

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.03.2020 № ПОС.03-0500/20

г. Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке

территории (проект планировки территории и

проект межевания территории)

для строительства объектов

капитального строительства

в границах городского округа города Переславля-Залесского

вблизи д. Кудрино

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Генеральным планом Нагорьевского сельского поселения утвержденным решением Собрания представителей Переславского муниципального района от 17.12.2009 № 229, Правилами землепользования и застройки Нагорьевского сельского поселения утвержденным решением Собрания представителей Переславского муниципального района от 17.12.2009 №228, Уставом города Переславля-Залесского, постановлением Администрации г.Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента представления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», заявлением Гулордавы Георгия Гванджиевича от 28.02.2020 № 390,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Гулордаве Г.Г. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) для строительства объектов капитального строительства в границах городского округа города Переславля-Залесского вблизи д.Кудрино за счет собственных средств в соответствии с техническим заданием (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Мустафина А.Ю.):

2.1. по результатам проверки подготовить проект постановления о назначении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах городского округа города Переславля-Залесского вблизи д.Кудрино;

2.2. направить Главе городского округа города Переславля-Залесского документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения;

2.3. предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать с 26.03.2020 до 10.04.2020 по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.5, каб.7, в электронном виде – по адресу: adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

2.4. документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля – Залесского.

3. Управлению делами и кадрами Администрации города Переславля-Залесского (Павлов О.В.):

3.1. опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И.Г.

Глава городского

округа города Переславля-Залесского В.А. Астраханцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа  города Переславля-Залесского  от 24.03.2020 № ПОС.03-0500/20 |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства в границах городского округа города Переславля-Залесского вблизи д.Кудрино**

