

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2016 № ПОС.03-0727/16

г. Переславль-Залесский

Об утверждении Порядка обеспечения

жилыми помещениями граждан,

уволенных с военной службы и приравненных к ним граждан,

за счет средств федерального бюджета

В соответствии с п.12 ст.3 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», [п. 7 ст. 2](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC06CBF39D779D2F5B9FBE636AE4B546E8BB9F126CEEDEE40BB8857F254BA41040ADDK759I) Закона Ярославской области от 24.11.2008 N 56-з "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации", на основании [постановления](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC06CBF39D779D2F5B9FBE636AD445F6F8BB9F126CEEDEE40BB8857F254BA410408D9K75EI) Правительства Ярославской области от 25.07.2011 N 544-п "Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан",

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par35) обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним граждан, за счет средств федерального бюджета.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Переславля-Залесского от 13.07.2015 № ПОС.03-1052/15 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним граждан, за счет средств федерального бюджета".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышева А.В.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского А.В. Малышев

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации города Переславля-Залесского

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ГРАЖДАН, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

1. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним граждан, за счет средств федерального бюджета (далее - Порядок) определяет форму и условия обеспечения жильем уволенных военнослужащих за счет средств федерального бюджета в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC06CBF39D779D2F5B9FBE636AD445F6F8BB9F126CEEDEE40BB8857F254BA410408D9K75EI) Правительства Ярославской области от 25.07.2011 N 544-п "Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

Порядок распространяется на следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 01 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее - органы местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 01 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей;

- члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения и которые до 01 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 01 января 2005 года, при этом за вдовами (вдовцами) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, указанное право сохраняется до повторного вступления в брак;

- граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы, которые до 01 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 01 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей;

- граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета независимо от даты увольнения с военной службы, которые до 01 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 01 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей.

Лицам, указанным в абзаце четвертом настоящего пункта, жилые помещения предоставляются во внеочередном порядке.

Членами семьи гражданина, относящегося к какой-либо категории, указанной в настоящем пункте, являются проживающие совместно с ним его супруг(-а), а также дети и родители данного гражданина.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина в судебном порядке.

2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 1](#Par54). Порядка, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется в случае, если:

- гражданин, указанный в [пункте 1](#Par54). Порядка, и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

- гражданином, указанным в [пункте 1](#Par54). Порядка, и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

- гражданином, указанным в [пункте 1](#Par54). Порядка, и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

В случае отчуждения гражданином, указанным в [пункте 1](#sub_1001). Порядка, и членами его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в [абзаце четвертом](#sub_144) данного пункта Порядка), или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение размер общей площади жилого помещения, предоставляемого на условиях социального найма или в собственность бесплатно, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с [пунктом 9.](#sub_1003) Порядка, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

При этом жилое помещение предоставляется гражданину, указанному в [пункте 1](#sub_1001). Порядка, и членам его семьи на условиях социального найма или в собственность бесплатно только в случае, если определенный в предусмотренном абзацем пятым данного пункта порядке размер общей площади жилого помещения составляет 28 квадратных метров и более. В случае, если определенный в предусмотренном [абзацем пятым](#sub_145) данного пункта порядке размер общей площади жилого помещения составляет менее 28 квадратных метров, гражданин, указанный в пункте 1. Порядка, вправе по своему выбору получить денежную выплату или жилое помещение на условиях социального найма или в собственность бесплатно при условии безвозмездного отчуждения имеющегося в собственности гражданина, указанного в пункте 1. Порядка, и членов его семьи жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 1](#Par43). Порядка, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется Администрацией города Переславля-Залесского за счет средств федерального бюджета в форме предоставления (по выбору гражданина):

- жилого помещения в собственность бесплатно;

- жилого помещения по договору социального найма;

- единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Предоставление мер социальной поддержки гражданам, указанным в [пункте 1](#Par43). настоящего Порядка, осуществляется один раз.

4. Список граждан, указанных в [пункте 1](#Par43). Порядка, и совместно проживающих с ними членов их семей (далее – список), формируется отделом учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского (далее – отдел учета и распределения жилья) в хронологической последовательности исходя из даты постановки гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один день, включаются в список в алфавитном порядке.

Для включения в такой список граждане, указанные в пункте 1. Порядка, в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, предоставляют в отдел учета и распределения жилья, заявление об обеспечении жильем в планируемом году по форме согласно приложению №1 к Порядку. Принятие указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

Отдел учета и распределения жилья до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 25.07.2011 № 544-п и представляет его в департамент строительства Ярославской области (далее – департамент) для формирования сводного списка граждан, указанных в пункте 1. Порядка.

