7,5 | 0 | 12 574,4 | 61 496,1 | 1 923,2 | 0 | 0 |

**5. Обоснование потребностей в бюджетных ресурсах для достижения цели и результатов программы**

Объем финансирования программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой.

Стоимость 1 квадратного метра устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – нормативная стоимость квадратного метра) на 1 квартал текущего года.

Предельная стоимость одного квадратного метра на календарный год установлена в региональной адресной программе, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п.

Реализация мероприятий программы осуществляется путем привлечения субсидий Фонда содействия реформирования ЖКХ (далее – Фонда) и областного бюджета.

Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию ЖКХ, предоставляются в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

- строительства многоквартирных домов органом местного самоуправления;

- выплаты размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Объем субсидий определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета городского округа является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы осуществляется в следующих пропорциях:

- 96 % средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;

- 4% средства консолидированного бюджета, а именно: 85% - средства областного бюджета; 15% - средства бюджета городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Механизм реализации городской адресной программы приведен в Приложении 1.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, в рамках городской адресной программы приведен в Приложении 2 к программе.

Объем дополнительного финансирования приобретения (строительства) жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается Администрацией города Переславля-Залесского, как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения (строительства) Администрацией города Переславля-Залесского жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения (строительства) жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете городского округа.

Методика оценки результативности и эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 03.08.2021 № ПОС.03-1505/21 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в городском округе город Переславль-Залесский Ярославской области».

Для расчета целевого индикатора (показателя) программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

Для расчета целевого индикатора (показателя) программы учитывается также количество человек, переселение которых завершено, а также количество человек, переселение которых не завершено по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

**6. Управление программой и контроль за ходом ее реализации**

Общее управление программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, курирующий вопросы в сфере жилищного комплекса.

Ответственным исполнителем программы является отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, который:

- формирует поквартировку жилых помещений;

- выносит документы на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии по предоставлению жилых помещений в рамках программы.

– обеспечивает разработку программы, внесение в нее изменений с подготовкой соответствующих проектов постановлений Администрации города Переславля-Залесского;

– формирует структуру программы, а также перечень ее исполнителей;

– организует реализацию программы, принимает решение о внесении в нее изменений, приостановлении, прекращении или продлении ее действия;

– несет ответственность за достижение целевых показателей программы, а также конечных результатов ее реализации;

– ежегодно с учетом хода реализации программы уточняют объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий в очередном финансовом году;

– запрашивает у исполнителей сведения, необходимые для подготовки информации о ходе реализации программы, в том числе для подготовки ответов на запросы Управления финансов Администрации города Переславля-Залесского;

– запрашивает у исполнителей информацию, необходимую для проведения оценки результативности и эффективности реализации программы и подготовки годового отчета;

– обеспечивает занесение информации о фактических данных по программе в ГИС ЕИИС УБП «Электронный бюджет Ярославской области» не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

Исполнителями программы являются:

Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского, Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского, МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

Исполнители программы:

– несут ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий программы;

– осуществляют организацию, координацию и контроль за выполнением проектов и отдельных мероприятий программы;

– осуществляют контроль за целевым использованием средств программы;

– осуществляют подготовку предложений о распределении средств бюджета городского округа, предусматриваемых на реализацию программы;

– осуществляют формирование заявок на финансирование мероприятий программы в пределах выделенных средств;

– осуществляют своевременную подготовку отчетов о реализации мероприятий программы.

Мероприятия, выполняемые исполнителями программы:

1) Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского:

- разработка и утверждение проектов межевания территорий, на которых расположены аварийные многоквартирные дома (далее – МКД) , для последующей постановки на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены аварийные МКД;

- контроль за качеством строительства домов в рамках программы на основании утвержденного нормативно-правового акта Администрации города Переславля-Залесского;

- предоставление отчетности об исполнении программы.

2) МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»:

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения.

3) Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского:

- формирование необходимой для выполнения программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- участие на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме для принятия решения об участии в программе, переселении из аварийного жилищного фонда по условиям, установленной программой;

- проведение мероприятий для заключения соглашений о выплате выкупной цены (проведение переговоров с собственниками, подготовка проектов соглашений и др.);

- проведение процедуры принудительного изъятия в судебном порядке;

- представление интересов в Переславском отделе Управления Росреестра по Ярославской области при регистрации муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

- формирование необходимых материалов и их направление в департамент государственного заказа Ярославской области с целью размещения заказа на покупку жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов.».

4) Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского:

- постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД;

- участие на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме для принятия решения об участии в программе, переселении из аварийного жилищного фонда по условиям, установленной программой;

- заключение договоров с оценщиком(ами) для определения стоимости изымаемого имущества;

- принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

 - подача соглашения об изъятии недвижимости на государственную регистрацию в Росреестр;

- заключение договоров предварительной мены, договоров мены;

- проведение работы по приемке квартир в аварийных МКД;

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

5) Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского:

- осуществление выплат возмещения за изъятые жилые помещения в денежной форме, а также расчеты по заключенным муниципальным контрактам;

- предоставление отчетности об использовании средств на реализацию программы.

6) Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского:

- финансовое обеспечение требуемых объемов финансирования.

Досрочное завершение программы осуществляется в следующих случаях:

- достижение поставленной цели программы;

- прекращение всех полномочий, в рамках которых реализуется программа;

- ликвидация ответственного исполнителя программы и невозможность возложения его обязанностей на другого ответственного исполнителя.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий муниципальной программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Общая координация, текущее управление, а также оперативный контроль за ходом реализации программы будет осуществляться отделом учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского.

Программа считается завершенной, а ее финансирование прекращается после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме.

**7. Система целевых показателей экономической и социальной эффективности реализации программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Плановое значение показателя |
| 2018 год(базовое значение\*) | 2019 год | 2020 год | 2021 год  | 2022 год (этап2021, 2022 года) | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации программы | кв.м | 0 | 0 | 0 | 377,9 | 808,0 | 1483,9 | 0 | 0 |
| Число граждан, расселенных в результате реализации программы | чел. | 0 | 0 | 0 | 14 | 71 | 113 | 0 | 0 |

\* Значение на 01.01.2019 года.

**8. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации программы**

При реализации программы к концу 2025 года ожидается достижение следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации программы составит, - 2 669,8 кв.м.;

- число граждан, расселенных в результате реализации программы, – 198 человек.

