

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2023 № ПОС.03-2180/23

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту

постановления Администрации города Переславля-Залесского

«Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории»

В соответствии со п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 27.06.2023 № 03.01-8399/23,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 22.09.2023 по 02.10.2023.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Васьковская Ж.В.):

1) разместить 06.09.2023 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

2) разместить 12.09.2023 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесскогов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](https://admpereslavl.ru/publichnye-slushaniya-45368) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»и открыть экспозиции.

3) подготовить протокол общественных обсуждений;

4) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 02.10.2023:

- посредством Платформы обратной связи (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 5;

- посредством официального сайта органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.):

1) опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

2) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Переславская неделя»;

3) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Переславская неделя».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Исполняющий обязанности

Главы города Переславля-Залесского Д.Н. Зяблицкий

Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:181202:ЗУ1), со следующими характеристиками:

* площадь земельного участка: 664 кв. м;
* описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, село Троицкая Слобода, улица Троицкая, дом 60;
* территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов;
* разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* категория земель: земли населенных пунктов.

1. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:181202:ЗУ1/чзу1 площадью 664 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», установленной постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».
2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:181202:ЗУ1/чзу2 площадью 664 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Переславля-Залесского, установленной постановлением Мэра г. Переславля-Залесского от 14.02.2002 № 151 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения г. Переславля-Залесского».
3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:181202:ЗУ1/чзу3 площадью 664 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Переславля-Залесского, установленной постановлением Мэра г. Переславля-Залесского от 14.02.2002 № 151 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения г. Переславля-Залесского».
4. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:181202:ЗУ1/чзу4 площадью 664 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах зоны регулирования застройки старых слобод, установленной Решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского».
5. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:181202:ЗУ1/чзу5 площадью 210 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах защитной зоны объекта культурного наследия Церковь Троицы с колокольней, 1855 г.
6. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:181202:ЗУ1/чзу6 площадью 13 кв. м, с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны газопровода низкого давления.
7. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

* в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;
* обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;
* обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

1. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации  город Переславля-Залесского  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 664 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| 3 | 278924.85 | 1269648.19 |
| 4 | 278922.67 | 1269659.42 |
| 5 | 278919.00 | 1269658.43 |
| 6 | 278916.35 | 1269657.71 |
| 7 | 278913.47 | 1269656.85 |
| 8 | 278911.97 | 1269661.89 |
| 9 | 278909.21 | 1269660.97 |
| 10 | 278905.61 | 1269659.87 |
| 11 | 278903.19 | 1269667.20 |
| 12 | 278897.37 | 1269665.55 |
| 13 | 278891.59 | 1269663.58 |
| 14 | 278893.09 | 1269659.09 |
| 15 | 278889.04 | 1269657.66 |
| 16 | 278893.02 | 1269644.71 |
| 17 | 278892.02 | 1269644.37 |
| 18 | 278894.44 | 1269637.06 |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1/чзу1 – Охранная зона Национального Парка «Плещеево Озеро»** | | |
| **Площадь земельного участка 664 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| 3 | 278924.85 | 1269648.19 |
| 4 | 278922.67 | 1269659.42 |
| 5 | 278919.00 | 1269658.43 |
| 6 | 278916.35 | 1269657.71 |
| 7 | 278913.47 | 1269656.85 |
| 8 | 278911.97 | 1269661.89 |
| 9 | 278909.21 | 1269660.97 |
| 10 | 278905.61 | 1269659.87 |
| 11 | 278903.19 | 1269667.20 |
| 12 | 278897.37 | 1269665.55 |
| 13 | 278891.59 | 1269663.58 |
| 14 | 278893.09 | 1269659.09 |
| 15 | 278889.04 | 1269657.66 |
| 16 | 278893.02 | 1269644.71 |
| 17 | 278892.02 | 1269644.37 |
| 18 | 278894.44 | 1269637.06 |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1/чзу2 – Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| **Площадь земельного участка 664 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| 3 | 278924.85 | 1269648.19 |
| 4 | 278922.67 | 1269659.42 |
| 5 | 278919.00 | 1269658.43 |
| 6 | 278916.35 | 1269657.71 |
| 7 | 278913.47 | 1269656.85 |
| 8 | 278911.97 | 1269661.89 |
| 9 | 278909.21 | 1269660.97 |
| 10 | 278905.61 | 1269659.87 |
| 11 | 278903.19 | 1269667.20 |
| 12 | 278897.37 | 1269665.55 |
| 13 | 278891.59 | 1269663.58 |
| 14 | 278893.09 | 1269659.09 |
| 15 | 278889.04 | 1269657.66 |
| 16 | 278893.02 | 1269644.71 |
| 17 | 278892.02 | 1269644.37 |
| 18 | 278894.44 | 1269637.06 |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1/чзу3 – Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| **Площадь земельного участка 664 м²** | | |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| 3 | 278924.85 | 1269648.19 |
| 4 | 278922.67 | 1269659.42 |
| 5 | 278919.00 | 1269658.43 |
| 6 | 278916.35 | 1269657.71 |
| 7 | 278913.47 | 1269656.85 |
| 8 | 278911.97 | 1269661.89 |
| 9 | 278909.21 | 1269660.97 |
| 10 | 278905.61 | 1269659.87 |
| 11 | 278903.19 | 1269667.20 |
| 12 | 278897.37 | 1269665.55 |
| 13 | 278891.59 | 1269663.58 |
| 14 | 278893.09 | 1269659.09 |
| 15 | 278889.04 | 1269657.66 |
| 16 | 278893.02 | 1269644.71 |
| 17 | 278892.02 | 1269644.37 |
| 18 | 278894.44 | 1269637.06 |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1/чзу4 – зона регулирования застройки старых слобод** | | |
| **Площадь земельного участка 664 м²** | | |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| 3 | 278924.85 | 1269648.19 |
| 4 | 278922.67 | 1269659.42 |
| 5 | 278919.00 | 1269658.43 |
| 6 | 278916.35 | 1269657.71 |
| 7 | 278913.47 | 1269656.85 |
| 8 | 278911.97 | 1269661.89 |
| 9 | 278909.21 | 1269660.97 |
| 10 | 278905.61 | 1269659.87 |
| 11 | 278903.19 | 1269667.20 |
| 12 | 278897.37 | 1269665.55 |
| 13 | 278891.59 | 1269663.58 |
| 14 | 278893.09 | 1269659.09 |
| 15 | 278889.04 | 1269657.66 |
| 16 | 278893.02 | 1269644.71 |
| 17 | 278892.02 | 1269644.37 |
| 18 | 278894.44 | 1269637.06 |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |
| 1 | 278916.57 | 1269643.97 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1/чзу5 – защитная зона объекта культурного наследия Церковь Троицы с колокольней, 1855 г** | | |
| **Площадь земельного участка 210 м²** | | |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| 3 | 278924.85 | 1269648.19 |
| 4 | 278922.67 | 1269659.42 |
| 5 | 278919.00 | 1269658.43 |
| 6 | 278916.35 | 1269657.71 |
| 7 | 278913.47 | 1269656.85 |
| 8 | 278911.97 | 1269661.89 |
| 9 | 278909.21 | 1269660.97 |
| 20 | 278908.26 | 1269660.68 |
| 21 | 278908.65 | 1269658.74 |
| 22 | 278910.01 | 1269654.04 |
| 23 | 278910.91 | 1269650.82 |
| 24 | 278911.44 | 1269642.52 |
| 2 | 278925.73 | 1269644.58 |
| **Условный номер земельного участка 76:11:181202:ЗУ1/чзу6 – охранная зона газопровода низкого давления** | | |
| **Площадь земельного участка 13 м²** | | |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |
| 27 | 278904.63 | 1269641.45 |
| 25 | 278903.48 | 1269641.40 |
| 26 | 278894.08 | 1269638.14 |
| 18 | 278894.44 | 1269637.06 |
| 19 | 278905.98 | 1269640.97 |

|  |
| --- |
|  |
| **Масштаб 1 : 1000**  **Схема выполнена в МСК-76** |
| **Условные обозначения:**  – граница формируемого участка.  **–** граница участков по данным ГКН. |