

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2024 № ПОС.03-421/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту

постановления Администрации города Переславля-Залесского

«Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 08.12.2023 № 03.01-16140/23,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 21.03.2024 по 29.03.2024.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.):

1) разместить 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 12.03.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесскогов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](https://admpereslavl.ru/publichnye-slushaniya-45368) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»и открыть экспозиции.

4) подготовить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 29.03.2024:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 12.03.2024 по 29.03.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.2. Сроки проведения экспозиции — с 12.03.2024 по 29.03.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.):

1) опубликовать 06.03.2024 настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Переславская неделя»;

3) опубликовать 03.04.2024 заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Переславская неделя».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского Д.Н. Зяблицкий



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:010106:ЗУ1), со следующими характеристиками:

* площадь: 3094 кв. м;
* описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, посёлок Дубки, улица Лиственная, дом 1;
* территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов;
* разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* категория земель: земли населенных пунктов.

1. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:010106:ЗУ1/чзу1 площадью 44 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф 3 пс Рязанцево, расположенной на территории Переславского района Ярославской области.
2. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

* в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;
* обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;
* обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

1. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации  город Переславля-Залесского  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка 76:11:010106:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 3094 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 273263.36 | 1286490.96 |
| 2 | 273307.94 | 1286519.63 |
| 3 | 273299.80 | 1286532.02 |
| 4 | 273277.84 | 1286521.09 |
| 5 | 273275.71 | 1286524.12 |
| 6 | 273272.70 | 1286522.14 |
| 7 | 273266.43 | 1286532.64 |
| 8 | 273201.92 | 1286495.77 |
| 9 | 273205.81 | 1286489.06 |
| 10 | 273208.33 | 1286485.45 |
| 11 | 273224.82 | 1286464.47 |
| 12 | 273252.56 | 1286483.68 |
| 1 | 273263.36 | 1286490.96 |
| **Условный номер части 76:11:010106:ЗУ1/чзу1 – охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф 3 пс Рязанцево, расположенной на территории Переславского района Ярославской области** | | |
| **Площадь 44 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 13 | 273229.68 | 1286467.85 |
| 14 | 273223.16 | 1286475.52 |
| 15 | 273221.66 | 1286476.18 |
| 16 | 273219.92 | 1286475.15 |
| 17 | 273219.65 | 1286474.15 |
| 18 | 273220.17 | 1286472.89 |
| 19 | 273226.48 | 1286465.63 |
| 13 | 273229.68 | 1286467.85 |

|  |
| --- |
|  |
| **Масштаб 1 : 1000**  **Схема выполнена в МСК-76** |
| **Условные обозначения:**  – граница формируемого участка.  **–** граница участков по данным ГКН. |

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского и открытие экспозиции или экспозиций проекта.

2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта.

3. Проведение общественных обсуждений.

4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее 14 дней и более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5, каб. 2

Экспозиция открыта с 12.03.2024 по 29.03.2024.

В рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- посредством Платформы обратной связи;

- официального сайта органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 3-26-30, 3-12-21.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 152020, г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: [adm.grado.pereslavl@yandex.ru](mailto:adm.grado.pereslavl@yandex.ru)

Проект размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](https://admpereslavl.ru/publichnye-slushaniya-45368) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».