**9. Перечень и описание программных мероприятий по решению задачи и достижению цели городской адресной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование задачи/ мероприятия(в установленном порядке) | Результат выполнения задачи/ мероприятия | Срок реализации, годы | Плановый объем финансирования, тыс. руб. | Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке) |
| Наименование (единица измерения) | Плановое значение | Всего | Средства федерального бюджета | Средства областного бюджета | Средства бюджета городского округа |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Повышение доступности жилья для населения городского округа** | **Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации программы, кв.м.** | **0** | **Этап 2019 года – 2019 год** | **7,5** | **0,0** | **0,0** | **7,5** | **ОУ и РЖ, ЮУ, УМС, УФ, УА и Г, МКУ «Центр развития»** |
| **0** | **Этап 2019 года – 2020 год** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **0** | **Этап 2020 года (2020- 2021 гг.)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **597,3** | **Этап 2021 года -2021 год** | **12 574,4** | **12 096,7** | **428,4** | **49,3** |
| **Этап 2021 года – 2022 год** | **4 311,0** | **4 138,5** | **146,6** | **25,9** |
|  |  |  |  |
| **588,6** | **Этап 2022 года - 2022 год** | **57 185,1** | **55 804,4** | **1 173,6** | **207,1** |
| **Этап 2022 года - 2023 год** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **1 483,9** | **Этап 2023 года – 2023 год** | **1 923,2** | **0,0** | **1 634,7** | **288,5** |
| **Этап 2023 года – 2024 год** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **0** | **Этап 2024 года (2024-2025 гг.)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.1. | Возмещение за жилые помещения в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд у граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; приобретение жилых помещений в многоквартирных домах | Число граждан, расселенных в результате реализации программы, чел. | 0 | Этап 2019 года – 2019 год | 7,5 | 0,0 | 0,0 | 7,5 | ОУ и РЖ, ЮУ, УМС, УФ, УА и Г, МКУ «Центр развития» |
| Этап 2019 года – 2020 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 0 | Этап 2020 года (2020- 2021 гг.) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 26 | Этап 2021 года -2021 год | 12 574,4 | 12 096,7 | 428,4 | 49,3 |
| Этап 2021 года – 2022 год | 4 311,0 | 4 138,5 | 146,6 | 25,9 |
| 59 | Этап 2022 года - 2022 год | 57 185,1 | 55 804,4 | 1 173,6 | 207,1 |
| Этап 2022 года - 2023 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 113 | Этап 2023 года – 2023 год | 1 923,2 | 0,0 | 1 634,7 | 288,5 |
| Этап 2023 года – 2024 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 0 | Этап 2024 года (2024-2025 гг.) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого по городской адресной программе** | **2019** | 7,5 | 0,0 | 0,0 | 7,5 |  |
| **2020** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2021** | 12 574,4 | 12 096,7 | 428,4 | 49,3 |
| **2022** | 61 496,1 | 59 942,9 | 1 320,2 | 233,0 |
| **2023** | 1 923,2 | 0,0 | 1 634,7 | 288,5 |
| **2024** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2025** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Список сокращений:

ОУ и РЖ – отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;

ЮУ – юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;

УМС – Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского;

УФ – Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского;

УА и Г – управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;

МКУ «Центр развития» - Муниципальное казенное учреждение «Центр развития».

Приложение 1

**Механизм реализации городской адресной программы**

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, признанных таковыми с 01.01.2012 до 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85, 86, 87, 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственнику выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению собственнику взамен изымаемого жилого помещения может быть предоставлено другое жилое помещение на праве собственности с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае, если размер возмещения меньше стоимости, предоставляемого жилого помещения, то оплата разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения осуществляется собственником в бюджет городского округа.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, устанавливается на основании оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и рыночной стоимости доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме (в том числе земельного участка) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Правовой механизм реализации городской адресной программы**

Администрация города Переславля-Залесского осуществляет:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;

- формирование необходимой для выполнения программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение в течение срока реализации программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства многоквартирных домов в рамках программы на основании утвержденного Администрацией города Переславля-Залесского акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные городской адресной программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость Администрации города Переславля-Залесского решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета заказчик Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Приложение 2

**Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках городской адресной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NП№ п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| общая площадь, кв.м  | количество человек, чел. | дата |
| 1. | ул. Свободы, д. 14 | 555,4 | 31 | 31.12.2022 |
| 2. | ул. Свободы, д. 37 | 619,0 | 46 | 31.12.2023 |
| 3. | ул. Свободы, д. 16 | 21,9 | 2 | 31.12.2021 |
| 4. | пер. Северный, д. 14 | 50,8 | 10 | 31.12.2023 |
| 5. | ул. Маловский сад, д. 16 | 384,3 | 23 | 31.12.2023 |
| 6. | ул. Московская, д. 26 | 528,3 | 36 | 31.12.2023 |
| 7. | ул. Кардовского, д. 62б | 177,9 | 15 | 31.12.2022 |
| 8. | ул. Проездная, д. 14 | 112,8 | 9 | 31.12.2022 |
| 9. | ул. Коммунальная, д. 10 | 126,9 | 14 | 31.12.2022 |
| 10. | ул. Ростовская, д. 26 | 25,4 | 7 | 31.12.2023 |
| 11. | ул. Трудовая, д. 16 | 45,7 | 5 | 31.12.2022 |