



164

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2011 № 1026

г. Переславль-Залесский

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Переславля-Залесского

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Переславля-Залесского согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации г. Переславля-Залесского Ковалева Н.В.

Мэр г. Переславля-Залесского

А.В. Ошапкин

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО**

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Переславля-Залесского (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок применяется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией (далее - комиссия).

Комиссия является постоянно действующим органом в количественном составе не менее 10 человек (председатель, заместитель председателя, члены комиссии, секретарь).

Состав комиссии утверждается Постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

Сроки установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются председателем комиссии по каждому выявленному нарушению отдельно.

Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии в лице заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского, курирующего соответствующие вопросы.

В состав комиссии могут быть включены по согласованию представители:

- органов исполнительной власти Ярославской области;
- органов, специально уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации;
- других органов, организаций и независимых экспертов.

4. Основаниями для созыва комиссии являются следующие документы:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности;
- извещение лица, осуществляющегося строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшие за собой нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления города Переславля-Залесского, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности;
- иные документы, свидетельствующие о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, полученные из других источников.

5. В зависимости от обстоятельств нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а так же причинения вреда здоровью и (или) имуществу, МБУ «Центр развития» проводит проверку информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 4 Порядка, в соответствии с направлениями своей деятельности и не позднее пяти рабочих дней с даты ее регистрации представляют председателю комиссии, сведения о наличии или отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 Порядка, иные полученные в ходе проверки сведения, а также представляет мотивированные предложения по срокам проведения расследования.

6. В течение пяти рабочих дней после получения указанных сведений, предложений председатель комиссии, обобщает полученную информацию и принимает решение о необходимости образования комиссии либо об отказе в образовании комиссии, а также по сроку установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

7. Отказ в образовании комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- отсутствие причинения вреда здоровью и (или) имуществу и (или) нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании комиссии.

8. В течение 10 дней с момента принятия решения об отказе в образовании комиссии лицу (органу), направившему сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности направляется (вручается) уведомление о принятом решении.

9. Лица, здоровью и (или) имуществу которых причинен вред, либо их представители, заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности комиссия решает следующие задачи:

- установление факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определение существа нарушений, а также обстоятельств, их повлекших: при отсутствии технических регламентов - проверка соблюдения подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных правовых документов федеральных органов исполнительной власти, в части, соответствующей целям:

защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;

обеспечения энергетической эффективности;

- установление круга лиц, здоровью и (или) имуществу которых причинен вред, его характер и размер;

- установление причинно-следственной связи между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда здоровью и (или) имуществу, а также обстоятельств, указывающих на виновность лиц;

- определение необходимых мер по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Для решения задач, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

- осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

- истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

- получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, здоровью и (или) имуществу которых причинен вред иных представителей граждан и их объединений;

- организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда здоровью и (или) имуществу.

12. По результатам работы комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- о размерах причинения вреда здоровью и (или) имуществу, при его наличии;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. Заключение комиссии подписывается председателем комиссии, который может принять решение о направлении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Решение о завершении работы комиссии, председатель комиссии принимает одновременно с подписанием заключения комиссии. В случае если комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда здоровью и (или) имуществу не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, комиссия определяет орган, в который надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

14. В случае обнаружения комиссией в деянии лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, признаков состава преступления либо административного правонарушения комиссия направляет соответствующую информацию в органы, уполномоченные возбуждать производство по уголовным делам, либо по делам об административных правонарушениях.

15. Заключение комиссии публикуется в газете «Переславская неделя», и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в течение 10 дней с даты его подписания.

16. Копия заключения комиссии в течение 5 дней с даты его подписания направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, здоровью и (или) имуществу которого причинен вред;

- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении комиссии;

- представителям граждан и их объединений, по их письменным запросам.

17. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 9 Порядка, в случае несогласия с заключением комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

18. На основании заключения комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, немедленно разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет информацию в администрацию города Переславля-Залесского.

19. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать 2 месяца с даты образования комиссии.

20. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

21. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Ярославской области, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

22. МБУ «Центр развития» систематически проводит обобщение и анализ установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений.