**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**1. Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества (объект незавершенного строительства и земельный участок). Адрес объекта незавершенного строительства: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Вокзальная, д. возле д. 19, д. 21, д. 23, д. 27, д. 29 (строение 3, тип 1), адрес земельного участка: 152023, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Вокзальная, уч. 12.

**2. Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация города Переславля-Залесского Ярославской области.

**Продавец:** Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, адрес местонахождения: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, контактный телефон: 8 (48535) 3-26-07, сайт органов местного самоуправления: <https://admpereslavl.ru/>, электронный адрес: 31000ums@mail.ru.

**Основание продажи:** постановление Администрации города Переславля-Залесского от 04.07.2023 № ПОС.03-1500/23 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Объект продажи:**

- объект незавершенного строительства (степень готовности 95%), проектируемое назначение: 30-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, 3-этажный, площадью 1328,5 кв. м., адрес: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Вокзальная, д. возле д. 19, д. 21, д. 23, д. 27, д. 29 (строение 3, тип 1), кадастровый номер: 76:18:010820:278;

- земельный участок, площадью 2 213 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: 152023, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Вокзальная, уч. 12, кадастровый номер: 76:18:010820:270.

Существующие ограничения (обременения) права:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (согласно Постановлению губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий водоснабжения (согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

Земельный участок частично (143 кв.м.) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 60 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Земельный участок большей частью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (приложение к Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 «Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории»).

При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

**3. Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru> (далее - ЭТП), оператор ЭТП – АО «Российский аукционный дом».

**Дата проведения аукциона:** **08.08.2023 в 10 час. 00 мин.**

**Итоги аукциона подводятся:** **08.08**.**2023**, непосредственно после проведения аукциона.

**Начальная цена продажи имущества:**

**41 854 000 (Сорок один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей**, в том числе: объект незавершенного строительства - 31 884 000 (Тридцать один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС 20%, земельный участок - 9 970 000 (Девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Размер задатка** (10 процентов начальной цены продажи имущества):

**4 185 400 (Четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей.**

**Шаг аукциона** (5 процентов начальной цены продажи имущества):

**2 092 700 (Два миллиона девяносто две тысячи семьсот) рублей.**

**Информация о проводимых ранее торгах:** торги не проводились.

**Аукцион проводится:** на ЭТП, в соответствии с требованиями статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение об организации продажи), Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – регламент ЭТП).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором ЭТП, Продавцом осуществляется через ЭТП в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**4. Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе:

**10.07.2023, 08 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе:

**04.08.2023, 17 час. 00 мин.**

**Место подачи заявок:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация».

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 07.08.2023 года, 11 час. 00 мин.**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона каждому из претендентов, подавших заявки, направляется уведомление о признании его участником аукциона или об отказе в признании его участником аукциона с указанием оснований отказа.

**Место проведения аукциона:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация»).

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** претенденты могут ознакомиться с информацией по адресу: Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 10, предварительная запись по телефону 8 (48535) 3-26-07. Плата за предоставление информации не взимается. Осмотр Объекта продажи производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 с даты опубликования извещения о проведении аукциона по предварительной договоренности с Организатором аукциона по телефону 8 (48535) 3-10-00.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте Продавца – сайт органов местного самоуправления <https://admpereslavl.ru>, на ЭТП <https://lot-online.ru> в сети «Интернет».

**6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, Положением об организации продажи, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**7. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:**

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Оператор ЭТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личном кабинете участника, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты участника.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

В случае, если в уставном капитале юридического лица имеется доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования к заявке прилагается документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**8. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет оператора ЭТП**:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе, идентификационный код лота».

Для учета на ЭТП суммы денежных средств, поступивших оператору ЭТП в качестве задатка, используется лицевой счет пользователя, который формируется оператором ЭТП при регистрации пользователя на ЭТП. Сумма денежных средств, поступившая оператору ЭТП в качестве задатка, зачисляется оператором ЭТП на лицевой счет того пользователя, который такие денежные средства перечислил. Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет оператора ЭТП с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчетный счет оператора ЭТП, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете пользователя.

Срок внесения задатка: не позднее даты окончания подачи заявок.

Оператор ЭТП производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение одного рабочего дня с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Оператор ЭТП прекращает в сроки, предусмотренные регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете ЭТП.

**9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, л/с 04713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001, Отделение Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78705000, номер счета получателя платежа 40102810245370000065, казначейский счет 03100643000000017100, КБК 20711402043040000410.**

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**10. Порядок регистрации Участников ЭТП:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <https://lot-online.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном регламентом ЭТП, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Оператор ЭТП обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Продажа/приватизация» размещена по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants_manual_privatization.pdf?_t=1666853801>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса ЭТП торговой секции «Продажа/приватизация».

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Для регистрации претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята оператором ЭТП в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции «Продажа/приватизация» ЭТП, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным регламентом.

3. В случае если система не принимает заявку, оператор ЭТП уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**11. Порядок проведения аукциона.**

1. В аукционе имеют право участвовать только участники ЭТП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой платформы завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части ЭТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. В ходе торговой сессии оператор ЭТП программными средствами ЭТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7. Оператор ЭТП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участников ЭТП не позднее одного рабочего дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется организатором процедуры в соответствии с регламентом ЭТП.

10. Оператор ЭТП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ЭТП формирует поручение оператору ЭТП о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справки по телефону: 8 (48535) 3-26-07.