В случае восстановления на учете (постановки на учет) по решению суда уволенные военнослужащие включаются отделом учета и распределения жилья в список, который в последующем направляется в департамент строительства ЯО, на условиях и в сроки, указанные в абзацах 2,3 пункта 4. Порядка.

5. Отдел учета и распределения жилья в 10-дневный срок после поступления субвенции из областного бюджета составляет и утверждает список граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году.

Отдел учета и распределения жилья в 10-дневный срок после утверждения списка граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году, направляет каждому состоящему в таком списке гражданину заказное письмо с уведомлением о необходимости предоставления в течение 15 рабочих дней следующих документов:

- заявление (рапорт) по [форме](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC06CBF39D779D2F5B9FBE636AD445F6F8BB9F126CEEDEE40BB8857F254BA410408D1K759I), установленной постановлением Правительства Ярославской области от 25.07.2011 N 544-п;

- документы, удостоверяющие личность гражданина, указанного в пункте 1. Порядка, и членов его семьи;

- выписку из домовой книги;

-документы, подтверждающие родственные отношения гражданина, указанного в пункте 1. Порядка, и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина, указанного в пункте 1. Порядка, иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, если такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

- справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы);

- обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения по [форме](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC06CBF39D779D2F5B9FBE636AD445F6F8BB9F126CEEDEE40BB8857F254BA410409D9K757I), установленной постановлением Правительства Ярославской области от 25.07.2011 N 544-п (в 2 экземплярах), за исключением случаев, когда гражданин предъявит документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения для постоянного проживания;

- справка органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающая размер общей площади жилых помещений, имеющихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

Гражданин по собственной инициативе может предоставить следующие документы:

- справку агентства приватизации на всех членов семьи;

- выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

Если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то данные документы запрашиваются отделом учета и распределения жилья в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Документы, указанные в пункте 5. Порядка, рассматриваются на заседании жилищно-бытовой комиссии при Администрации города Переславля-Залесского в течение 10 рабочих дней, и принимается одно из следующих решений:

- предоставить жилое помещение по договору социального найма либо предоставить жилое помещение в собственность, либо выдать свидетельство на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - меру социальной поддержки);

- отказать в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в предоставлении жилого помещения в собственность, либо выдаче свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Отказ допускается в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные [пунктом 5](#Par65). настоящего Порядка;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек предусмотренный [статьей 53](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC072B22FBB27D7F2B5A4E839A2480A32D4E2AC71C7E7B907F4D115B659B846K052I) ЖК РФ срок.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в предоставлении жилого помещения в собственность, либо выдаче свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения должно содержать основания такого отказа.

7. По результатам принятого предварительного решения жилищно-бытовой комиссии ведущий специалист отдела учета и распределения жилья готовит проект постановления Администрации города Переславля-Залесского, который передается на рассмотрение Мэру города Переславля-Залесского после предварительного согласования.

Мэр города рассматривает проект постановления и в случае отсутствия замечаний подписывает его и направляет на регистрацию в управление делами Администрации города.

Результат, оформленный в виде выписки из постановления, выдается или направляется гражданину заказным письмом с уведомлением, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в предоставлении жилого помещения в собственность, либо выдаче свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

8. Меры социальной поддержки предлагаются гражданам, указанным в пункте 1. Порядка, и членам их семьи один раз в текущем году в порядке очередности в соответствии со сводным списком, формируемым департаментом строительства Ярославской области. Перенос срока получения меры социальной поддержки не допускается. Граждане, не претендующие на получение меры социальной поддержки в текущем году, оформляют в отделе учета и распределения жилья отказ от их получения.

В случае непредставления в течение 15 рабочих дней документов на получение мер социальной поддержки или написания гражданином отказа от получения мер социальной поддержки право гражданина на получение мер социальной поддержки сохраняется с учетом даты постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в следующем году.

9. Если гражданин, указанный в [пункте 1](#sub_1001). Порядка, выбрал обеспечение жилыми помещениями в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма, Администрация города при наличии в жилищном фонде города Переславля-Залесского жилого помещения необходимой площади предоставляет гражданину, указанному в [пункте 1](#sub_1001). Порядка, и членам его семьи жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации города, в течение 3 месяцев с момента принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем в выбранной гражданином форме.

Жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма либо в собственность бесплатно, должно быть пригодно для постоянного проживания граждан и соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, указанным в [пункте 1](#sub_1001). Порядка, и членам их семей в собственность бесплатно или по договору социального найма, а также общая площадь предоставляемых жилых помещений определяется в соответствии с [пунктами 1 - 3 статьи 15.1](garantF1://78792.15101) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

10. В случае отсутствия в жилищном фонде города Переславля-Залесского жилого помещения необходимой площади Администрация города в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем в выбранной гражданином форме осуществляет подготовку документации для проведения процедур закупок (строительства) требуемых жилых помещений.

Процедуры проведения закупок жилых помещений (определения исполнителя при строительстве жилых помещений), а также сроки их проведения определяются законодательством о закупках товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если проведенная в порядке, установленном законодательством о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, процедура закупок жилых помещений (определения исполнителя при строительстве жилых помещений) признана несостоявшейся и муниципальный контракт на покупку (строительство) жилого помещения по ее результатам не заключен, Администрация города Переславля-Залесского в течение 5 рабочих дней с момента завершения процедуры закупок жилых помещений (определения исполнителя при строительстве жилых помещений) уведомляет об этом гражданина заказным письмом с уведомлением и предлагает ему выбрать в качестве способа обеспечения жильем в текущем году предоставление денежной выплаты. При отказе гражданина от предоставления денежной выплаты Администрация города инициирует повторное проведение процедуры закупок жилых помещений (определения исполнителя при строительстве жилых помещений).

Приобретенные в рамках заключенных муниципальных контрактов жилые помещения регистрируются в собственность муниципального образования в порядке и сроки, установленные законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По прохождении вышеуказанных процедур отдел учета и распределения жилья в течение одного месяца с момента регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение выносит на заседание жилищно-бытовой комиссии вопросы о предоставлении гражданам, указанным в [пункте 1](#Par43). Порядка, и членам их семей жилых помещений по договору социального найма либо в собственность.

11. Обеспечение жилыми помещениями заявителей, избравших в качестве способа обеспечения жильем предоставление им денежной выплаты, осуществляется в форме приобретения гражданами жилых помещений в собственность по договору купли-продажи или по договору долевого участия в строительстве жилого помещения с оплатой договора за счет средств денежной выплаты.

Договоры купли-продажи должны заключаться гражданами преимущественно в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2000 года.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность на всех получателей единовременной денежной выплаты согласно Свидетельству, выданному Администрацией города Переславля-Залесского.

Жилое помещение, приобретенное заявителем, должно быть пригодно для постоянного проживания и соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и требованиям, а также быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта.

Не допускается приобретение заявителем жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания его нуждающимся в улучшении жилищных условий.

12. При расчете размера денежной выплаты применяются нормативы в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2](garantF1://12085147.21). постановления Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2011 г. N 303 "О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации" с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, устанавливаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

- 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

- 42 кв. м - на семью из 2 человек;

- по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в пределах от 15 кв. м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

13. Размер денежной выплаты, рассчитанный в соответствии с [пунктом 12.](#sub_1003) Порядка, указывается в постановлении Администрации города Переславля-Залесского, а также в [Свидетельстве](#Par156) на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – Свидетельство) (приложение N 2) и является неизменным на весь срок реализации денежной выплаты.

Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского ведет книгу выдачи Свидетельств о предоставлении единовременной денежной выплаты.

14. В случае смерти получателя денежной выплаты член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, составленной от имени других совершеннолетних членов семьи, обращается в Администрацию города с заявлением об изменении размера денежной выплаты с приложением копии свидетельства о смерти. В случае смерти члена семьи получателя денежной выплаты он обязан обратиться в Администрацию города с заявлением об изменении размера денежной выплаты.

При принятии решения об изменении размера денежной выплаты расчет размера денежной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату изменения размера денежной выплаты.

Единовременная выплата, не израсходованная гражданином по причине смерти, подлежит возврату на лицевой счет Администрации города Переславля-Залесского.

15. Для приобретения жилого помещения гражданин вправе использовать также собственные и (или) заемные (кредитные) средства, если фактические расходы на приобретение жилья превышают размер денежной выплаты. В случае, если расходы на приобретение жилого помещения ниже размера денежной выплаты, то расходы на приобретение жилья возмещаются заявителю в размере фактически понесенных им затрат.

16. В заключенном гражданином договоре купли-продажи жилого помещения или договоре участия в долевом строительстве должны быть указаны реквизиты Свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты (номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате договора. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, в договоре определяется порядок уплаты недостающей суммы за счет собственных средств гражданина или привлеченных гражданином кредитных средств.

17. Получатели Свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения обращаются в Администрацию города с заявлением о перечислении единовременной денежной выплаты в банк, выбранный ими самостоятельно.

После получения Свидетельства граждане, указанные в пункте 1. Порядка, в течение 14 рабочих дней с даты его выдачи открывают счет в банке, заключившем соглашение об открытии банковских счетов для зачисления и обслуживания средств денежной выплаты с Администрацией города (далее - банк), и представляют в отдел учета и распределения жилья реквизиты счета для перечисления денежной выплаты. Порядок заключения соглашений об открытии банковских счетов для зачисления и обслуживания средств денежной выплаты устанавливаются Администрацией города.

