

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2018 № ПОС.03-1189/18

г. Переславль-Залесский

О концепции городской целевой программы

«Развитие градостроительной документации

городского округа города Переславля-Залесского»

на 2019-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Мэра г.Переславля-Залесского от 11.08.2006 № 1002 «Об утверждении порядка разработки, принятия и реализации целевых программ», в целях разработки мероприятий и определения объема финансирования на разработку градостроительной документации,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить концепцию городской целевой программы «Развитие градостроительной документации городского округа города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годы.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Р.И. Бадаев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации городского округа города  Переславля-Залесского  от 24.08.2018 № ПОС.03-1189/18 |

**Концепция городской целевой программы**

**«Развитие градостроительной документации городского округа**

**города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годы**

**1. Стратегическая цель развития городского округа города Переславля-Залесского, на достижение которой будет направлена Программа**

Реализация городской целевой программы «Развитие градостроительной документации городского округа города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годы предусматривает достижение следующих целей Стратегии социально-экономического развития городского округа города Переславля-Залесского на 2009 – 2020 годы:

- реконструкция действующих и формирование новых промышленных зон города (индустриальных площадок);

- развитие и модернизация городских инженерных сетей и организаций коммунального комплекса для удовлетворения потребностей населения;

- придание импульса развитию исторического центра города для сохранения его исторической ценности, рекреационной и инвестиционной привлекательности, повышения качества жизни его населения.

**2. Оценка преимуществ и рисков, включая обоснование предлагаемого способа решения проблемы и общую характеристику системы программных мероприятий**

Законом Ярославской области от 13 июня 2018 № 22-з Нагорьевское, Пригородное и Рязанцевское сельские поселения, входящие в состав Переславского муниципального района объединены с городским округом город Переславль-Залесский.

Наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории городского округа положительно отразится на инвестиционной привлекательность города и других населенных пунктов округа.

Расчеты, выполненные в генеральном плане на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития городского округа. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных мероприятий: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения, объектов внешнего транспорта.

Утверждение Программы «Развитие градостроительной документации городского округа города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годы (далее - Программа) – это необходимый шаг для начала разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Разработка градостроительной документации предоставляет возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для привлечения инвестиций.

Разработка градостроительной документации обеспечит возможность:

- создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;

- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

- подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых территорий, а также реконструкции существующей застройки;

- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (передачи в аренду) с учетом функционального зонирования территорий;

- повышения инвестиционной привлекательности территорий.

Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит вести активную инвестиционную работу и эффективное развитие городского округа города Переславля-Залесского.

В процессе реализации Программы могут проявиться внешние факторы, негативно влияющие на ее реализацию:

- изменение федерального законодательства в части распределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

- сокращение бюджетного финансирования, что повлечет пересмотр запланированных сроков выполнения мероприятий;

- опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости товаров, работ и услуг;

- увеличение сроков выполнение отдельных мероприятий Программы.

С целью минимизации влияния внешних факторов на реализацию Программы запланированы следующие мероприятия:

- финансирование мероприятий Программы в полном объеме в соответствии с заявляемой потребностью в финансовых ресурсах;

- информационное, организационно-методическое сопровождение мероприятий Программы.

**3. Характеристика и содержание проблемы, анализ**

**причин ее возникновения**

Законодательство о градостроительной деятельности основывается на принципе осуществления строительства на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Генеральный план городского округа является документом территориального планирования, определяющим перспективную функционально-планировочную организацию территорий городского округа и направления их развития. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Зоны перспективного строительства на сегодняшний день определены утвержденными документами территориального планирования каждого из поселений Переславского района и городского округа города Переславля-Залесского. Для освоения территории городского округа в целом необходима разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования на всю территорию городского округа.

Ключевая роль Администрации города, особенно в переходный период после объединения, заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории городского округа, повышении инвестиционной привлекательности территории, создании комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья, создании эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития городского округа.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В рамках подготовки проекта генерального плана планируется также подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов.

Приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. С января 2021 года выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются) не допускается.

**4. Предложения по целям и задачам целевой программы,**

**целевым индикаторам и показателям, позволяющим оценить ход реализации целевой программы по годам и в целом**

Целями реализации Программы являются:

- реконструкция действующих и формирование новых промышленных зон города (индустриальных площадок);

- развитие и модернизация городских инженерных сетей и организаций коммунального комплекса для удовлетворения потребностей населения;

- придание импульса развитию исторического центра города для сохранения его исторической ценности, рекреационной и инвестиционной привлекательности, повышения качества жизни его населения.

Для достижения целей необходимо решить следующую основную задачу:

Актуализация градостроительной документации.

Целевые индикаторы (показатели) Программы, позволяющие оценить ход реализации Программы по годам и в целом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение  целевого индикатора | | | | |
| 2018 год (базовое значение) | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Всего (2019 – 2021 год) |
| 1. | Утверждение Генерального плана городского округа города Переславля-Залесского | шт. | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 2. | Утверждение Правил землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского | шт. | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |

**5. Ориентировочные сроки, а в случае необходимости этапы решения проблемы программно-целевым методом**

Сроки реализации Программы 2019-2021 годы.

**6. Предложения по разработчикам и исполнителям целевой программы**

Разработчиком и исполнителем Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа города Переславля-Залесского.

Исполнитель Программы:

- несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы;

- осуществляет контроль за выполнением отдельных мероприятий Программы;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств Программы;

- осуществляет подготовку предложений о распределении средств местного бюджета на мероприятия, предусмотренные Программой;

- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в пределах выделенных средств;

- осуществляет своевременную подготовку отчётов о реализации мероприятий Программы.

**7. Данные о потребности в финансовых ресурсах и возможные источники их обеспечения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ресурсов | Единица измерения | Потребность | | | |
| Всего | В том числе по годам | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Финансовые ресурсы | Тыс. руб. | 4 100,0 | 2 100,0 | 2 000,0 | 0,0 |
| - бюджет городского округа | Тыс. руб. | 4 100,0 | 2 100,0 | 2 000,0 | 0,0 |

**8. Предварительная оценка ожидаемых результатов от реализации предлагаемого варианта решения проблемы**

Непосредственным результатом реализации Программы является наличие в городском округе городе Переславле-Залесском утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Наличие данных документов позволит вести активную инвестиционную работу и эффективное развитие городского округа города Переславля-Залесского.

К окончанию программы будут утверждены Генеральный план городского округа города Переславля-Залесского и Правила землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского.