**Информация**

**по ЗЕМЕЛЬНОМУ налогу (Глава 31 НК РФ)**

|  |  |
| --- | --- |
| https://debtsolutions-parrysound.ca/wp-content/uploads/2016/11/GenX_iStock_28344540_MEDIUM.jpg | Земельный налог рассчитывается в соответствии с Главой 31 Налогового Кодекса РФ, исходя **из кадастровой стоимости земельных участков**, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389) Налогового Кодекса. |

**В 2020 году налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря 2020 года**

Уплачивают земельный налог собственники и владельцы земельных участков (организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения). Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

*Не признаются объектом налогообложения земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.*

Налоговые ставки и дополнительные льготы по земельному налогу устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (решение Переславль-Залесской городской Думы Ярославской области от 25 октября 2018 г. N 90 «Об установлении земельного налога на территории городского округа город Переславль-Залесский»).

|  |  |
| --- | --- |
| https://www.nalog.ru/cdn/image/172763/original.jpg | На официальном Интернет-сайте Федеральной Налоговой Службы (WWW.NALOG.RU) в разделе [электронные услуги](http://www.nalog.ru/el_usl/) запущен  интерактивный сервис  **СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМНАЛОГАМ (**[**https://www.nalog.ru/rn76/service/tax/**](https://www.nalog.ru/rn76/service/tax/)**)**,  где можно **ознакомиться с информацией** об особенностях порядка налогообложения имущества физических лиц (налоговые ставки, льготы, вычеты). |

С помощью данного сервиса, а также на сайте Администрации города Переславля-Залесского в разделе Финансы/Местные налоги можно узнать **размер налоговых ставок**, установленных муниципальным правовым актом органов местного самоуправления, перечень **действующих налоговых льгот**, установленных федеральным и местным законодательством.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные решением Переславль-Залесской городской Думы, представляют в налоговый орган по своему выбору ***заявление*** о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.



*В случае, если раннее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы, повторного предоставления заявления не требуется.*

С 2018 года налогоплательщики вправе, но не обязаны представлять в инспекцию документы, подтверждающие право на налоговую льготу по имущественным налогам. Теперь для получения льготы достаточно просто направить заявление. В случае если налогоплательщик подтверждающие документы не представит, то налоговый орган самостоятельно запросит их у тех органов, организаций и должностных лиц, у которых они имеются. Ответ на такой запрос инспекция получит в течение семи дней, после чего в течение трех дней сообщит налогоплательщику, если сведения, подтверждающие право на налоговую льготу, не получены.

Налоговым законодательством предусмотрено **уменьшение** **налоговой базы** на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](garantF1://85213.13) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](garantF1://10000264.0) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://79742.1) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025351.1) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

9) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

**Сведения о кадастровой стоимости земельного налога можно получить бесплатно:**

|  |  |
| --- | --- |
| **по запросу**  - в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области Территориальный отдел № 3 *(адрес: 152020, г. Переславль, ул Советская, д. 23А);*  - в филиал ГАУ «МФЦ ГО Переславль-Залесский ЯО**»** *(адрес: г. Переславль, ул. Проездная, д. 2Б);* | **на сайте Росреестра** в разделе «Электронные услуги» в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», указав адрес объекта. (**https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request).** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Физическим лицам земельный налог рассчитывает налоговая служба, после чего направляет **налоговое уведомление**, в котором содержится информация о размере налога и сроке его оплаты. |

Граждане, получившие доступ к [личному кабинету налогоплательщика](https://lkfl.nalog.ru/lk/), получат налоговые уведомления в электронной форме только через данный сервис. **На бумаге** уведомления пользователям личного кабинета **дублироваться не будут.**

Граждане, которые являются собственниками земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389) Налогового Кодекса РФ, но **не получившие налоговые уведомления до 1 ноября 2020 года,** в соответствии с пунктом 2.1 статьи 23 Налогового кодекса РФ **обязаны сообщить в налоговые органы сведения о таком имуществе**.

** Рассчитать самостоятельно** предполагаемую к уплате в 2020 году **сумму налога** можно с помощью электронного сервиса Федеральной налоговой службы **НАЛОГОВЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ** - [Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости](https://www.nalog.ru/rn76/service/nalog_calc/), (<https://www.nalog.ru/rn76/service/nalog_calc/>).

Произвести оплату имущественных налогов возможно, как в отделениях банков, так и не выходя из дома с помощью электронных сервисов банков-партнеров, заключивших Соглашение с ФНС России в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

Для онлайн-оплаты по налоговым платежам можно воспользоваться интернет-сервисами сайта ФНС России (WWW.NALOG.RU) «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» **(**[**https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login**](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)**) либо с помощью сервисов «Уплата налогов и пошлин» (**[**https://service.nalog.ru/payment/#fl**](https://service.nalog.ru/payment/#fl)**),** а также через мобильное приложение «Налоги ФЛ», на портале госуслуг, отделения почты, банки, терминалы приема платежей.

Доводим до Вашего сведения, что на официальном Интернет-сайте Федеральной Налоговой Службы (WWW.NALOG.RU) запущен интерактивный сервис **НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ** ([**https://www.nalog.ru/rn76/snu2020/**](https://www.nalog.ru/rn76/snu2020/)), в котором собраны ответы на самые часто задаваемые вопросы, возникающие как при изучении поступившего налогового уведомления, так и причины неполучения Вами уведомления.