18. Администрация города Переславля-Залесского в течение 3 рабочих дней с момента получения от гражданина реквизитов счета осуществляет перечисление денежной выплаты.

Перечисление денежной выплаты подтверждает надлежащее обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 1](#sub_1001). Порядка, и является основанием для снятия Администрацией города гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях.

19. Для санкционирования расходования средств денежной выплаты гражданин предоставляет в Администрацию города:

- в случае приобретения жилого помещения путем купли-продажи - подлинники и заверенные нотариально копии зарегистрированного договора купли-продажи жилого помещения с обременением (отсрочкой платежа), свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

- в случае строительства жилого помещения путем участия в долевом строительстве - заверенную нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, копию зарегистрированного договора участия в долевом строительстве.

20. Администрация города в течение 10 рабочих дней проверяет представленные документы на соответствие требованиям, указанным в пункте 11. Порядка, и принимает решение о санкционировании (отказе в санкционировании) расходования средств денежной выплаты.

О принятом решении Администрация города информирует банк в течение 3 рабочих дней, в котором гражданин открыл счет для зачисления и обслуживания средств денежной выплаты. Решение о санкционировании расходования денежной выплаты является основанием для оплаты договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве.

Решение об отказе в санкционировании расходования денежной выплаты принимается в случае, если приобретенное гражданином жилое помещение не соответствует требованиям, указанным в [пункте 11](#sub_1019). Порядка. Решение об отказе в санкционировании расходования денежной выплаты оформляется в письменном виде и в течение 3 рабочих дней направляется гражданину заказным письмом с уведомлением.

21. Администрация города Переславля-Залесского представляет отчетность об осуществлении государственных полномочий Российской Федерации в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=C2DBDFBA52A6D170EDC06CBF39D779D2F5B9FBE636AE4B546E8BB9F126CEEDEE40BB8857F254BA410408DDK75AI) Закона Ярославской области от 24 ноября 2008 г. N 56-з "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации".

22. По окончании обеспечения граждан, указанных в пункте 1. Порядка, и членов их семьи жилыми помещениями отдел учета и распределения жилья представляет в департамент строительства Ярославской области следующие документы:

- информацию о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилом помещении;

- копию акта о предоставлении в собственность бесплатно или на условиях социального найма жилого помещения;

- копию документа о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

- сведения об общей площади и стоимости предоставленного жилого помещения с указанием размера средств федерального бюджета.

Приложение 1

к [Порядку](#Par37)

Форма

Мэру города Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от гражданина(-ки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об обеспечении жильем

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированному(-ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющемуся(-ейся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование категории граждан, имеющей право на обеспечение жильем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за счет средств федерального бюджета, и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждающего отнесение гражданина к этой категории)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и совместно со мною проживающим членам моей семьи в количестве \_\_\_\_человек

- жилое помещение в собственность бесплатно;

- жилое помещение по договору социального найма;

- единовременную денежную выплату на приобретение или строительство

жилого помещения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(записать выбранный вариант)

Уведомлен(-на) об исключении меня из очереди на улучшение жилищных

условий после получения жилого помещения в собственность бесплатно, либо по

договору социального найма, либо после перечисления на блокированный счет,

открытый в кредитном учреждении, единовременной денежной выплаты на

приобретение или строительство жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя) (подпись) (дата)

Приложение N 2

к [Порядку](#Par35)

Форма

Свидетельство N \_\_\_

на предоставление единовременной денежной выплаты на

строительство или приобретение жилого помещения

г. Переславль-Залесский

Данным свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина -

владельца свидетельства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего

личность, кем и когда выдан)

являющийся(-аяся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование категории граждан, имеющих право

на перечисление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

единовременной денежной выплаты за счет средств федерального

бюджета, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к

этой категории)

имеет право на предоставление единовременной денежной выплаты на

строительство или приобретение жилого помещения за счет средств

федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Рассчитанной с учетом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ совместно проживающих с ним

членов его семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Фамилия, имя, отчество | Родственные отношения к  владельцу свидетельства | Год рождения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Расчет размера единовременной денежной выплаты на строительство или

приобретение жилого помещения производится исходя из стоимости 1 кв. м

общей площади жилья в Ярославской области, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей, утвержденной приказом Министерства регионального развития

Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом того, что на

получателя единовременной денежной выплаты и его членов семьи приходится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м общей площади жилья.

Получателю свидетельства в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ необходимо

сдать его в банк для заключения договора банковского счета и открытия

банковского счета.

Мэр города Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.