**Извещение о внесении изменений**

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, опубликованное в **25.01.2019**, «на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка, образованного из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Маяковского (постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 26.11.2018 № ПОС.03-2009/18 присвоен адрес земельному участку: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Маяковского, участок 2), площадью 25605 кв. м с кадастровым номером 76:18:010903:81.» следующего содержания:

1. Абзацы 1-3 извещения изложить в следующей редакции:

**Дата начала приема заявок: 28.01.2019 г.**

**Дата окончания приема заявок: 11.03.2019 г.**

**Дата аукциона: 13.03.2019 г.**

1. В пункте 3.2. «Сведения об Объекте аукциона»
   1. Раздел «Сведения об ограничениях (обременениях):» дополнить следующими словами:

«По сведениям Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области, в границах земельного участка КН 76:18:010903:81 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Департамент не располагает.

Учитывая изложенное, при осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ (Арендатор земельного участка) в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

Дополнительно информируем, что требования, предъявляемые заказчикам (застройщикам) в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, изложены также в письмах Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ и от 03.08.2017 № 236-01.1-39-08.

Земельный участок КН 76:18:010903:81 попадает в границы охранной зоны особо охраняемой природной территории (далее ООПТ) федерального значения – национального парка «Плещеево озеро».

Режим охранной зоны национального парка «Плещеево озеро» утверждён постановлением Губернатора области от 14.08.2002 № 551 «O создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро». В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и пунктом 18 Положения об ООПТ федерального значения – национального парка «Плещеево озеро» вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России.»

* 1. После таблицы добавить абзац, следующего содержания:

«В соответствии с проектом охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского, утвержденным решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 земельный участок расположен **в зоне регулирования застройки – зона малоэтажной застройки с ограничением высоты зданий 10 метров.»**

**и далее по тексту.**

1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«**4.3. Дата и время окончания приема Заявок: 11.03.2019 г. в 18 час. 00 мин.**»

1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«**4.4. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9), 12.03.2019 с 14 час. 00 мин. до по 16 час. 00 мин.**»

1. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«**4.5.Дата и время регистрации Участников: 13.03.2019 с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.**»

1. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«**4.7.Дата и время проведения аукциона: 13.03.2019 в 10 час. 00 мин.**»

**и далее по тексту.**

Начальник УМС И.И. Бабошкина