(указывается наименование объекта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
|  | **1** | **2** | |
| **Общие требования** | | |
| **1** | **Основание разработки** | Заявление Гулордавы Георгия Гванджиевича от 28.02.2020 №390 | |
| **2** | **Границы и площадь объекта проектирования** | Территория расположена в границах городского округа города Переславля-Залесского вблизи д.Кудрино | |
|  | D:\Лиза\_РАБОТА\постановления\проект гулордава днт кудрино\схема.jpg | | |
| **3** | **Инициатор подготовки документации по планировке территории** | Физическое лицо  Гулордава Георгий Гванджиевич | |
| **4** | **Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории** | Собственные средства | |
| **5** | **Земельные участки в границах проекта** | 76:11:083104:88, 76:11:083104:89, 76:11:083104:90, 76:11:083104:91, 76:11:083104:92, 76:11:083104:93, 76:11:083104:94, 76:11:083104:95, 76:11:083104:96, 76:11:083104:97, 76:11:083104:98, 76:11:083104:99, 76:11:083104:100, 76:11:083104:101, 76:11:083104:102, 76:11:083104:103, 76:11:083104:104, 76:11:083104:105, 76:11:083104:106, 76:11:083104:107, 76:11:083104:108, 76:11:083104:109, 76:11:083104:110, 76:11:083104:111, 76:11:083104:112, 76:11:083104:113, 76:11:083104:114, 76:11:083104:115, 76:11:083104:116, 76:11:083104:117, 76:11:083104:117, 76:11:083104:118, 76:11:083104:119, 76:11:083104:120, 76:11:083104:121, 76:11:083104:122, 76:11:083104:123, 76:11:083104:124, 76:11:083104:125, 76:11:083104:126, 76:11:083104:127, 76:11:083104:128, 76:11:083104:129, 76:11:083104:130, 76:11:083104:131, 76:11:083104:132, 76:11:083104:133, 76:11:083104:134, 76:11:083104:135, 76:11:083104:136, 76:11:083104:137, 76:11:083104:138, 76:11:083104:139, 76:11:083104:140, 76:11:083104:141, 76:11:083104:142, 76:11:083104:143, 76:11:083104:144, 76:11:083104:145, 76:11:083104:146, 76:11:083104:147, 76:11:083104:148, 76:11:083104:149, 76:11:083104:150, 76:11:083104:151, 76:11:083104:152, 76:11:083104:153, 76:11:083104:154, 76:11:083104:155, 76:11:083104:156, 76:11:083104:157, 76:11:083104:158, 76:11:083104:159, 76:11:083104:160, 76:11:083104:161, 76:11:083104:162, 76:11:083104:163, 76:11:083104:164, 76:11:083104:165, 76:11:083104:166, 76:11:083104:167, 76:11:083104:168, 76:11:083104:169, 76:11:083104:170, 76:11:083104:171, 76:11:083104:172, 76:11:083104:173, 76:11:083104:174, 76:11:083104:175, 76:11:083104:176, 76:11:083104:177, 76:11:083104:178, 76:11:083104:179, 76:11:083104:180, 76:11:083104:181, 76:11:083104:182, 76:11:083104:183, 76:11:083104:184, 76:11:083104:185, 76:11:083104:186, 76:11:083104:187, 76:11:083104:188, 76:11:083104:189, 76:11:083104:190, 76:11:083104:191, 76:11:083104:192, 76:11:083104:193, 76:11:083104:194, 76:11:083104:195, 76:11:083104:196, 76:11:083104:197, 76:11:083104:198, 76:11:083104:199, 76:11:083104:200, 76:11:083104:201, 76:11:083104:202, 76:11:083104:203, 76:11:083104:204, 76:11:083104:205, 76:11:083104:206, 76:11:083104:207, 76:11:083104:208, 76:11:083104:209, 76:11:083104:210, 76:11:083104:211, 76:11:083104:212, 76:11:083104:213, 76:11:083104:214, 76:11:083104:215, 76:11:083104:216, 76:11:083104:217, 76:11:083104:218, 76:11:083104:219, 76:11:083104:220, 76:11:083104:221, 76:11:083104:222, 76:11:083104:223, 76:11:083104:224, 76:11:083104:225, 76:11:083104:226, 76:11:083104:227, 76:11:083104:228, 76:11:083104:229, 76:11:083104:230, 76:11:083104:231, 76:11:083104:232, 76:11:083104:233, 76:11:083104:234, 76:11:083104:235, 76:11:083104:236, 76:11:083104:237, 76:11:083104:238, 76:11:083104:239, 76:11:083104:240, 76:11:083104:241, 76:11:083104:242. | |
| **6** | **Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохранных, технических и др., красные линии регулирования застройки)** | Красные линии не установлены. | |
| **7** | **Нормативные документы и требования нормативного характера** | 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 6. Местные нормативы градостроительного проектирования Переславского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей от 15.12.2015 № 293; 7. Генеральный план Нагорьевского сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденный решением Собрания представителей Переславского муниципального района от 17.12.2009 № 228; 8. Правила землепользования и застройки Нагорьевского сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Переславского муниципального района от 17.12.2009 № 228. | |
| **8** | **Цель разработки** | 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление красных линий. | |
| **Состав материалов** | | | |
| **9** | **Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов** | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.  Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:  1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.  Подготовка графической части осуществляется:  1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;  2) с использованием цифровых топографических карт  Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с прилегающей территорией.  Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории.  Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с [частью 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/5032f657597e9e8fdb7b66e5fd94040ec4c04171/#dst1362) статьи 41.2 Градостроительного кодекса. | |
| **10** | **Состав и содержание проекта планировки территории** | **Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**  а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  - красные линии;  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  в) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;  **Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**  а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  б) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  г) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  д) схему границ территорий объектов культурного наследия;  е) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  ж) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  з) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  и) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  к) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  л) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  м) обоснование очередности планируемого развития территории;  о) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  п) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. | |
| **11** | **Состав и содержание проекта межевания территории** | Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.  6. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst1400) статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.  7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | |
| **Порядок подготовки и выполнения материалов** | | |
| **12** | **Основные этапы разработки проекта планировки** | Этап 1. Сбор и анализ исходных данных.  Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории.  Этап 3. Разработка проекта планировки.  Этап 4. Согласование проекта планировки, корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях). | |
| **13** | **Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации** | 1. Текстовые материалы документации по планировке территории (проект планировки) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в формате «docx» с возможностью копирования текста документа.  2. Графические материалы документации по планировке территории предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате «shp» для размещения в системе ИСОГД и в формате «pdf». | |
| **14** | **Согласование проекта** | Согласования выполняются Исполнителем в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Техническим заданием.  Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, в том числе на координационном совете по вопросам градостроительной деятельности (согласно указу Губернатора Ярославской области от 05.05.2017 № 156), по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению Администрации городского округа  города Переславля-Залесского  от 24.03.2020 № ПОС.03-0500/20 |

**Техническое задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства в границах городского округа города Переславля-Залесского вблизи д.Кудрино**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
|  | **1** | **2** | |
| **Общие требования** | | |
| **1** | **Заказчик (инициатор)** | Гулордава Георгий Гванджиевич | |
| **2** | **Исполнитель** | Определяется заказчиком | |
| **3** | **Описание проектируемой территории** | Территория расположена в границах городского округа города Переславля-Залесского вблизи д.Кудрино | |
|  | D:\Лиза\_РАБОТА\постановления\проект гулордава днт кудрино\схема.jpg | | |
| **4** | **Цель разработки документации по планировки территории** | 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление красных линий. | |
| **5** | **Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории** | Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:  а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;  б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;  в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории. | |
| **6** | **Перечень нормативных документов** | Градостроительный кодекс РФ;  Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-01-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр;  СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 №9-1-1/69. | |
| **7** | **Виды инженерных изысканий** | Выполнить инженерные изыскания в составе:  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-гидрометеологические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания. | |
| **8** | **Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий** | 1. Инженерно-геодезические изыскания.  Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории.  Работы выполнить в местной системе координат (используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости соответствующего кадастрового округа), в Балтийской системе высот 1977 г.  Выполнить создание опорной геодезической сети согласно СП 11-104-97.  Плотность создаваемой опорной геодезической сети должна обеспечивать выполнение инженерно-геодезических изысканий и отвечать требованиям действующей нормативной документации.  Закладку центров опорной геодезической сети выполнить в соответствии с требованиями Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.  Объемы работ по установке пунктов опорной геодезической сети на объекте и требования к оценке точности определения планового и/или высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения определить в программе инженерных изысканий.  На инженерно-топографических планах должны быть указаны границы землепользований с их наименованиями.  Инженерно-топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500.  2. Инженерно-геологические изыскания.  Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать получение материалов об инженерно-геологических условиях и прогнозе их изменений в процессе эксплуатации объекта, необходимых для обоснования компоновки сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, а также разработки решений по инженерной защите территории и сооружений от опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений.  Выполнить планово-высотную привязку геологических выработок и точек фактических наблюдений геофизических исследований.  Инженерно-геологические изыскания площадочных и линейных объектов выполнить согласно требованиям СП 11-105-97, часть I-III,VI и Программы работ.  Дать оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.  В результате прогноза изменений инженерно-геологических условий в районе изысканий установить направленность и характер возможных изменений состава и состояния грунтов под воздействием природных и техногенных факторов и проявления особых (специфических) свойств грунтов и их ориентировочные характеристики, а также категорию (степень) опасности природных процессов в соответствии с СП.115.13330.2016 и тенденцию (направления) изменения отдельных факторов инженерно-геологических условии.  Результаты инженерно-геофизических исследований представить, как раздел в отчете инженерно-геологических изысканий.  3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. В отчете использовать данные геодезических, геологических и экологических изыскании.  Состав и виды работ по инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с СП-11-103-97.  - сбор и анализ исходных данных метео и гидрологической изученности территории, данных по плотинам и гидросооружениям на водотоках;  - получение данных с ближайших метеостанций и водпостов, обработка данных;  -расчет метеохарактеристик;  -определение характеристик на основе гидрографических изысканий;  -измерения уровней воды, скоростей, глубин по поперечникам – по 3 створа в каждом пересечении;  -составление климатической характеристики;  -подготовка отчета по инженерным гидрометеорологическим изысканиям.  Выполнить предварительную оценку возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, характерных для региона.  4. Инженерно-экологические изыскания  Инженерно-экологические изыскания для строительства должны обеспечивать получение материалов, необходимых для оценки современного состояния природной среды на территории участка проектируемого строительства.  Инженерные изыскания выполняются в целях получения:  - материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство сооружений и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;  - материалов, необходимых для обоснования решений по строительству проектируемых сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства;  - материалов, необходимых для разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, разработки документации по планировке территории, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.  Состав и виды работ по инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с СП 11-102-97:  - почвенные и грунтовые исследования. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения;  - определение агрохимических свойств почв, мощности плодородного и потенциально-плодородного слоя (на основе оценки плодородия отдельных генетических горизонтов почвенного профиля основных типов почв);  - исследование химического загрязнения водоносных горизонтов, которые могут подвергнуться загрязнению, в том числе выше и ниже по потоку подземных вод;  - выполнить оценку загрязнения водных объектов, находящихся в границах зоны влияния проектируемого объекта, с определением качества воды и донных отложений;  - исследование и оценка радиационной обстановки;  - оценка экологических ограничений намечаемой деятельности (ООПТ, водоохранные зоны, СЗЗ, наличие редких и охраняемых видов и биотопов и др.);  - разработка предложений по организации локального экологического мониторинга.  Инженерные изыскания выполнить в один этап в соответствии с п. 4.33 СП 47.13330.2016.  Перечень материалов, представляемых в результате работ:  В результате работ должен быть представлены следующие отчеты:  1.Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;  2.Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;  3.Отчет по инженерно-экологическим изысканиям;  4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.  Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.  1. Текстовые материалы документации по планировке территории (проект планировки, включающий проект межевания территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в формате «docx» с возможностью копирования текста документа.  2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате «shp» для размещения в системе ИСОГД и в формате «pdf».  Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.  Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. | |